



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 28.01.2016  
№08/231-584/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

**В.ПРОКОПІВ**

“28” січня 2016 року  
№ 08/231-584/ПР



08/231-584/108

28.01.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки державній компанії з експорту та імпорту продукції і послуг військового та спеціального призначення "Укрспецекспорт" для експлуатації та обслуговування офісної будівлі на вул. Дегтярівській, 36 у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

91:273:013

Проект рішення (екз.1)  
ПР-8555  
від 27.01.2016 до справи

**Д-7092**



Відповідно до статей 9, 123, 186 Земельного кодексу України, пунктів 4, 6 прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,8400 га (кадастровий номер 8000000000:91:273:0013) державній компанії з експорту та імпорту продукції і послуг військового та спеціального призначення "Укрспецекспорт" для експлуатації та обслуговування офісної будівлі на вул. Дегтярівській, 36 у Шевченківському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа Д-7092).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

**ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

 О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

 А.Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В.Державін

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14693 від 15.12.2015

До кадастрової справи

№ Д-7092



до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки державній компанії з експорту та імпорту продукції і послуг військового та спеціального призначення "Укрспецекспорт" для експлуатації та обслуговування офісної будівлі на вул. Дегтярівській, 36 у Шевченківському районі м. Києва**

## 1. Юридична особа:

Назва *Державна компанія з експорту та імпорту продукції і послуг військового та спеціального призначення "Укрспецекспорт"*

Клопотання *від 07.08.2014 № К-22974*

Доручення на проектування *від 11.08.2014 № 08/11695*

## Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:273:0013)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Дегтярівська, 36*

Площа *0,8400 га*

Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Постійне користування)*

Цільове призначення *для експлуатації та обслуговування офісної будівлі*

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) *25 453 415 грн. 66 коп. відповідно витягу з технічної документації Ю-16295 від 21.10.2015*

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури *№ 1968/0/12/19-15 від 05.03.2015*

місцевий орган охорони культурної спадщини *№ 066/09-3288 від 09.12.2011*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована нежитловою будівлею загальною площею 8,8000 кв.м (лист державного концерну "Укроборонпром" від 14.02.2015 № УОР-3.01-1204, акт приймання в експлуатацію від 25.09.1978). Орієнтовна площа забудови 59 %.*

Інші особливості: *Земельна ділянка відводиться із земель державної власності (рішеннями виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від 12.03.1966 № 323 та від 06.09.1966 № 1292 земельна ділянка відводилась Всесоюзному науково-дослідному інституту по електрообутових машинах та приладах під будівництво інженерного корпусу інституту та управлінню справами ЦКЛКСМУ під спорудження будинків видавництва і комбінатів "Молодь").*

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

#### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

#### 8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:  
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.