



08/231-603/np
01.02.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання статусу скверу
земельній ділянці, що розташована
за адресою: вул. Смілянська, 17
в Солом'янському районі м. Києва

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,15 га що розташована за адресою: вул. Смілянська, 17 в Солом'янському районі м. Києва, кадастровий номер 72:223:0008.

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний строк із дня набрання чинності рішенням про передачу земельної ділянки у постійне користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста Києва «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2015 року № 806/3381 (зі змінами та доповненнями), включивши до переліку озелених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам, земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

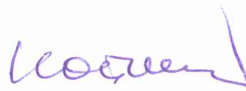
6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради



О. Костюшко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської
ради з питань екологічної політики

К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської
ради з питань екологічної політики

О. Новіков

Голова постійної комісії Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

І. Картавий

Голова постійної комісії Київської міської
ради з питань бюджету та
соціально-економічного розвитку

А. Странніков

Секретар постійної комісії Київської міської
ради з питань бюджету та
соціально-економічного розвитку

Г. Ясинський

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради

Г. Гаршина

Додаток 1
до рішення Київської
міської ради №

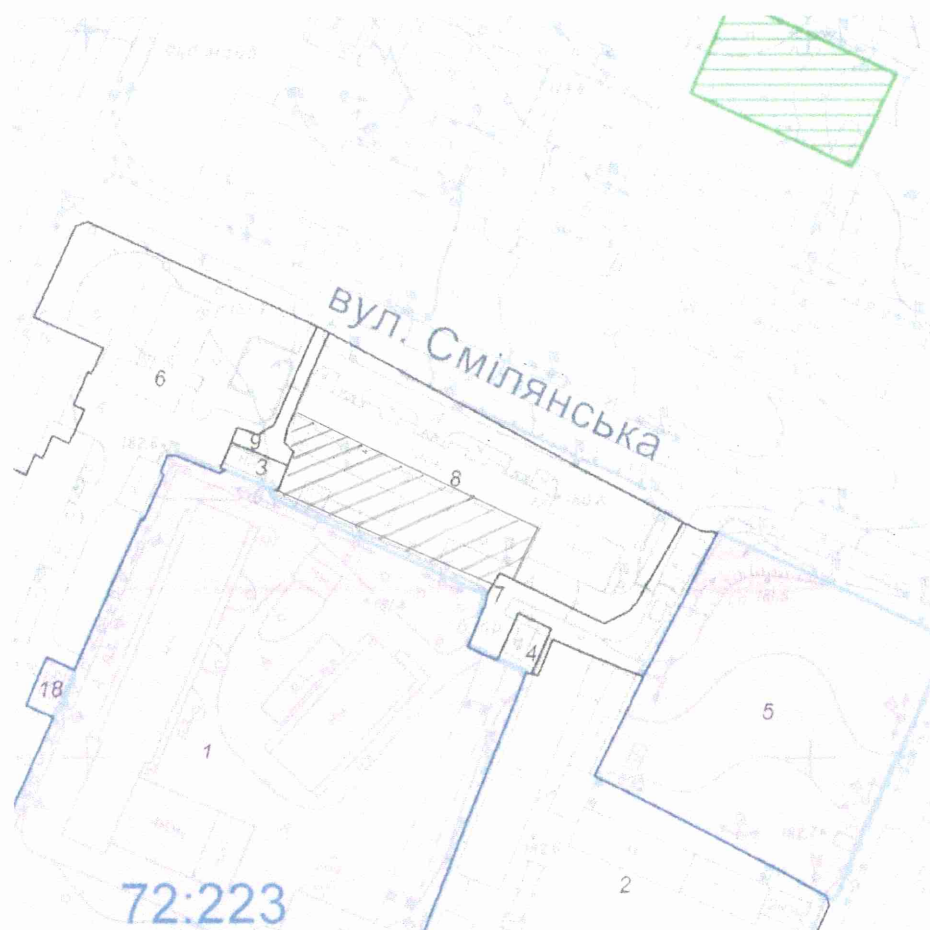
**План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу**

адреса земельної ділянки

- м. Київ, вул. Смілянська, 17

площа земельної ділянки

- 0,15



Київський міський голова

В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради:

«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована за адресою:
вул. Смілянська, 17 в Солом'янському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Запропонований проект рішення спрямований на збереження зелених насаджень та створення зони відпочинку для мешканців м. Києва.

