ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До справи

№ 608050180

**№ ПЗН-57899 від 27.12.2023**

до проєкту рішення Київської міської ради:
**Про надання комунальному підприємству «Спортивний комплекс «Старт» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації об’єктів, що забезпечують сучасне використання велотреку в межах вулиць Богдана Хмельницького, Михайла Коцюбинського та В’ячеслава Липинського у Шевченківському районі міста Києва**

1. **Юридична особа:**

|  |  |
| --- | --- |
|  Назва | *Комунальне підприємство «Спортивний комплекс «Старт»* |
|  Перелік засновників (учасників) | *Київська міська рада**Україна, 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36* |
|  Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) | *Відсутній* |
|  Клопотання | *від 30.08.2023 № 608050180* |

1. **Відомості про земельну ділянку 8000000000:88:199:0014.**

|  |  |
| --- | --- |
|  Місце розташування (адреса): | *м. Київ, р-н Шевченківський, в межах вулиць Богдана Хмельницького, Михайла Коцюбинського та В’ячеслава Липинського* |
| Площа: | *0,2236 га* |
| Вид та термін користування: | *постійне користування* |
| Вид використання: | *для обслуговування та експлуатації об’єктів, що забезпечують сучасне використання велотреку* |

1. **Обґрунтування прийняття рішення.**

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

1. **Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

1. **Особливі характеристики ділянки.**

|  |  |
| --- | --- |
|  Наявність будівель  і споруд на ділянці: | *Земельна ділянка забудована нежитловою будівлею, літ. «Б» (нежитлова будівля кафетерію з підземним паркінгом та громадською вбиральнею пристосована для сучасного використання велотреку) (реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1277271280000) загальною площею 1345,7 кв.м на вул. Богдана Хмельницького, будинок 58,* |
|  | *яка є власністю територіальної громади міста Києва та закріплена на праві господарського відання за комунальним підприємством «Спортивний комплекс «Старт» (далі – КП «Спортивний комплекс «Старт»), що зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 22.06.2017, номер запису про інше речове право: 21156399 (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 06.12.2023 № 357337209).* |
|  Наявність ДПТ: | *Детальний план території відсутній.* |
|  Функціональне призначення  згідно з Генпланом: | *Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить переважно до зони зелених насаджень загального користування та частково до території громадських будівель і споруд.* |
|  Правовий режим: | *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.* |
|  Розташування в зеленій зоні: | *Відповідно до показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624, земельна ділянка потрапляють до зеленої зони (спортивний парк «Велотрек «Авангард»).* |
|  Інші особливості: | *Відповідно до рішення Київської міської ради від 20.12.2017 № 970/3977 земельна ділянка передана в постійне користування КП «Спортивний комплекс» для влаштування, експлуатації та обслуговування автостоянки (паркінгу) та благоустрою території.**КП «Спортивний комплекс» листом від 01.05.2023 № 228 надало нотаріальну згоду на припинення права постійного користування земельною ділянкою площею 0,2236 га (кадастровий номер 800000000:88:199:0014) та на зміну цільового призначення вказаної земельної ділянки.**Земельна ділянка розташована в історичному ареалі населених місць, в центральній планувальній зоні, в зоні регулювання забудови першої забудови, в зоні охорони пам’ятки архітектури, історії місцевого значення «Велотрек».**Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання дозволу або відмову у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою щодо відведення земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.**Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.* *Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.* |

1. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

1. **Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

1. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор Департаменту земельних ресурсів** | **Валентина ПЕЛИХ** |