



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 29.01.2016
№08/231-615/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“29” січня 2016 року
№ 08/231-615/ПР



08/031-615/MP
29.01.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «ІСІДА-IVF» (підприємство з іноземними інвестиціями) в поновленні договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування пологового будинку та багатoproфільної дитячої лікарні на перетині бульв. Івана Лепсе та просп. Космонавта Комарова у Солом'янському районі м. Києва та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки.

69:116:004

Проект рішення (екз.1)
ПР-8581
від 28.01.2016 до справи

A-21330



Відповідно до статей 9, 83, 93, 127, 134-136 Земельного кодексу України, статей 31, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №810/3385 «Про врегулювання питань продажу земельних ділянок в місті Києві» (із змінами і доповненнями), розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «ІСІДА-IVF» (підприємство з іноземними інвестиціями) від 15.08.2012 № 348 про поновлення договору оренди земельної ділянки, враховуючи те, що орендарем не виконано умови договору в частині термінів забудови земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю «ІСІДА-IVF» (підприємство з іноземними інвестиціями) в поновленні договору оренди земельної ділянки від 05.12.2007 № 72-6-00465 площею 2,0769 га (кадастровий номер 8 000 000 000:69:116:0004) на перетині бульв. Івана Лепсе та просп. Космонавта Комарова у Солом'янському районі м. Києва, укладеного між Київською міською

радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ІСІДА-IVF» (підприємство з іноземними інвестиціями) на підставі рішення Київської міської ради від 14.06.2007 № 865/1526 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "ІСІДА-IVF" (підприємство з іноземними інвестиціями) земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування пологового будинку та багатoproфільної дитячої лікарні на перетині бульв. Івана Лепсе та просп. Космонавта Комарова у Солом'янському районі м. Києва» (справа А-21330).

2. Надати Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дозвіл:

2.1. На опрацювання земельної ділянки орієнтовною площею 2,08 га для будівництва, експлуатації та обслуговування медично-реабілітаційного центру на перетині бульв. Івана Лепсе та просп. Космонавта Комарова у Солом'янському районі м. Києва щодо можливості її продажу (або продажу права її оренди) на земельних торгах.

2.2. На розроблення документації із землеустрою та іншої документації, передбаченої законодавством України, необхідної для підготовки земельної ділянки, зазначеної в підпункті 2.1 пункту 2 цього рішення, до продажу на земельних торгах.

3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

3.1. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «ІСІДА-IVF» (підприємство з іноземними інвестиціями) про прийняття цього рішення.

3.2. Вжити організаційні заходи, пов'язані з підготовкою та проведенням земельних торгів з продажу земельної ділянки (або продажу права її оренди) орієнтовною площею 2,08 га для будівництва, експлуатації та обслуговування медично-реабілітаційного центру на перетині бульв. Івана Лепсе та просп. Космонавта Комарова у Солом'янському районі м. Києва.

4. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при погодженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, зазначеної в підпункті 2.1 пункту 2 цього рішення, забезпечити надання Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) містобудівних умов і обмежень її забудови.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

 О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

 А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13155 від 03.04.2015

До кадастрової справи

№ А-21330



до проекту рішення Київської міської ради:
Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю "ІСІДА-ІVF" (підприємству з іноземними інвестиціями) в поновленні договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування пологового будинку та багатопрофільної дитячої лікарні на перетині бульв. Івана Лепсе та просп. Космонавта Комарова у Солом'янському районі м. Києва та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах

1. Юридична особа:

Назва *Товариство з обмеженою відповідальністю "ІСІДА-ІVF" (підприємство з іноземними інвестиціями)*

Розпорядчий документ про надання з/д *рішення Київської міської ради від 14.06.2007 № 865/1526*

Документ, що посвідчує право користування(володіння) з/д *Договір від 05.12.2007 № 72-6-00465*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 69:116:004)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Солом'янський, перетин бульв.Івана Лепсе та просп.Космонавта Комарова*

Площа *2,0769 га*

Вид та термін користування *Оренда на 5 років (термін дії скінчився)*

Цільове призначення *для будівництва, експлуатації та обслуговування пологового будинку та багатопрофільної дитячої лікарні*

3. Обґрунтування прийняття рішення

Враховуючи те, що орендарем не виконано умови договору оренди земельної ділянки, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено даний проект рішення Київської міської ради.

4. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Вільна від капітальної забудови*
Інші особливості : *Проектом рішення передбачено:*

Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю "ІСІДА-ІVF" (підприємству з іноземними інвестиціями) в поновленні договору оренди земельної ділянки, оскільки орендарем не виконано умови договору в частині термінів забудови земельної ділянки.

А також, надати дозвіл на опрацювання цієї земельної ділянки щодо можливості її продажу на земельних торгах.

5. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є впорядкування земельних відносин

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.