Рішення про надання земельній ділянці статусу скверу убезпечить ризики забудови та частково компенсує нестачу озеленення у прилеглому мікрорайоні.

2. Мета і завдання прийняття рішення.

Проектом рішення передбачається надання особливого охоронюваного статусу земельній ділянці загальною площею 0,15 га, яка розташована за адресою: вул. Смілянська, 17 в Солом'янському районі м. Києва.

Надання земельній ділянці статусу скверу має на меті: збереження земельної ділянки та існуючих зелених насаджень, створення юридичних передумов для благоустрою даної території та утворення зони відпочинку для мешканців Солом'янського району міста Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення складається з шести пунктів, якими передбачається:

- надати статус скверу земельній ділянці, що розташована за адресою: вул. Смілянська, 17 в Солом'янському районі м. Києва, загальною площею 0,15 Га;
- внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста;
- надати доручення комунальному підприємству з утримання зелених насаджень Солом'янського району міста Києва оформити на дану земельну ділянку право постійного користування;
- виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктом 2 та 3 цього рішення;
- контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект розроблено відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація вказаного рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття цього рішення сприятиме підвищенню рівня благоустрою міста Києва.

8. Суб'єктом подання є депутат-доповідач

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Солідарність» у Київській міській раді – Олег Петрович Костюшко.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – депутат Київської міської ради – Олег Петрович Костюшко.

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції «Солідарність»
у Київській міській раді

 О. Костюшко

Порівняльна таблиця
до проекту рішення Київської міської ради:
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована за адресою:
вул. Смілянська, 17 в Солом'янському районі м. Києва»

Зміст положення рішення Київської міської ради «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» від 19.07.2015 № 806/3381				Зміст положення запропонованого проекту рішення			
сквери:				сквери:			
16	По вул. Ушинського	0,3		16	По вул. Ушинського	0,3	
17	По вул. Сурікова	0,62		17	По вул. Сурікова	0,62	
18	Біля Російського посольства	0,1		18	Біля Російського посольства	0,1	
19	По вул. Клименка	0,48		19	По вул. Клименка	0,48	
20	По вул. Пироговського	0,51		20	По вул. Пироговського	0,51	
21	Біля кінотеатру "Супутник"	1,38	у т. ч. 0,43 га кінотеатр	21	Біля кінотеатру "Супутник"	1,38	у т. ч. 0,43 га кінотеатр
22	Біля пам'ятника Ушинському	1,27		22	Біля пам'ятника Ушинському	1,27	
23	По вул. Клінічній	0,16		23	По вул. Клінічній	0,16	
24	По вул. Краснодонській	0,37	у т. ч. торговельний комплекс	24	По вул. Краснодонській	0,37	у т. ч. торговельний комплекс
25	По вул. Каменярів	0,86		25	По вул. Каменярів	0,86	
26	Чоколівський бульв. біля муз. школи	0,09		26	Чоколівський бульв. біля муз. школи	0,09	
27	По вул. Солом'янській	0,56		27	По вул. Солом'янській	0,56	
28	По вул. Пітерській	0,1		28	По вул. Пітерській	0,1	
29	Червонозоряний пр., 3-я лінія оборони	0,05		29	Червонозоряний пр., 3-я лінія оборони	0,05	
30	Вул. Іскрівська	0,16		30	Вул. Іскрівська	0,16	
31	Біля районного палацу школярів	0,57		31	Біля районного палацу школярів	0,57	
32	По вул. Мартиросяна	1,17		32	По вул. Мартиросяна	1,17	
33	Повітрофлотський просп., 43	0,24		33	Повітрофлотський просп., 43	0,24	
34	Повітрофлотський просп., 70	0,3		34	Повітрофлотський просп., 70	0,3	

