



08/231-601/17  
28.02.2017

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання згоди на поділ  
земельної ділянки на  
вул. Волинській, 56 у  
Солом'янському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

72:476:0011

Проект рішення (екз.1)  
ПР-12962  
від 23.02.2017 до справи  
**K-28886**



Відповідно до статей 9, 79-1, 83 Земельного кодексу України, статей 26, 56 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що право комунальної власності територіальної громади міста Києва на земельну ділянку зареєстровано в установленому порядку (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 03.11.2016 № 17330688) та розглянувши звернення публічного акціонерного товариства «УКРТРАНСГАЗ» від 22.11.2016 № 2104/60-05, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду на поділ земельної ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва площею 1,2515 га (кадастровий номер 8000000000:72:476:0011) на вул. Волинській, 56 у Солом'янському районі м. Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа-клопотання **K-28886**).

2. Надати публічному акціонерному товариству «УКРТРАНСГАЗ» дозвіл виступити замовником технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, зазначеної у пункті 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

**ПОДАННЯ:**

Директор  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради:

К-28886

**Про надання згоди на поділ земельної ділянки  
на вул. Волинській, 56  
у Солом'янському районі м. Києва**

## 1. Юридична особа:

Назва *Публічне акціонерне товариство «УКРТРАНСГАЗ»*

Клопотання *від 22.11.2016 № 2104/60-05*

Згода (доручення) на проектування *від 30.12.2016 № 08/23384 (006)*

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8 000 000 000:72:476:0011):

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Солом'янський,  
вул. Волинська, 56*

Цільове призначення *для експлуатації та обслуговування  
адміністративно-виробничих будівель і споруд*

Площа *1,2515 га*

## 2. Обґрунтування прийняття рішення.

Департамент земельних ресурсів підготував для розгляду Київською міською радою питання про надання згоди на поділ земельної ділянки на вул. Волинській, 56 у Солом'янському районі м. Києва відповідно до Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

## 3. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення прав користування (власності) на землю.

## 4. Особливі характеристики ділянок

Наявність будівель і споруд: *Орієнтовна площа забудови - 0,65 га.  
Відсоток забудови - 52 %.*

*На земельній ділянці розташований майновий комплекс, який складається з:*

*Виробничий корпус (літера А), загальною площею 3965,40 кв. м.;*

*Адміністративний корпус (літера А'), загальною площею 1755,10 кв. м.;*

*Блок складів (літера Б), загальною площею 1420,90 кв. м.;*

*Склад ГСМ (літера Д), загальною площею 34,10 кв. м..*

*Зазначений майновий комплекс належить публічному акціонерному товариству «УКРТРАНСГАЗ» на підставі договору купівлі-продажу*

від 16.03.2006 № 577 (витяг з Державного реєстру правочинів від 16.03.2006 № 2174679, технічний паспорт від 30.10.2015).

Інші особливості: Земельна ділянка площею 1,2515 га є власністю територіальної громади міста Києва (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 03.11.2016 № 17330688).

Земельна ділянка передана в оренду на 15 років Відкритому акціонерному товариству "Експериментально-дослідний завод" для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих будівель і споруд на підставі рішення Київської міської ради від 27.04.2001 № 308/1285 «Про оформлення права користування земельними ділянками».

Термін дії договору оренди земельної ділянки від 10.09.2016 № 72-6-00028 закінчився 10.09.2016.

Згідно листа Головного управління Державної фіскальної служби у м. Києві Державної фіскальної служби України від 12.10.2016 № 9168/9/26-15-17-01-13, Відкрите акціонерне товариство "Експериментально-дослідний завод", станом на 01.10.2016, має заборгованість зі сплати земельного податку та орендної плати за земельні ділянки у м. Києві - 215 тис. 108 грн. 13 коп..

Детальний план території Київською міською радою не затверджувався.

Проект рішення Київської міської ради про затвердження детального плану цієї території на розгляд до Департаменту земельних ресурсів не надходив та Департаментом земельних ресурсів не погоджувався.

Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до промислової території та частково до вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями).

Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони та інших зон обтяження.

Проектом рішення передбачено:

1. Надати згоду на поділ земельної ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва.

2. Надати публічному акціонерному товариству «УКРТРАНСГАЗ» дозвіл виступити замовником технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки.

## 5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

## 6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельних ділянок.

Директор  
Департаменту земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

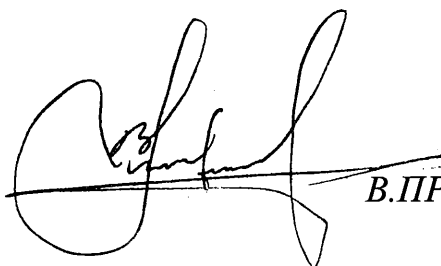
Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 28.02.2017  
№08/231-601/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома



*В.ПРОКОПІВ*

“02” березня 2017 року  
№ 08/231 - 601/ПР

08/238-601/MP  
28.02.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

27.02.2017 № 057052- 3496

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на поділ земельної ділянки на вул. Волинській, 56 у Солом'янському районі м. Києва" (справа К-28886) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою  
Директор

О. Поліщук