**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

До справи

**№ 586663551**

**№ ПЗН-60342 від 07.12.2023**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:91:312:0036) на просп. Правди (озеро Синє) в Оболонському районі м. Києва***

1. Юридична особа:

|  |  |
| --- | --- |
| Назва  | *Київське комунальне об’єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»* |
| Перелік засновників(учасників) юридичної особи | *КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ* *Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36* |
| Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) | *відсутній* |
| Реєстраційний номер: | *від* *13.11.2023* *№ 586663551* |

1. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:91:312:0059; 8000000000:91:312:0060).

|  |  |
| --- | --- |
|  Місце розташування (адреса) | *м. Київ, р-н Подільський, просп. Правди (озеро Синє)* |
|  Площі | *13,3884 га (кадастровий номер 8000000000:91:312:0059)**2,5769 га (кадастровий номер 8000000000:91:312:0060)* |
|  Категорія земель | *землі житлової та громадської забудови* |
|  Вид цільового призначення | *03.10* для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку |

1. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:91:312:0036 на підставі доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 27.05.2019 № 08/11716, згоди Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06.06.2019 № ЗГП-0448.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради
від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:91:312:0036) з метою подальшого оформлення Київським комунальним об’єднанням зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» права постійного користування новосформованою земельною ділянкою з кадастровим номером 8000000000:91:312:0059.

**5. Особливі характеристики ділянках.**

|  |  |
| --- | --- |
|  Наявність будівель і споруд  на ділянках: | *Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:91:312:0059 вільна від капітальної забудови. На земельній ділянці знаходяться металеві вагончики, навіси та частково не капітальні гаражні бокси. Згідно з листом КП «Київзеленбуд» від 03.11.2023 № 077/226-4037 на зазначеній земельній ділянці встановлено тимчасові споруди, які необхідні для здійснення розчистки озера Синє КП «Плесо», після їх завершення всі тимчасові споруди будуть демонтовані.**На земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:91:312:0060 знаходиться водний об’єкт – озеро Синє.* |
|  Наявність ДПТ: | *Детальний план території відсутній.* |
|  Функціональне призначення  згідно з Генпланом: | *Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:91:312:0059 за функціональним призначенням належить до території захисної зелені, частково до території комунально-складських, частково до території багатоповерхової житлової забудови та частково до території вулиць і доріг; земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:91:312:0059 за функціональним призначенням належить до території водойм та водотоків.* |
|  Правовий режим: | *Земельні ділянки належать до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.* |
|  Розташування в зеленій зоні: | *Відповідно до показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624, земельні ділянки потрапляють до зеленої зони (парк відпочинку «Синьоозерний»).* |
|  Інші особливості: | *Рішенням Київської міської ради від 23.12.2006 № 908/2318 земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:91:312:0036 передано в оренду на 25 років ТОВ «Каштанове місто» для будівництва, експлуатації та обслуговування культурно-рекреаційного комплексу (договір оренди земельної ділянки від 27.03.2007 № 85-6-00319, який вважається укладеним та зареєстрованим на виконання рішення Господарського суду міста Києва у справі № 25/662 від 27.10.2006).**Рішенням Господарського суду міста Києва у справі № 5011-27/16737-2012 від 16.01.2013 зазначений договір оренди розірвано.* |
| *Відповідно до рішення Київської міської ради від 23.03.2017 № 27/2249 земельній ділянці на просп. Правди (озеро Синє) надано статус парку.**Технічною документацією із землеустрою щодо поділу земельної ділянки здійснено поділ земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:91:312:0036 на дві земельні ділянки:**- площею 13,3884 га (кадастровий номер 8000000000:91:312:0059);**- площею 2,5769 га (кадастровий номер 8000000000:91:312:0060).**Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про затвердження або відмову у затвердженні документації із землеустрою, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.**Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.**Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.* |

1. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок поділу земельних ділянок комунальної власності визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проект рішення не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

1. **Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

1. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор Департаменту земельних ресурсів** | **Валентина ПЕЛИХ** |