35	На Севастопольській площі	0,85	у т. ч. 0,36 га - МакДональдс	35	На Севастопольській площі	0,85	у т. ч. 0,36 га - МакДональдс
36	Вул. Урицького	0,13		36	Вул. Урицького	0,13	
37	Село Жуляни	3,15		37	Село Жуляни	3,15	
38	По вул. Тупікова	0,31		38	По вул. Тупікова	0,31	
39	Біля Центрального гастронома	0,8	Реконструкція зеленої зони та благоустрій території при новому будівництві	39	Біля Центрального гастронома	0,8	Реконструкція зеленої зони та благоустрій території при новому будівництві
40	По вул. Суздальській	1,65		40	По вул. Суздальській	1,65	
41	Вул. Гарматна	0,84	у т. ч. культова споруда	41	Вул. Гарматна	0,84	у т. ч. культова споруда
42	На пр. Перемоги, біля Нац. Гвардії	0,85		42	На пр. Перемоги, біля Нац. Гвардії	0,85	
43	По вул. Гарматній	0,44		43	По вул. Гарматній	0,44	
44	Біля митниці по вул. Політехнічній	0,1		44	Біля митниці по вул. Політехнічній	0,1	
45	По бульв. Лепсе, 1	0,33		45	По бульв. Лепсе, 1	0,33	
46	Біля аеропорту	2,1		46	Біля аеропорту	2,1	
47	По просп. Відрадний, 103	0,36		47	По просп. Відрадний, 103	0,36	
48	Біля плодокombінату по вул. Василенка	0,18		48	Біля плодокombінату по вул. Василенка	0,18	
49	Біля заводу ім. Корольова	0,43		49	Біля заводу ім. Корольова	0,43	
50	Біля Південного вокзалу	1,35	у т. ч. культова споруда	50	Біля Південного вокзалу	1,35	у т. ч. культова споруда
51	По бульв. І. Лепсе, 83	0,27		51	По бульв. І. Лепсе, 83	0,27	
52	По бульв. І. Лепсе, 77	0,28		52	По бульв. І. Лепсе, 77	0,28	
53	По вул. Василенка, біля в/ч, 63-66	0,18		53	По вул. Василенка, біля в/ч, 63-66	0,18	
54	По бульв. І. Лепсе, біля заводоуправління "Київтрактородеталь"	0,08		54	По бульв. І. Лепсе, біля заводоуправління "Київтрактородеталь"	0,08	
55	Вул. Смілянська, 17	0,15		55	Вул. Смілянська, 17	0,15	
Разом:		23,97		Разом:		24,12	

Депутат Київської міської ради

Катерина

О. Костюшко

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

**Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва
та експлуатації зелених насаджень міста**

«КИЇВЗЕЛЕНБУД»

вул. Кудрявська, 23, м. Київ, 04053 тел./факс (044) 272-40-57

Call-центр (044) 272-40-18 E-mail: info@kievzelenbud.com Код ЄДРПОУ 03362123

13.11.2018 № 148-02-226-6088
на 226/6034 від 09.11.2018

**Депутату Київської
міської ради
Костюшку О.П.**

Шановний Олегу Петровичу!

Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на Ваше депутатське звернення від 21.09.2018 №08/279/044-281 щодо облаштування скверу за адресою вул.Смілянська, 17 інформує про наступне.

КО «Київзеленбуд» підтримує Вашу ініціативу щодо облаштування скверу по вул. Смілянська, 17 у Солем'янському районі міста Києва та, в разі надання рішенням Київської міської ради статусу скверу зазначеній земельній ділянці, внесе пропозиції щодо включення об'єкту до Адресного переліку об'єктів для виконання робіт з капітального ремонту у наступному році.

**З повагою
В. о. генерального директора**



Н. Бєлоусова

Клепко
Файкіна 272-41-18





ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

№ 0570202/1-
на № 08/279/044-382 від 28.11.2018

Депутату Київської міської ради
Костюшку О.П.
просп. Повітрофлотський, 51,
офісне приміщення № 60
03048, м. Київ
kostushko.kmr@gmail.com

Шановний Олегу Петровичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) за результатами розгляду Вашого депутатського звернення від 28.11.2018 № 08/279/044-382 повідомляє наступне.

За даними міського земельного кадастру земельна ділянка площею 0,45 га (код 72:223:0008) на вул. Смілянській, 17 у Солом'янському районі м. Києва обліковується за комунальним підприємством по утриманню житлового господарства Солом'янського району м. Києва та товариством з обмеженою відповідальністю «Інвестиційне Товариство Соломія» на підставі матеріалів по встановленню зовнішніх меж землекористувань.

