



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 29.01.2016
№08/231-611/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“29” січня 2016 року
№ 08/231-611/ПР



08/231-611/111
29.01.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «АВ Сплав» для експлуатації та обслуговування виробничого цеху на вул. Зрошувальній, 10-а у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

63:324:109

Проект рішення (екз.1)
ПР-8579
від 28.01.2016 до справи

A-21612



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «АВ Сплав» від 19.05.2015 № КОП-0569, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 02.09.2005 № 63-6-00281 площею 0,4360 га (кадастровий номер 8000000000:63:324:0109), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «АВ Сплав» для експлуатації та обслуговування виробничого цеху на вул. Зрошувальній, 10-а у Дарницькому районі м. Києва (справа № **A-21612**).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 02.09.2005 № 63-6-00281, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «АВ Сплав»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 02.09.2005 № 63-6-00281.

3.2. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28.07.2015 № 057041-13495.

3.3. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14077 від 09.09.2015

до проекту рішення Київської міської ради:
Про поповнення договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "АВ Сплав" для експлуатації та обслуговування виробничого цеху на вул. Зрошувальній, 10-а у Дарницькому районі м. Києва

До кадастрової справи

№ А-21612



1. Юридична особа:

Назва *Товариство з обмеженою відповідальністю "АВ Сплав"*
Клопотання *від 19.05.2015 № КОП-0569*
Згода (доручення) на проектування -

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:63:324:0109п)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Дарницький, вул. Зрошувальна, 10-а*
Площа *0,4360 га*
Вид та термін користування *Оренда на 10 років*
Цільове призначення *для експлуатації та обслуговування виробничого цеху*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) *3 310 578 грн. 82 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00218 від 28.07.2015*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-13495 від 28.07.2015) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована нежитловою будівлею (літ. XVII) площею 144,3 кв.м., реєстрація БТІ № 355-з від 07.02.2003*

Інші особливості : **Рішенням Київської міської ради від 18.11.2004 №741/2151 ділянка відводилась в користування товариству з обмеженою відповідальністю "АВ Сплав" для експлуатації та обслуговування виробничого цеху (договір оренди земельної ділянки від 02.09.2005 № 63-6-00281, термін до 02.09.2015). На ділянці розташована нежитлова будівля (літ. XVII), площею 144,3 кв.м., реєстрація БТІ № 355-з від 07.02.2003. Процент забудови приблизно 5%. На 50 % ділянки розміщені тимчасові споруди. Згідно листа ДПІ від 31.03.2015 № 2021/10/26-51-23-27 станом на 31 березня 2015 року заборгованість з орендної плати за землю відсутня. Проектом рішення передбачено поновити на 10 років зазначений договір оренди земельної ділянки та привести до відповідності розмір річної орендної плати.**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Кисва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **99 317 грн. 36 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.