

23.

03/231-59/PP
10.01.2019



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ВІдсесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Межигірській, 83 у Подільському районі міста Києва для утримання та обслуговування скверу

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

85:288:0037

Проект рішення (екз.1)
ПР-18809
до справи

K-36508



2 347015 088097

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Межигірській, 83 у Подільському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Межигірській, 83 у Подільському районі міста Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м.Києва) в постійне користування для утримання та обслуговування скверу згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-36508).

2. Встановити термін дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації

Олександр СПАСИБКО

Директор
Департаменту земельних
ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора - начальник
юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів

Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

02.02.2023
Постійна комісія Київської міської ради
з питань АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ
ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВИКОБИТ

Голова комісії

Рекомендується
Михайло ТЕРЕНЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЧУК

60. Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

04.05.2023

13.02.2019 *Артчиманко з рекомендацією*
Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова

Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар

Голова
секретаря

ПІДТРИМАНО
В ПОРЯДКУ
Ч. 5 СТ. 30
РЕГЛАМЕНТУ

Олексій НОВІКОВ

Денис Максим
Євген Куриш

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання - від 26.11.2018 № К-36508

код земельної ділянки - 85:288:0037к

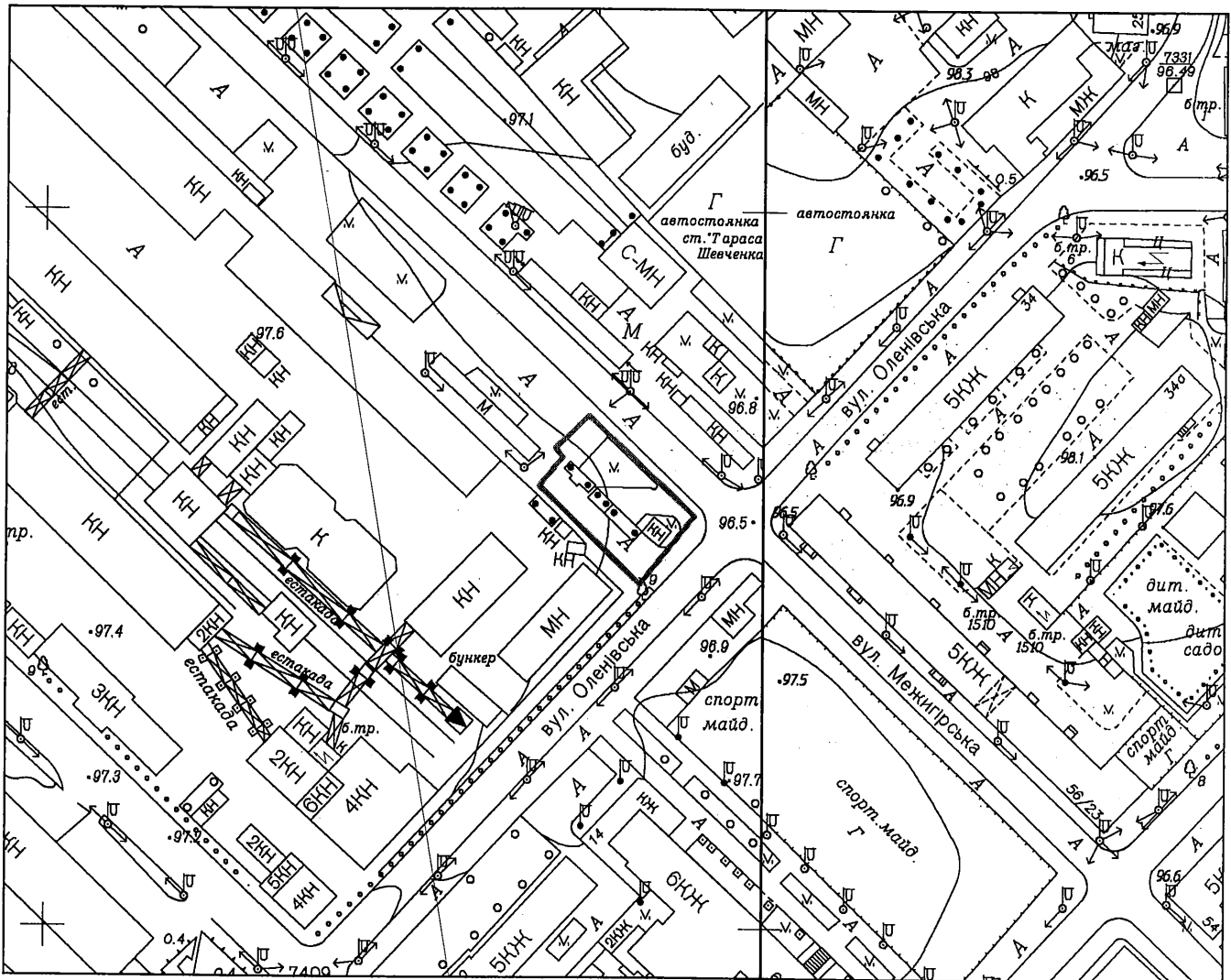
юрідична/фізична особа - Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"