Рішення про передачу вказаної земельної ділянки у власність або у користування (оренду) будь-яким фізичним або юридичним особам за поданням Департаменту Київська міська рада не приймала.

Інформація щодо реєстрації документів, які посвідчують право власності або право користування (оренди) вказаною земельною ділянкою у Департаменті відсутня.

Враховуючи викладене, Департамент земельних ресурсів підтримує ініціативу надання статусу скверу частині зазначеної земельної ділянки, що вкрита зеленими насадженнями.

При цьому, Департамент земельних ресурсів надає витяг з бази даних міського земельного кадастру (робочі матеріали), матеріали супутникової зйомки станом на 2016 рік по запитуваній земельній ділянці.

Матеріали аеро- та супутникової зйомки актуальні станом на 2018 рік у Департаменті земельних ресурсів відсутні.

Додатково інформуємо, що відповідно до статей 125, 126 Земельного кодексу України право власності на земельну ділянку, а також право постійного

користування земельною ділянкою виникають з моменту державної реєстрації цих прав.

Державна реєстрація речових прав на землю здійснюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Пунктом 3 частини першої статті 7 зазначеного закону визначено, що Міністерство юстиції України забезпечує створення та функціонування Державного реєстру прав та є його держателем.

Інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно можна отримати, зокрема, за допомогою електронного сервісу <https://kar.minjust.gov.ua>.

Частиною першою статті 1 Закону України «Про Державний земельний кадастр» встановлено, що Державний земельний кадастр - єдина державна геоінформаційна система відомостей про землі, розташовані в межах державного кордону України, їх цільове призначення, обмеження у їх використанні, а також дані про кількісну і якісну характеристику земель, їх оцінку, про розподіл земель між власниками і користувачами.

Відповідно до пункту 4 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051, держателем земельного кадастру є Державна служба України з питань геодезії картографії та кадастру. Відомості з Державного земельного кадастру, можна отримати, зокрема, за допомогою електронних сервісів Держгеокадастру, що доступні за посиланням <https://e.land.gov.ua/services>.

Додатково повідомляємо, що рішенням Київської міської ради від 26.06.2018 № 997/5061 «Про ініціативи створення об'єктів благоустрою зеленого господарства міста Києва» визначено, що ініціативи щодо створення об'єктів благоустрою зеленого господарства (скверів, парків, алей, бульварів тощо) загального користування розглядає постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики.

