

08/231-583/108
28.02.2017



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 08.09.2005 № 62-6-00257, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "ЖенСан" для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального торговельного центру з багатоповерховим паркінгом та реконструкції площі біля станції метро "Лісова" між просп. Броварським та вул. Кіото у Деснянському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки

62:035:0030

Проект рішення (екз.1)
ПР-12978
від 28.02.2017 до справи

A-23298



Враховуючи те, що товариством з обмеженою відповідальністю «ЖенСан» з моменту укладення договору оренди земельної ділянки від 08.09.2005 № 62-6-00257 будівництво багатофункціонального торговельного центру не проведено, земельна ділянка для забудови протягом одинадцяти років не використана, відповідно до статті 9 Земельного кодексу України, пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 188 Господарського кодексу України, статті 32 Закону України «Про оренду землі», пунктів 8.4, 11.4 договору оренди земельної ділянки від 08.09.2005 № 62-6-00257, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ЖенСан», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 08.09.2005 № 62-6-00257 площею 4,0141 га (кадастровий номер 8000000000:62:035:0030), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю „ЖенСан” для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального торговельного центру з багатоповерховим паркінгом та реконструкції площі біля

станції метро "Лісова" між просп. Броварським та вул. Кіото у Деснянському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 18.11.2004 № 826/2236 „Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю „ЖенСан” земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального торговельного центру з багатоповерховим паркінгом та реконструкції площі біля станції метро „Лісова” між просп. Броварським та вул. Кіото у Деснянському районі м. Києва” (справа А-23298).

2. Земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення, віднести до земель запасу житлової та громадської забудови.

3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

3.1. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю „ЖенСан” про прийняття цього рішення.

3.2. Вчинити відповідні дії щодо припинення права оренди земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:62:035:0030.

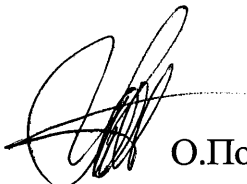
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова


В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

 О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

 А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До справи А-22986

до проекту рішення Київської міської ради:

Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 08.09.2005 № 62-6-00257, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "ЖенСан" для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального торговельного центру з багатоповерховим паркінгом та реконструкції площі біля станції метро "Лісова" між просп. Броварським та вул. Кіото у Деснянському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва *товариство з обмеженою відповідальністю „ЖенСан”*

Розпорядчий документ про надання з/д *рішення Київської міської ради від 18.11.2004 № 826/2236*

Документ, що посвідчує право користування (володіння) з/д *договір оренди земельної ділянки від 08.09.2005 № 62-6-00257*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № № 8000000000:62: 035:0030)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Деснянський, між просп. Броварським та вул. Кіото*

Площа *4,0141 га*

Цільове призначення *для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального торговельного центру з багатоповерховим паркінгом та реконструкції площі біля станції метро "Лісова"*

3. Обґрунтування прийняття рішення

Враховуючи те, що товариством з обмеженою відповідальністю «ЖенСан» з моменту укладення договору оренди земельної ділянки від 08.09.2005 № 62-6-00257 будівництво багатофункціонального торговельного центру не проведено, земельна ділянка для забудови протягом одинадцяти років невикористана, відповідно до статті 9 Земельного кодексу України, пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 188 Господарського кодексу, статті 32 Закону України «Про оренду землі», пунктів 8.4, 11.4 договору оренди земельної ділянки від 08.09.2005 № 62-6-00257, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ЖенСан», розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є впорядкування земельних відносин.

Інші особливості:

Земельна ділянка забудована. Рішенням Київської міської ради від 18.11.2004 № 826/2236 ТОВ „ЖенСан” передано в довгострокову оренду на 25 років земельну ділянку площею 4,01 га для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального торговельного центру з багатоповерховим паркінгом та реконструкції площі біля станції метро "Лісова" та укладено договір оренди земельної ділянки від 08.09.2005 №62-6-00257.

Рішенням Київської міської ради від 06.10.2005 № 58/3522 протест заступника прокурора міста Києва від 12.09.2005 № 07/5-203 вих. на рішення Київської міської ради від 18.11.2004 № 826/2236 відхилено у зв'язку з тим, що Київська міська рада прийняла зазначене рішення відповідно до вимог чинного законодавства України.

Постановою Шевченківського районного суду м. Києва від 07.08.2006 у справі № 22-а-1049/07 позов прокуратури міста Києва в інтересах держави та територіальної громади міста Києва щодо скасування рішення Київської міської ради від 18.11.2004 № 826/2236 задоволено.

Ухвалою Вищого адміністративного суду від 16.09.2009 у справі № К-15633/07 зазначену постанову Шевченківського районного суду міста Києва скасовано, провадження у справі закрито.

У серпні 2005 року ТОВ «Форест Груп» звернулося до Господарського суду міста Києва з позовом до Київської міської ради про визнання недійсним рішення Київської міської ради від 18.11.2004 № 826/2236. З того часу справа неодноразово розглядалася в судах різних інстанцій.

Постановою Вищого господарського суду України від 05.03.2009 у справі № 3/506-А-36/330 рішення Київської міської ради від 18.11.2004 № 826/2236 визнано недійсним.

Постановою Судової палати у господарських справах Верховного суду України від 02.06.2009 зазначену постанову Вищого господарського суду України скасовано. Постанова є остаточною і оскарженню не підлягає.

За інформацією Головного управління Державної фіскальної служби у м. Києві, заборгованості зі сплати орендної плати за землю ТОВ «ЖенСан» не має.

На сьогодні на земельній ділянці, користувачем якої визнано ТОВ „ЖенСан”, іншими суб'єктами господарювання в порушення вимог ст. 126 Земельного кодексу України розміщено будівлі, споруди, ринки, кіоски, намети тощо.

Детальний план території в межах якої знаходиться запроектована земельна ділянка відсутній.

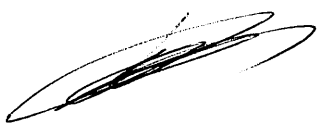
У зв'язку з протоколом виїмки прокурором відділу нагляду за додержанням природоохоронного законодавства прокуратури міста Києва, юристом I класу Грегулем Ю.В. від 27.12.2005, оригінал проекту відведення зазначеної земельної ділянки ТОВ „ЖенСан” відсутній у Департаменті земельних ресурсів.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





Київський міський голова

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 28.02.2017
№08/231-583/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.КЛИЧКО

“ 01 ” березня 2017 року
№ 08/231 – 583/ПР

08/231-583/0P

28.02.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

28.02.2017 № 057052- 3629

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 08.09.2005 № 62-6-00257, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "ЖенСан" для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального торговельного центру з багатоповерховим паркінгом та реконструкції площі біля станції метро "Лісова" між просп. Броварським та вул. Кіото у Деснянському районі м. Києва» (справа А-23298) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук