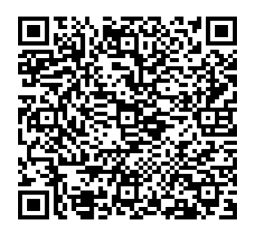
До справи

**№ 589401752**

[](file:///C:\Users\iryna.levchenko\Downloads\request_qr_code)ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗН-70086 від 23.08.2024**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про відмову громадянину Знаку Валерію Михайловичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Бойка Івана, 13-Д у Дарницькому районі міста Києва***

**1. Фізична особа:**

|  |  |
| --- | --- |
| *ПІБ:* | *Знак Валерій Михайлович* |
| *Клопотання:* | ***від 01.08.2024 номер 589401752*** |

2. Відомості про земельну ділянку (обліковий код № 90:146:1245).

|  |  |
| --- | --- |
| *Місце розташування (адреса):* | *м. Київ, р-н Дарницький, вул. Бойка Івана, 13-Д* |
| *Орієнтовна площа:* | *0,10 га* |
| *Вид та термін права:* | право в процесі оформлення (власність) |
| *Заявлене цільове призначення:* | для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) |

1. **Обґрунтування прийняття рішення.**

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

1. **Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є дотримання вимог Земельного кодексу України.

1. **Особливі характеристики ділянки.**

|  |  |
| --- | --- |
| Наявність будівель і споруд  на ділянці: | *Земельна ділянка забудована житловим будинком загальною площею 30 кв.м, який належить на праві приватної власності Знаку Валерію Михайловичу, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2491929080000, запис про право власності від 09.05.2024 № 54940435 (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26.08.2024 № 392422491).* |
| Наявність ДПТ: | *Детальний план території відсутній.* |
| Функціональне призначення  згідно з Генпланом: | *Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка потрапляє в межі таких функціональних зон: до території житлової забудови багатоповерхової (на розрахунковий період), частково до території житлової забудови багатоповерхової (перспективні) та частково до території зелених насаджень загального користування (витяг з містобудівного кадастру, наданий листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02.01. 2024 № 055-14).* |
| Правовий режим: | *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.* |
| Розташування в зеленій зоні: | *Земельна ділянка не входить до зеленої зони.* |
| Інші особливості: | *Департаментом подано скаргу  від 30.08.2024 № 057-11805 до Міністерства юстиції України про анулювання рішень приватних нотаріусів від 29.10.2021 № 61246743 та від 09.05.2024 № 73044814 про реєстрацію права власності на об’єкт нерухомого майна за адресою: вул. Івана Бойка, 13Д у Дарницькому районі міста Києва.*  *Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або про відмову у наданні такого дозволу, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.*  *Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.*  *Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.* |

1. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проєкт рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення містить інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

1. **Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

1. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор Департаменту земельних ресурсів** | **Валентина ПЕЛИХ** |