



08/231-60/MP
10.01.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 10.03.2016 № 198/198 «Про приватизацію земельної ділянки громадянам Грецькій Тамарі Олексіївні, Грецькому Миколі Івановичу, Грецькій Марії Дмитрівні та Струк Яні Миколаївні для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Лисогірській, 29-б у Голосіївському районі м. Києва»

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

82:415:0351

Проект рішення (екз.1)
ПР-14969
до справи

A-23349



Відповідно до статей 9, 81, 116, 120 Земельного кодексу України, враховуючи перехід права власності на 1/4 частки житлового будинку та звернення громадянки Струк Яни Миколаївни від 31.01.2017, Київська міська рада

ВИРШИЛА:

1. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 10.03.2016 № 198/198 «Про приватизацію земельної ділянки громадянам Грецькій Тамарі Олексіївні, Грецькому Миколі Івановичу, Грецькій Марії Дмитрівні та Струк Яні Миколаївні для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Лисогірській, 29-б у Голосіївському районі м. Києва», а саме:

- По тексту слова «Грецька Тамара Олексіївна» виключити. Правильно вважати «частка громадянки Струк Яни Миколаївни – 1/2 від 0,0737 га».

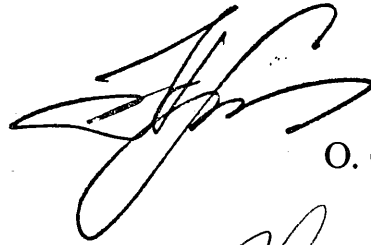
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



О. Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до кадастрової справи № А-23349
до проекту рішення Київської міської ради:

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 10/03/2016 № 198/198 «Про приватизацію земельної ділянки громадянам Грецькій Тамарі Олексіївні, Грецькому Миколі Івановичу, Грецькій Марії Дмитрівні та Струк Яні Миколаївні для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Лисогірській, 29-б у Голосіївському районі м. Києва»

1. Фізична особа:

Назва	<i>Грецький Микола Іванович, Грецька Марія Дмитрівна, Струк Яна Миколаївна</i>
Розпорядчий документ про надання з/д	<i>рішення Київської міської ради від 10.03.2016 № 198/198</i>
Клопотання	<i>від 31.01.2017</i>
Доручення Київради	<i>від 31.01.2017 № 08/КО-1147</i>

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер відсутній)

Місце розташування (адреса)	<i>вул. Лисогірська, 29б у Голосіївському районі м. Києва</i>
Площа	<i>0,0737 га</i>
Вид та термін користування	<i>власність</i>
Цільове призначення	<i>для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд</i>

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статей 9, 35, 81, 83, 116, 118, 121 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо

розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення громадянки Струк Яни Миколаївни від 31.01.2017, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *забудована жилим будинком площею 81,50 кв.м, який на праві спільної часткової власності належить гр.гр. Грецькому М.І., Грецькій М.Д. та Струк Я.М. на підставі свідоцтва про право власності від 14.10.2010, витяг про Державну реєстрацію прав Київського міського БТІ від 03.11.2010 № 27877485 та свідоцтва про право на спадщину за законом від 18.01.2017 № 3-23 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 18.01.2017 № 78349797 Орієнтовна площа забудови земельної ділянки становить 11%.*

Інші особливості: *Відповідно до інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 29.09.2017 № 98864543 інформація про реєстрацію нерухомого майна відсутня. Рішенням виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 12.02.1957 № 230 земельна ділянка відводилася Київській цементно-помольній установці Міністерства Промисловості будівельних матеріалів СРСР від будівництва житлових двохквартирних будинків. Розпорядженням Голосіївської районної в м. Києві Раді від 11.04.2006 № 60 було змінено статус двохквартирних житлових будинків на приватні житлові будинки садибного типу. Згідно з витягом з рішення Голосіївської районної в м Києві ради сід 29.09.2005 № 38/15 відбулося відчуження з комунальної власності територіальної громади Голосіївського району м. Києва та передано у власність 1/2 частину житлового будинку на вул. Лисогірській, 29 на користь гр.гр. Грецькій Т.О., Грецькому М.І., Грецькій М.Д. та Струк Я.М., які є власниками квартири № 2. Розпорядженням Голосіївської районної у м. Києві державної адміністрації від 31.05.2010 № 417 спареному житловому будинку № 29, кв. 2 по вул. Лисогірській присвоєно поштову адресу: вул. Лисогірська, 29-б. Земельна ділянка надається за рахунок земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. Детальний план на дану територію не розроблявся. Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони*

м. Києва до 2010 року та концесії формування зелених насаджень в центральній частині міста. Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на передачу у власність земельної ділянки.

5. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

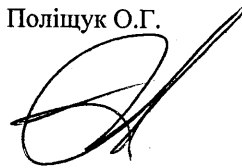
Загальні засади та порядок укладання та розірвання договорів оренди земельних ділянок визначено Земельним кодексом України, Законом України „Про оренду землі” та Регламентом розгляду питань щодо набуття та реалізації права користування землею в м. Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 № 63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



О. Поліщук





Київський міський голова

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 10.01.2018
№ 08/231-60/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В. КЛИЧКО

“10” січня 2018 року
№ 08/231 – 60/ПР



08/231-60/17
10.01.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.12.2017 № 057052-23279
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 10.03.2016 № 198/198 «Про приватизацію земельної ділянки громадянам Грецькій Тамарі Олексіївні, Грецькому Миколі Івановичу, Грецькій Марії Дмитрівні та Струк Яні Миколаївні для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Лисогірській, 29-б у Голосіївському районі м. Києва» (справа А-23349) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук