



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 29.01.2016  
№08/231-614/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*В.ПРОКОПІВ*

“29” січня 2016 року  
№ 08/231-614/ПР



08/231-614/17P  
29.01.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про поновлення ПУБЛІЧНОМУ  
АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ  
«ПЕРШИЙ УКРАЇНСЬКИЙ  
МІЖНАРОДНИЙ БАНК» договору  
оренди земельної ділянки для  
обслуговування та експлуатації  
адміністративного будинку на  
вул. Андріївській, 4 у Подільському  
районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки

85:388:009

Проект рішення (екз.1)  
ПР-8538  
від 27.01.2016 до справи

**A-19898**



2 347008 085386

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ПЕРШИЙ УКРАЇНСЬКИЙ МІЖНАРОДНИЙ БАНК» від 13.09.2011 № КОП-0779, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 3 роки договір оренди земельної ділянки від 12.12.2005 № 85-6-00237 (з урахуванням угоди про поновлення та про внесення змін та доповнень до договору оренди земельної ділянки від 01.02.2010 № 85-6-00473) площею 0,2890 га (кадастровий номер 8 000 000 000:85:388:0009), укладений між Київською міською радою та ПУБЛІЧНИМ АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ «ПЕРШИЙ УКРАЇНСЬКИЙ МІЖНАРОДНИЙ БАНК» для обслуговування та експлуатації адміністративного будинку на вул. Андріївській, 4 у Подільському районі м. Києва (справа № А-19898).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначений в договорі оренди земельної ділянки від 12.12.2005 № 85-6-00237 (з урахуванням угоди про поновлення та про внесення змін та доповнень до договору оренди земельної ділянки від 01.02.2010 № 85-6-00473), підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ПЕРШИЙ УКРАЇНСЬКИЙ МІЖНАРОДНИЙ БАНК»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 12.12.2005 № 85-6-00237 (з урахуванням угоди про поновлення та про внесення змін та доповнень до договору оренди земельної ділянки від 01.02.2010 № 85-6-00473).

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25.11.2015 № 057041-20656.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

## ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління  
аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Державін

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14755 від 22.12.2015

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про поновлення ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ  
ТОВАРИСТВУ "ПЕРШИЙ УКРАЇНСЬКИЙ  
МІЖНАРОДНИЙ БАНК" договору оренди земельної  
ділянки для обслуговування та експлуатації  
адміністративного будинку на вул. Андріївській, 4 у  
Подільському районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ А-19898



2 347011 547550

## 1. Юридична особа:

Назва **Публічне акціонерне товариство "Перший Український Міжнародний банк"**  
Клопотання **від 13.09.2011 № КОП-0779**  
Згода (доручення) на проектування **від 13.09.2011 № 39607**

## Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:388:0009)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Подільський, вул. Андріївська, 4**  
Площа **0,2890 га**  
Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Оренда на 3 роки)**  
Цільове призначення **для обслуговування та експлуатації адміністративного будинку**  
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) **39 676 562 грн. 40 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00458 від 02.12.2015**

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 24.09.2015 № НВ-8000215202015, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована ПАТ "Перший український міжнародний банк" належить нежилий будинок (літ. А) загальною площею 7198,2 кв.м на вул. Андріївській, 4 у Подільському районі м. Києва (реєстр. БТІ від 12.05.2003 № 90-з).**

Інші особливості : **Земельна ділянка, на яку право оренди поновлюється, передана п. 9 рішення Київської міської ради від 24.06.2004 №335/1545 ЗАТ з іноземними інвестиціями за участю українського капіталу "Перший Український Міжнародний банк" для обслуговування та експлуатації адміністративного будинку на вул. Андріївській, 4 у Подільському районі м. Києва (договір оренди на 3 роки від 12.12.2005 №85-6-00237). Заборгованість по орендній платі за вказану земельну ділянку відсутня (довідка про відсутність заборгованості з податків і зборів (обов'язкових платежів), що контролюються СДПІ по роботі з ВПП у м. Донецьку Державної податкової служби (м. Маріуполь) від 10.09.2015 №2768/10/28-013-25). Питання сплати пайової участі вирішено в повному обсязі (лист ГУ економіки та інвестицій від 16.03.2012 №049-18/1565-12).**

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **4 761 187 грн. 49 коп. (12%)**

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.