ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До справи

№ 602970133

**№ ПЗН-53120 від 06.11.2023**

до проєкту рішення Київської міської ради:
 **Про надання Інституту теплоенергетичних технологій Національної академії наук України дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у *постійне користування* для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки на вул. Андріївській, 19 у Подільському районі міста Києва**

 **(зміна цільового призначення)**

1. **Юридична особа:**

|  |  |
| --- | --- |
|  Назва | *Інститут теплоенергетичних технологій Національної академії наук України* |
|  Перелік засновників (учасників) | [*НАЦІОНАЛЬНА АКАДЕМІЯ НАУК УКРАЇНИ*](https://youcontrol.com.ua/search/?q=00019270)*Код ЄДРПОУ засновника: 00019270,* *місто Київ, ВУЛИЦЯ ВОЛОДИМИРСЬКА* |
|  Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) | *Відсутній* |
|  Клопотання | *від 03.04.2023 № 602970133* |

1. **Відомості про земельну ділянку кадастровий номер: 8000000000:85:371:0998.**

|  |  |
| --- | --- |
|  Місце розташування (адреса): | *м. Київ, р-н Подільський, вул. Андріївська, 19* |
| Площа: | *0,0323 га* |
| Вид та термін користування: | *Право в процесі оформлення (постійне користування)* |
| Цільове призначення: | *Існуюче - 07.02 для будівництва та обслуговування об’єктів фізичної культури і спорту* *Проєктне – 03.11 для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки* |

1. **Обґрунтування прийняття рішення.**

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

1. **Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на розроблення проєкту землеустрою.

1. **Особливі характеристики ділянки.**

|  |  |
| --- | --- |
|  Наявність будівель  і споруд на ділянці: | *Земельна ділянка забудована будівлею, комірні приміщення (літ. І) загальною площею 22,4 кв.м (реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 547616580000) та будівлею (літ. Я) – кладова №2, загальною площею 28,7 кв.м (реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 411762680000), власником яких є Держава в особі Національної академії наук України та закріплені на праві* |
|  | *оперативного управління за Інститутом вугільних енерготехнологій Національної академії наук України відповідно до розпорядження Президії Національної академії наук України від 26.10.2015 № 654 «Про закріплення об’єктів майнового комплексу Національної академії наук України», право оперативного управління зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 20.04.2016, номер запису про інше речове право: 14328766 та 26.02.2016 номер запису про інше речове право: 13637110.* *Відповідно до постанови Президії Національної академії наук України від 09.06.2021 № 197 «Про перейменування Інституту вугільних енерготехнолій НАН України» та розпорядження Президії Національної академії наук України від 12.07.2021 № 352 «Про перейменування Інституту вугільних енерготехнолій Національної академії наук України та затвердження нової редакції його статуту», Інститут вугільних енерготехнологій Національної академії наук України перейменовано в Інститут теплоенергетичних технологій Національної академії наук України.* |
|  Наявність ДПТ: | *Детальний план території відсутній.* |
|  Функціональне призначення  згідно з Генпланом: | *Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд (існуючі).*  |
|  Правовий режим: | *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.* |
|  Розташування в зеленій зоні: | *Земельна ділянка не входить до зеленої зони.* |
|  Інші особливості: |  *Розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 09.09.1997 № 1384 надано Державній акціонерній енергопостачальній компанії «Київенерго» земельну ділянку площею 0,3874 га в тимчасове довгострокове користування на умовах оренди строком на 25 років для будівництва з подальшою експлуатацією фізкультурно-оздоровчого комплексу на вул. Набережно-Хрещатицькій, 13-15 у Подільському районі м. Києва (договір на право тимчасового довгострокового користування землею на умовах оренди від 15.01.1999 № 85-5-00022).* *Рішенням Київської міської ради від 02.11.2023 № 7256/7297 вказаний договір припинено.* *Відповідно до рішення Київської міської ради від 20.12.2017 № 1009/4016 погоджено технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 0,3874 га (кадастровий номер 8000000000:85:371:0017) на вул. Набережно-Хрещатицькій, 13-15 у Подільському районі м. Києва ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КИЇВЕНЕРГО» для будівництва з подальшою експлуатацією фізкультурно-оздоровчого комплексу на дві* |
|  |  *земельні ділянки: кадастровий номер 8000000000:85:371:0999 площею 0,3551 га та кадастровий номер 8000000000:85:371:0998 площею 0,0323 га.*  *Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або про відмову у наданні такого дозволу, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та  статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.*  *Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.*  *Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.* |

1. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проєкт рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не містить інформації про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

1. **Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

1. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор Департаменту земельних ресурсів** | **Валентина ПЕЛИХ** |