



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 28.01.2016
№08/231-588/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“28” січня 2016 року
№ 08/231-588/ПР



08/231-588/ПР
28.01.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення приватному підприємству «ВАДІМ» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування павільйону-кафе з літнім майданчиком на просп. Лісовому, 25-д у Деснянському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки.

62:025:063

Проект рішення (екз.1)
ПР-8515
від 26.01.2016 до справи

A-21497



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення приватного підприємства «ВАДІМ» від 17.02.2015 № КОП-0527, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 08.04.2005 № 62-6-00216 площею 0,0238 га (кадастровий номер 8000000000:62:025:0063), укладений між Київською міською радою та приватним підприємством «ВАДІМ» для будівництва, експлуатації та обслуговування павільйону-кафе з літнім майданчиком на просп. Лісовому, 25-д у Деснянському районі м. Києва, (справа А-21497).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 08.04.2005 № 62-6-00216, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Приватному підприємству «ВАДІМ»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 08.04.2005 № 62-6-00216.

3.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.05.2015 № 057041-7836.

3.3. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.


4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

 О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

 А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13452 від 10.06.2015

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення приватному підприємству "ВАДІМ" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування навільйону-кафе з літнім майданчиком на просп. Лісовому, 25-д у Деснянському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ А-21497



2 347011 534529

1. Юридична особа:

Назва **Приватне підприємство "ВАДІМ"**
Клопотання **від 17.02.2015 № КОП-0527**
Згода (доручення) на проектування **від 17.02.2015 № 08/2918**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:025:0063п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Деснянський, просп. Лісовий, 25д**
Площа **0,0238 га**
Вид та термін користування **Оренда на 10 років**
Цільове призначення **для будівництва, експлуатації та обслуговування навільйону-кафе з літнім майданчиком**
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **671 406 грн. 73 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00071 від 09.06.2015**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-7836 від 05.05.2015) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована . На ділянці знаходиться громадський (виробничий) будинок (приміщення) кафе-навільйон з літнім майданчиком площею 250,5 кв.м, будівля капітальна (висновок судової незалежної експертизи від 26.11.2015). Реєстрація прав власності відсутня.**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 04.02.2014 №6/10152 "Про Бюджет м.Києва на 2014 рік" (дод.11) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **26 856 грн. 27 коп. (4%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.

