

08/231-615/17
01.03.2017



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про зміну виду використання земельної ділянки приватного підприємства «АТЛАНТ-98» для будівництва житлового будинку у складі офісного комплексу з паркінгом на вул. Спаській, 35 у Подільському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки

85:342:0017

Проект рішення (екз.1)
ПР-12977

від 28.02.2017 до справи

A-22734

Заява ДЦ № 01020-000225517-014 від 09.11.2016



Відповідно до статей 9, 20 Земельного кодексу України, статті 30 Закону України «Про оренду землі». Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновок Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04.08.2016 № 7947/0/12-4/19-16, розглянувши звернення приватного підприємства «АТЛАНТ-98» від 09.11.2016 № 01020-000225517-014, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,2195 га (кадастровий номер 8000000000:85:342:0017) для будівництва, житлового будинку у складі офісного комплексу з паркінгом на вул. Спаській, 35 у Подільському районі м. Києва (справа № А-22734).

2. Змінити вид використання земельної ділянки площею 0,2195 га (кадастровий номер 8000000000:85:342:0017) на вул. Спаській, 35 у Подільському районі м. Києва, яка перебуває в оренді приватного підприємства «АТЛАНТ-98»; право користування якою посвідчено договором оренди земельної ділянки від 22.09.2005 № 85-6-00221 та дозволити приватному підприємству «АТЛАНТ-98» використовувати її для будівництва, житлового будинку у складі офісного комплексу з паркінгом (справа № А-22734).

3. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 22.09.2005 № 85-6-00221, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

4. Приватному підприємству «АТЛАНТ-98»:

4.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 22.09.2005 № 85-6-00221.

4.2. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04.08.2016 № 7947/0/12-4/19-16.

4.3. Виконувати обов'язки користувача земельної ділянки відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до законодавства.


5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-22289 від 03.01.2017

До кадастрової справи

№ А-22734

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про зміну виду використання земельної ділянки
приватного підприємства «АТЛАНТ-98» для
будівництва житлового будинку у складі офісного
комплексу з паркінгом на вул. Спаській, 35 у
Подільському районі м. Києва**



1. Юридична особа:

Назва **Приватне підприємство "АТЛАНТ-98"**
Клопотання **від 25.08.2016 № А-22734**
Згода (доручення) на проектування -

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 85:342:0017)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Подільський, вул. Спаська, 35**
Площа **0,2195 га**
Вид та термін користування **Оренда на 15 років**
Цільове призначення **для будівництва житлового будинку у складі офісного комплексу з паркінгом**

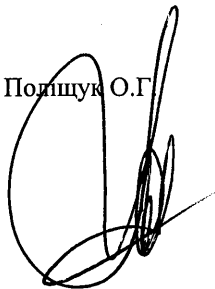
3. Обґрунтування прийняття рішення

Департамент земельних ресурсів підготував для розгляду Київською міською радою питання внесення змін до рішення Київради, зважаючи на звернення приватного підприємства «АТЛАНТ-98» від 09.11.2016 № 01020-000225517-014.

Інші особливості : **Відповідно до рішення Київради 15.07.2004 № 419-23/1829 "ПП "АТЛАНТ-98" передана в оренду на 15 років земельна ділянка для будівництва, обслуговування та експлуатація офісно-громадського комплексу з торговельними приміщеннями сучасного рівня з підземним паркінгом та прилеглим паркінгом (договір оренди від 22.09.2005 № 85-6-00221). Підприємство звернулося з клопотанням від 25.08.2016 про наміри щодо зміни виду використання земельної ділянки-для будівництва житлового будинку у складі офісного комплексу з паркінгом. Департамент містобудування та архітектури надав висновок від 04.08.2016 № 7947/0/12-4/19-16 про можливість зміни виду використання. На ділянці був розміщений майновий комплекс ПП "АТЛАНТ-98" в складі будівель літ. Б площею 218.30 кв.м, літ. В площею 266.40 кв.м., літ. Г площею 643,30 кв.м. (свідоцтво про право власності від 05.07.2002, реєстрація Київського міського БТІ від 13.09.2004, реєстр. 1057-з), який був знесений та розпочато нове будівництво. Станом на тепер ведеться будівництво (дозвіл на виконання будівельних робіт від 12.09.2013 № IV115132550390).**

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

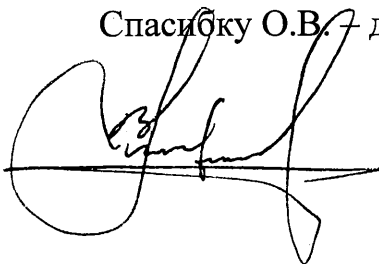
Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 01.03.2017
№08/231-615/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. до відома



В.ПРОКОПІВ

“02” березня 2017 року
№ 08/231 - 615/ПР

08/231-615/118
01.03.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

28.02.2017 № 057052-3611
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про зміну виду використання земельної ділянки приватного підприємства «АТЛАНТ-98» для будівництва житлового будинку у складі офісного комплексу з паркінгом на вул. Спаській, 35 у Подільському районі м. Києва» (справа А-22734) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук