



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 28.01.2016  
№08/231-592/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

**В.ПРОКОПІВ**

“28” січня 2016 року  
№ 08/231-592/ПР



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) „Київське інвестиційне агентство” земельної ділянки для будівництва офісно-адміністративного комплексу на вул. Ярославській, 3/1 (літ. А) у Подільському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки.

85:321:024

Проект рішення (екз.1)  
ПР-8551  
від 27.01.2016 до справи

**Д-6982**

Заява ДЦ № 01104-000157395-014 від 20.11.2014



Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 117, 120, 122, 123, 141, 142, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 22.10.2014 № НВ-8000131752014 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 10.02.2015 № 33379300, розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) „Київське інвестиційне агентство” земельної ділянки для будівництва офісно-адміністративного комплексу на вул. Ярославській, 3/1 (літ. А) у Подільському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ № 01104-000157395-014 від 20.11.2014, справа Д-6982).

2. Надати комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) „Київське інвестиційне агентство”, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,1193 га (кадастровий номер 8000000000:85:321:0024) для будівництва офісно-адміністративного комплексу на вул. Ярославській, 3/1 (літ. А) у Подільському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) „Київське інвестиційне агентство”:

3.1. Виконувати обов’язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 05.02.2013 № 1289/0/12/19-13, Управління охорони культурної спадщини від 07.08.2014 № 066/09-1983 та Головного управління Держземагентства у м. Києві від 19.09.2014 №19-26-0.3-4970/2-14.

3.6. Вжити заходів щодо реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”.

3.7. Виконати зобов’язання викладені в заяві комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) „Київське інвестиційне агентство” від 04.08.2014 № 1394

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

## ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління  
аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Державін

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-12197 від 05.12.2014

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київське інвестиційне агентство" земельної ділянки для будівництва офісно-адміністративного комплексу на вул. Ярославській, 3/1 (літ. А) у Подільському районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ Д-6982



## 1. Юридична особа:

Назва *Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київське інвестиційне агентство"*

Клопотання *від 05.04.2013 № К-20833*

Рішення про надання дозволу *від 13.11.2013 № 530/10018*  
на проектування

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:321:0024)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Подільський, вул. Ярославська, 3/1 (літ.А)*

Площа *0,1193 га*

Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Постійне користування)*

Цільове призначення *для будівництва офісно-адміністративного комплексу*

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) *4 091 062 грн. 38 коп. відповідно витягу з технічної документації від 07.08.2014 (Головне управління Державного земельного агентства у м.Києві)*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури *№ 7883/0/12-1/09-14 від 08.08.2014*

місцевий орган охорони культурної спадщини *№ 066/09-1983 від 07.08.2014*

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин *№ 19-26-0.3-4970/2-14 від 19.09.2014*

державна землевпорядна експертиза *№ 1322-14 від 30.09.2014*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Вільна від капітальної забудови . На земельній ділянці був розташований нежильний будинок (станом на тепер зруйновано), який закріплено за комунальним підприємством відповідно до наказу Головного управління комунальної власності м. Києва від 06.02.2006 №35 "Про закріплення основних фондів" (реєстраційне посвідчення Київського міського бюро технічної інвентаризації від 22.09.1993).*

Інші особливості : *Земельна ділянка відводиться за рахунок земель комунальної власності територіальної громади м. Києва (довідка КО "Інститут Генерального плану м. Києва" від 19.10.2007 № 03-4295). Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київське інвестиційне агентство" відповідно до заяви від 04.08.2014 № 1394 дає згоду на вільний безперешкодний прохід пішоходів та проїзд транспортних засобів до сусідніх земельних ділянок по частині земельної ділянки, що розташована на вул. Ярославській, 3/1 (літ. А), кадастровий номер якої 8 000 000 000:85:321:0024.*

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

#### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

#### 8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки:

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.