З повагою

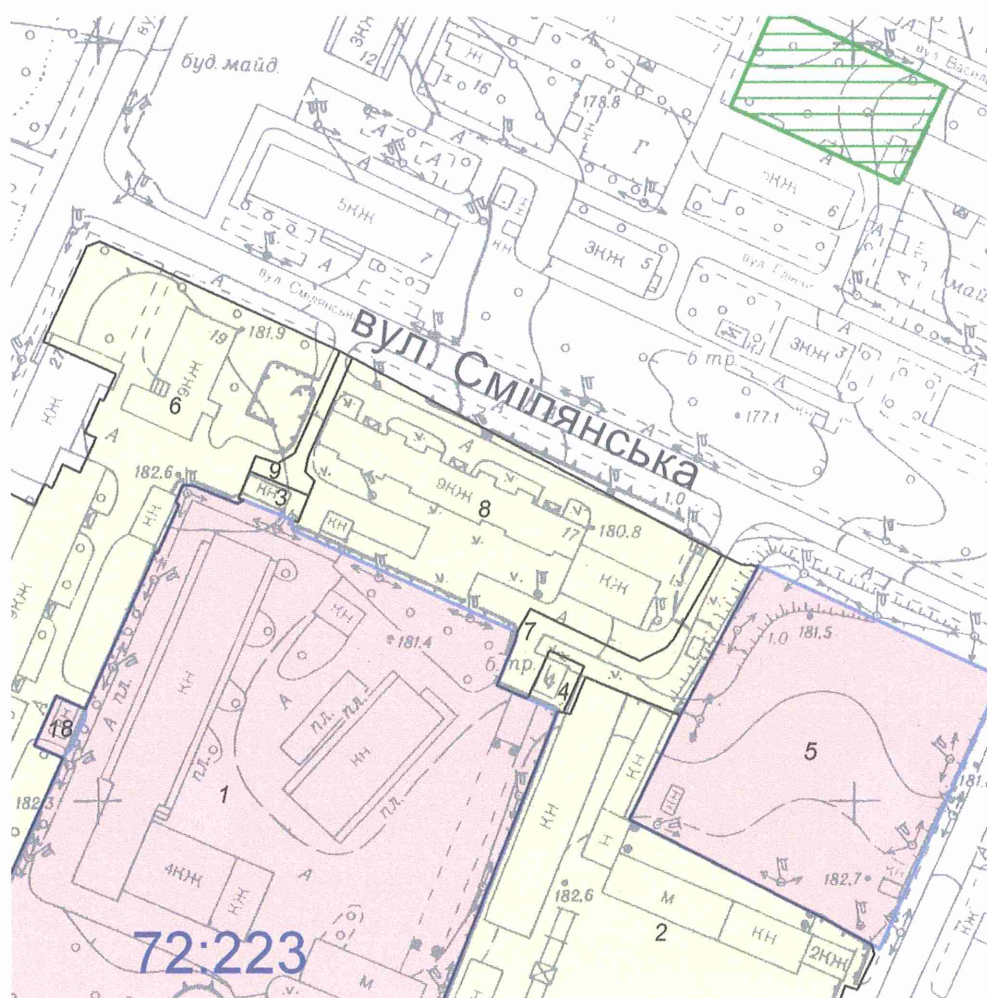
Директор

Петро ОЛЕНИЧ

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 21.12.2018р.

м. Київ, р-н Солом'янський



Масштаб 1:2000

*Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 17767

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК**Черговий план.**

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
72:223:0001	Служба безпеки України	вул. Фастівська, 86		16823,45	Постійне користування	
72:223:0002	Державне підприємство Київське будівельне управління МВС України	вул. Волинська, 26		12056,1		
72:223:0003	Комунальне підприємство виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) "Київтеплоенерго"	вул. Смілянська, 17	1-5-бойлерна 57	127,02		
72:223:0004	Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"	вул. Смілянська, 17	ТП 4082	138,23		
72:223:0005	Прокуратура міста Києва	перетин вулиць Волинської та Смілянської		5643,52	Постійне користування	
72:223:0006	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Солом'янського району м.Києва	вул. Смілянська,19, вул.Ушинського,27,29		9977,62		
72:223:0007	Землі не надані у власність чи користування	вул. Смілянська		951,66		
72:223:0008	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Солом'янського району м.Києва Товариство з обмеженою відповідальністю "Інвестиційне Товариство Соломія"	вул. Смілянська, 17		4491,4		
72:223:0009	Землі не надані у власність чи користування	вул. Смілянська		210,97		
72:223:0018	Комунальне підприємство виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) "Київтеплоенерго"	вул. Ушинського, 27	тепловий пункт	130,14	Без права	





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

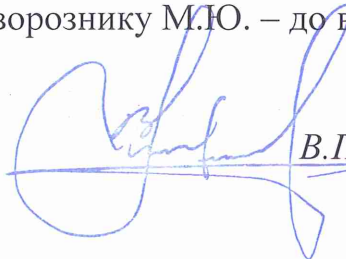
Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 01.02.2019
№08/231- 603/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Пантелєєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома


В.ПРОКОПІВ

“01” лютого 2019 року
№ 08/231 – 603/ПР



08/231-603/пр
01.02.2019

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

“23” 01 2019 р.

№ 08/279/044-22

Заступнику міського голови-
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, прошу надати доручення відповідним структурним підрозділам Київської міської ради розглянути в установленому Регламентом Київради порядку проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована за адресою: вул. Смілянська, 17 в Солом'янському районі м. Києва».

Додатки:

- Проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована за адресою: вул. Смілянська, 17 в Солом'янському районі м. Києва».
- Пояснювальна записка до проекту рішення.
- План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу.
- Порівняльна таблиця до проекту рішення.
- Лист комунального об'єднання «Київзеленбуд» від 13.11.2018 р. № 148-02-226-6088.
- Лист Департаменту земельних ресурсів.
- Фотокартки зеленої зони
- Електронна версія вищевказаних документів.

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції «Солідарність»
у Київській міській раді

О. Костюшко