



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 28.01.2016
№08/231-585/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“28” січня 2016 року
№ 08/231-585/ПР

08/231-585/MP
28.01.2016



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ДЕРЖАВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «РАДІОВИМІРЮВАЧ» для експлуатації та обслуговування будівлі та споруд дитячого садку на вул. Дніпродзержинській 110 у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки.

90:158:040

Проект рішення (екз.1)
ПР-8511
від 28.01.2016 до справи

Д-5744

Заява ДЦ № 01113-000195130-014 від 01.12.2015



Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України, пунктів 4, 6 прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ДЕРЖАВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «РАДІОВИМІРЮВАЧ» площею 0,8675 га (кадастровий номер 8000000000:90:158:0040) для експлуатації та обслуговування будівлі та споруд дитячого садку на вул. Дніпродзержинській 110 у Дарницькому районі м. Києва (земельна ділянка державної власності, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа № Д-5744, заява ДЦ № 01038-000196171-014 від 15.12.2015).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14744 від 22.12.2015

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання державному підприємству
"Радіовимірвач" земельної ділянки для експлуатації
та обслуговування будівлі та споруд дитячого садку на
вул. Дніпродзержинській, 110 у Дарницькому районі м.
Києва**

До кадастрової справи

№ Д-5744



2 347011 547444

1. Юридична особа:

Назва **ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО "РАДІОВИМІРВАЧ"**
Клопотання **від 12.03.2010 № К-16183**
Згода (доручення) на проектування **від 19.04.2011 № Д-5744**

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:158:0040)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Дарницький, вул. Дніпродзержинська, 110**
Площа **0,8675 га**
Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Постійне користування)**
Цільове призначення **для експлуатації та обслуговування будівлі та споруд дитячого садку**
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **7 249 014 грн. 93 коп. відповідно витягу з технічної документації від 27.07.2015 (Головне управління Держгеокадастру у м.Києві)**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землепорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка згідно із положеннями законодавства та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120, не підлягає погодженню в порядку, який передбачений для проектів відведення земельних ділянок.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-19470 від 05.11.2015) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

- Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована, знаходяться будівлі і споруди дитячого садку, які є державною власністю та закріплені за підприємством на праві оперативного управління, що підтверджено листом "Укроборонпром" від 11.01.2012 №USE-001-157.*
- Інші особливості: *На земельній ділянці розташовані будівлі, які знаходяться на землях раніше наданих рішенням виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від 21.12.84 №1079 "Про відведення додаткової земельної ділянки заводу "Радіовимірювач" для влаштування ігрових майданчиків дитячого дошкільно закладу № 331 по вул.Дніпродзержинській у Дарницькому районі" та виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від 31.03.73 року № 274/15 "Про відведення Київському заводу "Радіовимірювач" земельної ділянки під житлове будівництво". Казенне підприємство "Радіовимірювач" є правонаступником Київського заводу "Радіовимірювач". На балансі казенного підприємства "Радіовимірювач" знаходяться будівлі і споруди дитячого садку на вул.Дніпродзержинській, 110, які є державною власністю та закріплені за підприємством на праві оперативного управління, що підтверджено листом "Укроборонпром" від 11.01.2012 №USE-001-157. На час обстеження на земельній ділянці знаходяться дитячий майданчик, будівля дитячого садка, складське приміщення та смітник. Об'єкти власності інших юридичних та фізичних осіб на земельній ділянці відсутні.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.