



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 29.01.2016
№08/231-613/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“29” січня 2016 року
№ 08/231-613/ПР

08/231-613/77P
29.01.2016



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення комунальному підприємству «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва» договору оренди земельної ділянки для будівництва 1-ї черги Подільського мостового переходу через р. Дніпро в м. Києві від вул. Межигірської до Русанівських садів у Дніпровському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки.

66:438:138

Проект рішення (екз.1)
ПР-8536
від 27.01.2016 до справи

A-21969



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи лист-звернення комунального підприємства «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва» від 09.10.2015 № КОП-0719, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 23.12.2004 № 66-6-00215 (зі змінами, внесеними договором від 24.01.2011 № 66-6-00585) площею 0,5537 га (кадастровий номер 8000000000:66:438:0138), укладений між Київською міською радою та комунальним підприємством «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва» для будівництва 1-ї черги Подільського мостового переходу через р. Дніпро в м. Києві від вул. Межигірської до Русанівських садів у Дніпровському районі м. Києва (справа А-21969).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 23.12.2004 № 66-6-00215 (зі змінами, внесеними

договором від 24.01.2011 № 66-6-00585), підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Комунальному підприємству «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 23.12.2004 № 66-6-00215 (зі змінами, внесеними договором від 24.01.2011 № 66-6-00585).

3.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18.12.2015 № 057041-22666.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14817 від 29.12.2015

До кадастрової справи

№ А-21969



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про поновлення комунальному підприємству
"Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд
м. Києва" договору оренди земельної ділянки для
будівництва 1-ї черги Подільського мостового переходу
через р. Дніпро від вул. Межигірської до Русанівських
садів у Дніпровському районі м. Києва**

1. Юридична особа:

Назва **Комунальне підприємство "Дирекція будівництва
шляхово-транспортних споруд м. Києва"**

Клопотання **КОП-0719 від 09.10.2015**

Згода (доручення) на проектування —

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:438:0138п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Дніпровський, від вул. Межигірської до
Русанівських садів**

Площа **0,5537 га**

Вид та термін користування **Оренда на 5 років**

Цільове призначення **для будівництва 1-ї черги Подільського мостового
переходу через р. Дніпро у м. Києві**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **1 762 688 грн. 34 коп. відповідно витягу з технічної
документації ПР-00551 від 28.12.2015**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 16.04.2015 № НВ-8000169522015, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована, на земельній ділянці ведеться будівництво 1-ї черги Подільського мостового переходу через р. Дніпро.**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **52 880 грн. 65 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.