адреса земельної ділянки - м. Київ, р-н Подільський, вул. Межигірська, 83

вид землекористування - постійне користування

вид використання земельної ділянки - для утримання та обслуговування скверу

орієнтовний розмір - 0,10 га



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-35337 від 17.12.2018

До справи

№ К-36508



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
Київському комунальному об'єднанню зеленого
будівництва та експлуатації зелених насаджень
міста "Київзеленбуд" на вул. Межигірській, 83 у
Подільському районі міста Києва для утримання та
обслуговування скверу**

1. Юридична особа:

Назва *Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"*

Перелік засновників (учасників) юридичної особи *Київська міська державна адміністрація
Код ЄДРПОУ засновника: 00022527
Адреса засновника: 01044, м.Київ, Шевченківський район, вулиця Хрещатик, будинок 36.*

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *Відсутній.*

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

Клопотання *від 26.11.2018 № К-36508*

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:85:288:0037к

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Подільський, вул. Межигірська, 83*

Площа *0,10 га*

Вид та термін користування *Постійне користування*

Вид використання *для утримання та обслуговування скверу*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Наявність ДПТ:

Відсутній.

Функціональне призначення згідно Генплану:

Територій вулиць і доріг (уточнюється червоними лініями) та частково промислові території.

Правовий режим:

Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Розташування в зеленій зоні:

Рішенням Київської міської ради від 09.11.2017 № 206/3213 земельній ділянці площею 0,12 га надано статус скверу та внесено до Програми розвитку зеленої зони м. Києва.

Інші особливості:

Конфігурація та площа земельної ділянки визначена згідно наданими КО «Київзеленбуд» матеріалами (остаточна площа земельної ділянки буде визначена проектом землеустрою щодо її відведення).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

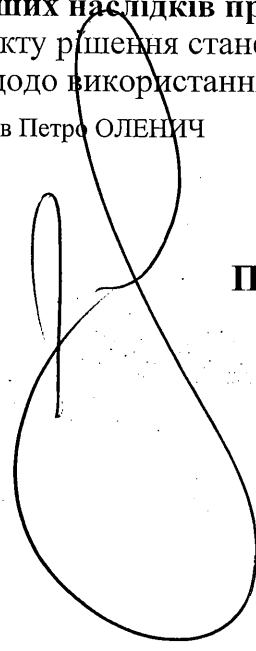
Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281-105к

Витяг з протоколу № 2/43
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
архітектури, містобудування та земельних відносин
від 02.02.2023

- 5.6.22. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на вул. Межигірській, 83 у Подільському районі міста Києва для утримання та обслуговування скверу» (справа **К-36508, ПР-18809**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.01.2019 № 08/231-59/ПР).

Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: *Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на вул. Межигірській, 83 у Подільському районі міста Києва для утримання та обслуговування скверу» з рекомендаціями, а саме: виключити з проекту рішення пункт 2. Пункт 3 проекту рішення відповідно вважати пунктом 2.*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 15, «проти» – 0, «утрималось» – 0,
«не голосували» – 5.

Рішення прийнято.

Згідно з протоколом.

Голова комісії

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар комісії

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Ю. Федоренко", with a long horizontal flourish underneath.

Юрій ФЕДОРЕНКО



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

01.03.2023 № 08/130-339

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Шановний пане Михайло!

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацьовано та повертаються наступні проекти рішень за реєстраційними номерами земельних справ К-37502, К-37687, К-37688, К-36489, К-36508, К-37685, К-36488, К-37174, К-36362, К-36361, К-36356, К-36355, К-36715, К-36653, К-36651, якими пропонується встановити строк дії рішень Київської міської ради один рік.

Однак, Земельний кодекс України, Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» не передбачають умов щодо строку дії рішень Київської міської ради про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

При цьому, назва постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин не відповідає рішенню Київської міської ради від 08.12.2020 № 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій Київської міської ради IX скликання».

Також зазначаємо, що проекти рішень Київської міської ради підготовлені у період 2019 років, у зв'язку з чим, виникає питання необхідності актуалізації інформації, зазначеної у проектах рішень та матеріалах до них, станом на дату розгляду на пленарному засіданні Київської міської ради.

Крім того, проекти рішень потребують техніко-юридичного доопрацювання.

З повагою

В.о. начальника управління

Валентина ПОЛОЖИШНИК