



08/231-581/MP
15.02.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «СІЛЬПО РІТЕЙЛ»** на просп. Перемоги, 47 у Солом'янському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежилого будинку

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки

69:024:0006

Проект рішення (екз.1)
ПР-15525
до справи

К-32570



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «СІЛЬПО РІТЕЙЛ»** на просп. Перемоги, 47 у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «СІЛЬПО РІТЕЙЛ»** на просп. Перемоги, 47 у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,42 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування нежилого будинку згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-32570).

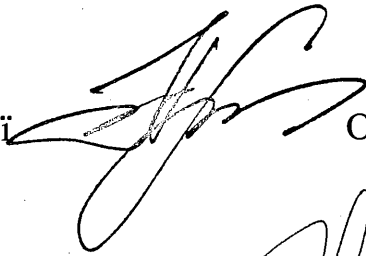
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації



О. Спасибко

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-28550 від 11.12.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ
«СІЛЬПО РІТЕЙЛ» на просп. Перемоги, 47 у
Солом'янському районі м. Києва для експлуатації та
обслуговування нежитлового будинку**

До справи

№ К-32570



1. Юридична особа:

Назва *Приватне акціонерне товариство "СІЛЬПО РІТЕЙЛ"*
Клопотання *від 08.12.2017 № К-32570*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:69:024:0006к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Солом'янський, просп. Перемоги, 47*

Площа *0,42 га*

Вид та термін користування *оренда на 10 років*

Вид використання *для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована На земельній ділянці розташований нежитлий будинок, загальною площею 5470 кв. м., який належить приватному акціонерному товариству «Сільпо ритейл» згідно свідоцтва про право власності від 21.10.2015 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 21.10.2015 № 46021521, технічний паспорт від 05.11.2013).

Інші особливості:

Згідно даних міського земельного кадастру земельна ділянка обліковується за приватним акціонерним товариством «СІЛЬПО РІТЕЙЛ» на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористувань.

Детальний план не затверджувався.

Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить частково до території громадських будівель і споруд, частково території зелених насаджень загального користування, частково до території вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями).

Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

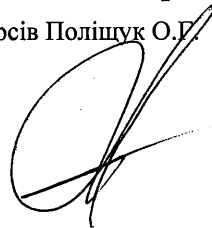
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 15.02.2018
№08/231- 581/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“15” лютого 2018 року
№ 08/231 – 581/ПР



08/231-581/MP
15.02.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.02.2018 № 057052-9567

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «СІЛЬПО РІТЕЙЛ» на просп. Перемоги, 47 у Солом'янському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежилотого будинку" (справа К-32570) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

О. Поліщук