



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 28.01.2016
№08/231-587/ІР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“28” січня 2016 року
№ 08/231-587/ІР



08/231-587/1P
28.01.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Українському державному підприємству поштового зв'язку „Укрпошта” для експлуатації та обслуговування поштової бази у проїзді Військовому, 10 у Печерському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

82:244:138

Проект рішення (екз.1)
ПР-8549
від 27.01.2016 до справи

Д-2299

Заява ДЦ № 01020-000191008-014 від 13.10.2015



2 347008 085492

Відповідно до статей 92, 123 Земельного кодексу України, пунктів 4, 6 Прикінцевих та перехідних положень Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада вирішила:

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Українському державному підприємству поштового зв'язку „Укрпошта” площею 0,1690 га (кадастровий номер 8000000000:82:244:0138) для експлуатації та обслуговування поштової бази у проїзді Військовому, 10 у Печерському районі м. Києва (категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, справа Д-2299, заява ДЦ № 01020-000191008-014 від 13.10.2015).


2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

 О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

 А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14344 від 22.10.2015

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про затвердження проекту землеустрою щодо
відведення земельної ділянки Українському
державному підприємству поштового зв'язку
"Укрпошта" для експлуатації та обслуговування
поштової бази у проїзві Військовому, 10 у Печерському
районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ Д-2299



1. Юридична особа:

Назва *Українське державне підприємство поштового зв'язку
"Укрпошта"*

Клопотання *від 18.04.2006 № К-6833*

Згода (доручення) на проектування *від 17.01.2007 № Д-2299*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:244:0138)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Печерський, проїзд Військовий, 10*

Площа *0,1690 га*

Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Постійне користування)*

Цільове призначення *для експлуатації та обслуговування поштової бази*

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) *2 949 402 грн. 10 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00381 від 19.10.2015*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури *№ 11624/0/01/09-14 від 04.12.2014*

природоохоронний орган Мін. екології *№ 05-08/7177 від 27.09.2011*

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин *№ 8-26-0.31-993/2-14 від 04.03.2014*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована . На земельній ділянці розташований нежитловий будинок загальною площею 526,9 кв.м, що знаходиться на балансі Київської міської дирекції УДППЗ "Укрпошта" (наказ Київської міської дирекції Українського державного підприємства поштового зв'язку "Укрпошта" від 31.03.2008 № 204). Орієнтовна площа забудови 720 кв.м - 50%*

Інші особливості : *Ділянка відводиться за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Зазначена земельна ділянка рішенням виконавчого комітету КМР депутатів трудящих від 08.10.1946 № 2505 була передана Шляхо-мостовому Тресту Управління впорядкування виконкому міської ради депутатів трудящих.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме **29 494 грн. 02 коп. (1%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів


Поліщук О.Г.

