ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До справи

№ 614760132

**№ ПЗН-56572 від 11.10.2023**

до проєкту рішення Київської міської ради:
**Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень на просп. Берестейському, 48 А у Шевченківському районі міста Києва**

1. **Юридична особа:**

|  |  |
| --- | --- |
|  Назва | *КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД»* |
|  Перелік засновників (учасників) | [*КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ*](https://youcontrol.com.ua/search/?q=00022527)*місто Київ, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК* |
|  Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) | *Відсутній* |
| Клопотання: | *від 17.07.2023 № 614760132* |

1. **Відомості про земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:88:093:0049.**

|  |  |
| --- | --- |
| Місце розташування (адреса): | *м. Київ, р-н Шевченківський, просп. Берестейський, 48 А (колишня назва проспект Перемоги)* |
| Площа: | *0,0241 га* |
| Вид та термін користування:  | *право в процесі оформлення (постійне користування)* |
| Заявлене цільове призначення: | *для обслуговування та експлуатації зелених насаджень* |

1. **Обґрунтування прийняття рішення.**

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

1. **Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

1. **Особливі характеристики ділянки.**

|  |  |
| --- | --- |
|  Наявність будівель і споруд на  ділянці: | *Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.* |
|  Наявність ДПТ: | *Відповідно до детального плану території в межах просп. Перемоги, вул. Лагерної, Авіаконструктора Сікорського, залізничної колії, вул. Тимофія Шамрила, Дорогожицької, Олени Теліги, Олександра Довженка, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 1005/4012, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд (на розрахунковий період) (витяг з містобудівного кадастру наданий листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18.07.2023 № 055-5285).* |
|  Функціональне призначення  згідно з Генпланом: | *Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд (існуючі).* |
|  Правовий режим: | *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1272483180000, право зареєстровано 09.06.2017, номер відомостей про речове право: 20866666).* |
|  Розташування в зеленій зоні: | *Земельна ділянка не входить до зеленої зони.* |
|  Інші особливості: | *Рішенням Київської міської ради від 02.11.2000 № 62/1039 земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:88:093:0049 на просп. Перемоги, 48-а у Шевченківському районі м. Києва передана в оренду на 5 років малому приватному підприємству «Укоінвест» для будівництва та експлуатації торговельного комплексу (договір оренди земельної ділянки від 16.03.2001 № 88-6-00018).**Відповідно до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 880/3455 поновлено на 5 років зазначений договір оренди земельної ділянки для будівництва та експлуатації торговельного комплексу за вказаною адресою (додаткова угода не укладалась).**Торговельний комплекс наразі знесено.**На виконання пункту 4 протоколу № 25 від 18.05.2023 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про необхідних заходів щодо запобігання виникненню надзвичайних ситуацій, пов’язаних з розміщенням об’єктів торговельного, побутового, соціально- культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в межах станції Київського метрополітен* |
|  | *у «Шулявка» у період дії воєнного стану» Комунальне об’єднання «Київзеленбуд» звернулося з клопотанням про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення зазначеної земельної ділянки для обслуговування та експлуатації зелених насаджень.**Відповідно до протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 11.07.2023 № 7/34 зазначеною комісією підтримано ініціативу стосовно створення скверу на цій земельній ділянці.**Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або про відмову у наданні такого дозволу, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та  статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.* *Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.* *Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.* |

1. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9,123 Земельного кодексу України.

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

1. **Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

1. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельною ділянкою.

7Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор Департаменту земельних ресурсів** | **Валентина ПЕЛИХ** |