До справи

**№ 586627357**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

****№ ПЗН-60896 від 15.12.2023**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про передачу громадянці Гузій Валентині Миколаївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Територіальної оборони, 64 у Солом'янському районі міста Києва***

1. **Фізична особа:**

|  |  |
| --- | --- |
| *ПІБ:*  | ***Гузій Валентина Миколаївна*** |
| *Реєстраційний номер:*  | ***від 23.10.2023 номер 586627357*** |

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:534:0064)

|  |  |
| --- | --- |
|  *Місце розташування (адреса):* | *вул. Територіальної оборони, 64 у Солом'янському районі міста Києва*  |
|  *Площа:*  | *0,0941 га* |
|  *Вид та термін користування:* | право в процесі оформлення (власність) |
|  *Цільове призначення:*  | *для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд* (присадибна ділянка) |

1. **Обґрунтування прийняття рішення.**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

1. **Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

1. **Особливі характеристики ділянки.**

|  |  |
| --- | --- |
|  Наявність будівель  і споруд на ділянці: | *Земельна ділянка забудована житловим будинком загальною площею 86,7 кв.м, який належить громадянці Гузій В.М (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 14.12.2023 № 358481354) на підставі:* *- свідоцтва про право на спадщину за законом від 02.06.2023, зареєстрованого в реєстрі за № 17-346 (розмір частки 1/6), дата державної реєстрації 02.06.2023, номер відомостей про речове право 50489364;**- свідоцтва про право на спадщину за заповітом від 27.01.2022, зареєстрованого в реєстрі за № 8-89 (розмір частки 5/6), дата державної реєстрації 02.06.2023, номер відомостей про речове право 46375573.* |
|  Наявність ДПТ: | *Відповідно до детального плану території мікрорайону Жуляни, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 796/1457, земельна ділянка належить до території житлової садибної забудови (витяг з містобудівного кадастру наданий Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.07.2023 № 2169/0/012/12-03-23).* |
|  Функціональне призначення  згідно з Генпланом: | *Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.* |
|  Правовий режим: | *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.* |
|  Розташування в зеленій зоні: | *Земельна ділянка не входить до зеленої зони.* |
|  Інші особливості: | *Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про передачу або відмову в передачі у власність земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.* *Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.*  *Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.* |

1. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

1. **Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

1. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор Департаменту земельних ресурсів** | **Валентина ПЕЛИХ** |