



08/231-580/178
27.02.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянам Корнієнку Павлу Анатолійовичу та Корнієнку Лілії Петрівні у пров. Крайньому, 20-а у Деснянському районі м. Києва для будівництва дачного будинку

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки

62:146:0265

Проект рішення (екз.1)
ПР-12935
від 23.02.2017 до справи

K-28795



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянам Корнієнку Павлу Анатолійовичу та Корнієнку Лілії Петрівні у пров. Крайньому, 20-а у Деснянському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка належить до території вулиць та доріг, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянам Корнієнку Павлу Анатолійовичу та Корнієнку Лілії Петрівні у пров. Крайньому, 20-а у Деснянському районі м. Києва орієнтовною площею 0,20 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва дачного будинку (K-28795).

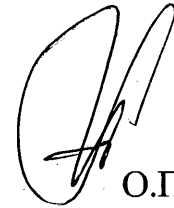
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ііПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-22616 від 24.01.2017

До справи

№ К-28795



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
громадянам Корнієнку Павлу Анатолійовичу та
Корнієнко Лілії Петрівні у пров. Крайньому, 20-а у
Деснянському районі м. Києва для будівництва дачного
будинку**

1. Фізична особа:

Назва **Корнієнко Павло Анатолійович | Корнієнко Лілія Петрівна**
Клопотання **від 15.11.2016 № К-28795**
Доручення на підготовку проекту рішення **від 15.11.2016**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:146:0265к)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Деснянський, пров. Крайній, 20-а**
Площа **0,20 га**
Вид та термін користування **Власність**
Цільове використання **для будівництва дачного будинку**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Земельна ділянка відноситься до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг.

Враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням підготовлено проект рішення по відмову у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою.

Також подане клопотання не відповідає нормам безоплатної передачі земельних ділянок, визначених статтею 121 Земельного Кодексу України.

На території, в межах якої розташована зазначена земельна ділянка, відсутні розроблені та затверджені відповідно до статей 18, 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» плани зонувannya або детальні плани території.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

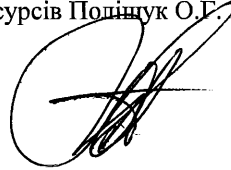
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

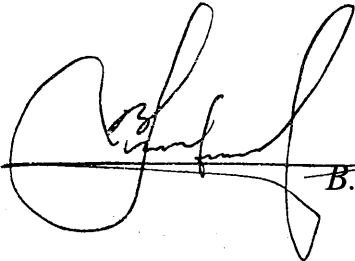
Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 27.02.2017
№08/231-580/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома



В.ПРОКОПІВ

“02” березня 2017 року
№ 08/231 - 580/ПР

08/231-580/118
27.02.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.02.2017 № 057052- 3450
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянам Корнієнку Павлу Анатолійовичу та Корнієнко Лілії Петрівні у пров. Крайньому, 20-а у Деснянському районі м. Києва для будівництва дачного будинку" (справа К-28795) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук