



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 29.01.2016
№08/231-612/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“29” січня 2016 року
№ 08/231-612/ПР



08/231-612/17P
29.01.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення публічному акціонерному товариству «Південне управління механізації» договору оренди земельних ділянок для експлуатації та обслуговування будівель і споруд ремонтно-виробничої бази на вул. Качалова, 5 у Святошинському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

75:317:002
75:413:001

Проект рішення (екз.1)
ПР-8534
від 27.01.2016 до справи

A-19118



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення публічного акціонерного товариства «Південне управління механізації» від 18.05.2011 № КОП-0586, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди земельних ділянок від 11.10.2002 № 75-6-00035 (з урахуванням договору про внесення змін до договору оренди земельних ділянок від 15.11.2010 № 75-6-00508) площею 2,2866 га (кадастровий номер 8000000000:75:413:0001) та площею 0,1336 га (кадастровий номер 8000000000:75:317:0002), укладений між Київською міською радою та відкритим акціонерним товариством «Південне управління механізації» для експлуатації та обслуговування будівель і споруд ремонтно-виробничої бази на вул. Качалова, 5 у Святошинському районі м. Києва (справа № А-19118).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельних ділянок від 11.10.2002 № 75-6-00035 (з урахуванням договору про внесення змін до договору оренди земельних ділянок від 15.11.2010 № 75-6-00508), підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Публічному акціонерному товариству «Південне управління механізації»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди до договору оренди земельних ділянок від 11.10.2002 № 75-6-00035 (з урахуванням договору про внесення змін до договору оренди земельних ділянок від 15.11.2010 № 75-6-00508).

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30.03.2015 № 057041-5325.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13294 від 06.05.2015

До кадастрової справи:

№ А-19118

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення публічному акціонерному товариству "Південне управління механізації" договору оренди земельних ділянок для експлуатації та обслуговування будівель і споруд ремонтно-виробничої бази на вул. Качалова, 5 у Святошинському районі м. Києва



1. Юридична особа:

Назва *Публічне акціонерне товариство "Південне управління механізації"*

Клопотання *від 18.05.2011 № 110*

Згода (доручення) на проектування *від 25.05.2011 № 21733*

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:75:317:0002п; 8000000000:75:413:0001п)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Святошинський, вул. Качалова, 5*

Площа *0,1336 га | 2,2866 га*

Вид та термін користування *Оренда на 10 років*

Цільове призначення *для експлуатації та обслуговування будівель і споруд ремонтно-виробничої бази*

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) *27 225 633 грн. 32 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-03920 від 27.04.2012 | ПР-03922 від 27.04.2012*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київської ради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київської ради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №05-8359 від 18.04.2012) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована . Право власності товариства на майновий комплекс загальною площею 7 568,100 кв.м посвідчується свідоцтвом про право власності від 22.09.1998, виданим Головним управлінням майна КМДА на підставі наказу від 21.08.1998 №396-В). Орієнтовна площа забудови - 35-40%.*

Інші особливості : *Земельні ділянки на підставі пункту 14 рішення Київської міської ради від 08.11.2001 № 85/1519 передавались в оренду на 10 років ТОВ "Південне управління механізації" (ВАТ "Південне управління механізації") для експлуатації та обслуговування будівель і споруд ремонтно-виробничої бази на вул. Качалова, 5 у Святошинському районі м. Києва (договір оренди земельної ділянки від 11.10.2002 № 75-6-00035, договір про внесення змін до договору оренди земельних ділянок від 15.11.2010 № 75-6-00508, термін дії закінчився 11.10.2012).*

Заборгованість по орендній платі за землю відсутня (лист ДП у Святошинському районі м. Києва державної податкової служби від 10.12.2014).

Департаментом земельних ресурсів надано висновок щодо можливості поновлення договору оренди земельних ділянок від 30.03.2015 № 057041-5325.

Земельні ділянки використовуються за цільовим призначенням.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 04.02.2014 №6/10152 "Про Бюджет м.Києва на 2014 рік" (дод.11) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **816 769 грн. 00 коп. (3%; 3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.

