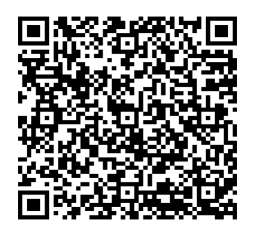
До кадастрової справи

**№ 590001496**

[](file:///C:\Users\alla.kuznjetsova\Downloads\request_qr_code)ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗН-44847 від 23.09.2022**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про відмову громадянину Сафроняку Руслану Васильовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку на   
вул. Любомирській, 25в у Голосіївському районі міста Києва***

**1. Фізична особа:**

|  |  |
| --- | --- |
| *ПІБ:* | *Сафроняк Руслан Васильович* |
| *Клопотання:* | ***від 19.09.2022 номер 590001496*** |

2. Відомості про земельну ділянку (№ 90:055:0073).

|  |  |
| --- | --- |
| *Місце розташування (адреса):* | *м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Любомирська, 25в* |
| *Площа:* | *0,10 га* |
| *Вид та термін права:* | власність |
| *Вид використання:* | для будівництва і обслуговування житлового будинку |

1. **Обґрунтування прийняття рішення.**

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 116, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

1. **Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення дотримання вимог Земельного кодексу України.

1. **Особливі характеристики ділянки.**

|  |  |
| --- | --- |
| Наявність будівель і споруд  на ділянці: | *Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.* |
| Наявність ДПТ: | *Відповідно до детального плану території селища Чапаєвка, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.12.2007 № 1463/4296, земельна ділянка за функціональним призначенням частково належить до території зелених насаджень загального користування (перспективні), а частково до території житлової садибної забудови (існуючі) (витяг з містобудівного кадастру, направлений листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.09.2022 № 055-5979).* |
| Функціональне призначення  згідно з Генпланом: | *Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.* |
| Правовий режим: | *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.* |
| Розташування в зеленій зоні: | *Земельна ділянка не входить до зеленої зони.* |
| Інші особливості: | *На підставі рішення Київської міської ради від 26.02.2010 № 135/3573 частина земельної ділянки на яку подано клопотання передана у приватну власність Калібовець Євгенії Анатоліївні.*  *На підставі рішення Київської міської ради від 26.02.2010 № 137/3575 частина земельної ділянки на яку подано клопотання передана у приватну власність Мариненко Інні Олександрівні.*  *Крім того, постановою слідчого відділу Управління служби безпеки України у м. Києві від 15.11.2012 накладено арешт та заборонено проведення будь-яких дій щодо зазначених земельних ділянок.*  *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов’язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.* |

1. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 116, 118 Земельного кодексу України.

1. **Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

1. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор Департаменту земельних ресурсів** | **Валентина ПЕЛИХ** |