



08/231-602/11P
28.02.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» на вул. Суздальській, 10 у Солом'янському районі м. Києва для будівництва середньої загальноосвітньої школи

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

69:257:0002

Проект рішення (екз.1)
ПР-12957
від 23.02.2017 до справи

K-28449



2 347015 029571

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» на вул. Суздальській, 10 у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 18.08.2016 № 715 «Про питання проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до будівництва середньої загальноосвітньої школи на вул. Суздальській, 10 у Солом'янському районі _____» комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» визначено замовником реалізації проекту та замовником підготовчих (передінвестиційних) робіт для проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до будівництва середньої загальноосвітньої школи на вул. Суздальській, 10 у Солом'янському районі м. Києва, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне

агентство» на вул. Суздальській, 10 у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,98 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для будівництва середньої загальноосвітньої школи згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-28449).

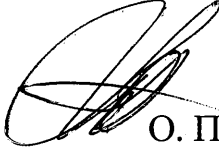
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Голова

Г. Старостенко

Секретар

Н. Шульга

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-21599 від 02.12.2016

До справи

№ К-28449



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
комунальному підприємству виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської державної
адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» на
вул. Суздальській, 10 у Солом'янському районі м. Києва
для будівництва середньої загальноосвітньої школи**

1. Юридична особа:

Назва **Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київське інвестиційне агентство"**

Клопотання **від 01.12.2016 № К-28449**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:69:257:0002к)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Суздальська, 10**

Площа **0,98 га**

Вид та термін користування **Постійне користування**

Цільове призначення **для будівництва середньої загальноосвітньої школи**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована Орієнтовна площа забудови - 0,24 га.

Відсоток забудови - 24 га.

На земельній ділянці розташовані:

- будівля навчально-виробничої майстерні № 1, площею 434,7 кв. м., 1972 року побудови;

- будівля навчально-виробничої майстерні № 2, площею 483,4 кв. м., 1973 року побудови;

- будівля навчально-виробничої майстерні № 3, площею 356,5 кв. м., 1973 року побудови.

Зазначене нерухоме майно закріплене на праві оперативного управління за Управлінням освіти Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації на підставі розпорядження Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації від 17.10.2016 № 763 «Про закріплення на праві оперативного управління освіти Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації будівель навчально-виробничих майстерень середньої загальноосвітньої школи № 22 м. Києва на вул. Суздальській, 10, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передані до сфери управління Солом'янської районної в місті Києва».

Інші особливості:

Згідно даних міського земельного кадастру земельна ділянка обліковується за централізованою бухгалтерією середніх загальноосвітніх навчальних закладів освіти управління освіти Солом'янської районної у місті Києві державної адміністрації на підставі матеріалів по встановленню зовнішніх меж землекористувань.

Розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 18.08.2016 № 715 «Про питання проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до будівництва середньої загальноосвітньої школи на вул. Суздальській, 10 у Солом'янському районі м. Києва» визначено комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» замовником реалізації проекту та замовником підготовчих (передінвестиційних) робіт для проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до будівництва середньої загальноосвітньої школи на вул. Суздальській, 10 у Солом'янському районі м. Києва.

Управління освіти Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації не заперечує проти відведення земельної ділянки для реалізації інвестиційного проекту, замовником будівництва, якого являється КП «Київське інвестиційне агентство» (лист Управління освіти Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації від 21.10.2016 № 2128/31).

Детальний план території Київською міською радою не затверджувався. Проект рішення Київської міської ради про затвердження детального плану цієї території на розгляд до Департаменту земельних ресурсів не надходив та Департаментом земельних ресурсів не погоджувався.

Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить частково до території середньо поверхової житлової забудови та частково вулиць та доріг, уточнюється червоними лініями.

Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони та інших зон обтяження.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

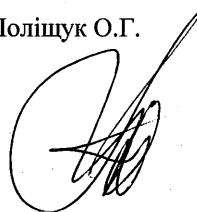
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенку О.Г.
Старостенко Г.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 28.02.2017
№08/231-602/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Старостенко Г.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

“02” березня 2017 року
№ 08/231 - 602/ПР

08/231-602/178
28.02.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.02.2017 № 057052-3489
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» на вул. Суздальській, 10 у Солом'янському районі м. Києва для будівництва середньої загальноосвітньої школи" (справа К-28449) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук