



08/231-579/MP
30.04.2024

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання Комунальній аварійно-рятувальній службі «Київська служба порятунку» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для розміщення та експлуатації окремо розташованих захисних споруд цивільного захисту на вул. Прирічній (берег затоки Оболонь) у Оболонському районі міста Києва



604730115

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки КОМУНАЛЬНОЇ АВАРІЙНО-РЯТУВАЛЬНОЇ СЛУЖБИ «КИЇВСЬКА СЛУЖБА ПОРЯТУНКУ» від 16.04.2024 № 604730115 (код ЄДРПОУ: 33153784, місцезнаходження юридичної особи: 04074, м. Київ, вул. Вишгородська, 21) та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Комунальній аварійно-рятувальній службі «Київська служба порятунку» дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:78:215:0010) площею 0,1807 га у постійне користування для розміщення та експлуатації окремо

розташованих захисних споруд цивільного захисту на вул. Прирічній (берег затоки Оболонь) у Оболонському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 604730115).

2. Дане рішення набирає чинності через 20 календарних днів з моменту його прийняття.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

10.05.2024
Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар засідання

Олена МАРЧЕНКО
Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу:

Голова постійної комісії

Олександр БРОДСЬКИЙ

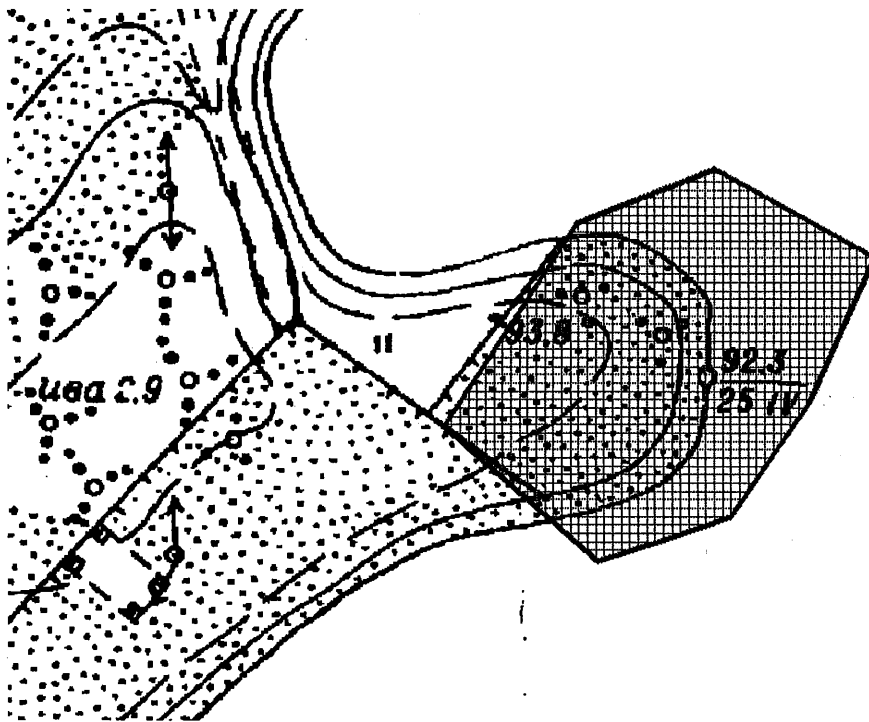
Виступило комісія
з питань архітектури, містопланування та земельних відносин
Підтримано
в порядку
ч. 5 ст. 50
РЕГЛАМЕНТУ

Денис Моконь
Євген Курба

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки

клопотання	від 16.04.2024 № 604730115
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:78:215:0010
Юридична особа	Комунальна аварійно-рятувальна служба «Київська служба порятунку»
адреса земельної ділянки	м. Київ, р-н Оболонський, вул. Прирічна (берег затоки Оболонь)
вид землекористування	Постійне користування
вид використання земельної ділянки	Для розміщення та експлуатації окремо розташованих захисних споруд цивільного захисту
розмір	0,1807 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-65560 від 22.04.2024

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу Комунальній аварійно-рятувальній службі «Київська служба порятунку» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для розміщення та експлуатації окремо розташованих захисних споруд цивільного захисту на вул. Прирічній (берег затоки Оболонь) у Оболонському районі міста Києва

До справи
№ 604730115



1. Юридична особа:

Назва:	Комунальна аварійно-рятувальна служба «Київська служба порятунку»
Перелік засновників (учасників)*	КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	Відсутній
Клопотання:	від 16.04.2024 № 604730115

2. Відомості про земельну ділянку кадастровий номер (8000000000:78:215:00100).

Місце розташування (адреса):	м. Київ, р-н Оболонський, вул. Прирічна (берег затоки Оболонь)
Площа:	0,1807 га
Вид користування:	Постійне користування
Заявлене цільове призначення:	для розміщення та експлуатації окремо розташованих захисних споруд цивільного захисту

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	На земельній ділянці розташований будиночок № 1 (літера А) загальною площею 15,0 кв.м, елінг (літера «Б») загальною площею 58,2 кв.м та вбиральня-склад (літера «В») загальною площею 2,6 кв.м, які закріплені на праві господарського відання за Комунальною аварійно-рятувальною службою «Київська служба порятунку» відповідно до наказу Головного управління комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23.04.2010 № 75.
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень загального користування (довідка (витяг) з містобудівного кадастру, надана листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17.04.2024 № 055-3773).
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка входить до зеленої зони, відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804
Інші особливості:	<p>Земельна ділянка сформована та зареєстрована у Державному земельному кадастрі на підставі технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, затвердженої рішенням Київської міської ради від 25.08.2022 № 5116/5157.</p> <p>Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель, розроблена на виконання Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2022-2025 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 07.10.2021 № 2727/2768.</p> <p>Згідно відомостей Державного земельного кадастру код виду цільового призначення земельної ділянки - 10.08 (для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей), категорія земель - землі водного фонду. Земельна ділянка розташована в межах прибереженої захисної смуги річки Дніпро.</p>

Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або про відмову у наданні такого дозволу, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.

Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.

Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9,123 Земельного кодексу України.

Проєкт рішення містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

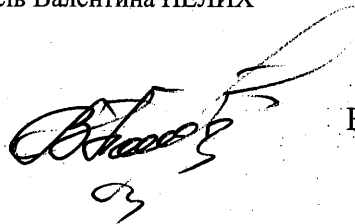
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.: (044) 202-70-19

д.р. 05. 2024 № 08/230-681

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містопланування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Рекомендації

до проєкту рішення Київської міської ради від 30.04.2024 № 08/231-579/ПР
«Про надання Комунальній аварійно-рятувальній службі «Київська служба
порятунку» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки у постійне користування для розміщення та експлуатації
окремо розташованих захисних споруд цивільного захисту на вул. Прирічній
(берег затоки Оболонь) у Оболонському районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради
проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого
зазначаємо про таке.

Законом України «Про адміністративну процедуру» (далі - Закон)
врегульовано відносини органів виконавчої влади, органів влади Автономної
Республіки Крим, органів місцевого самоврядування, їх посадових осіб, інших
суб'єктів, які відповідно до закону уповноважені здійснювати функції публічної
адміністрації, з фізичними та юридичними особами щодо розгляду і вирішення
адміністративних справ у дусі визначеної Конституцією України демократичної та
правової держави та з метою забезпечення права і закону, а також зобов'язання
держави забезпечувати і захищати права, свободи чи законні інтереси людини і
громадянина.

Проєкт рішення в розумінні Закону є адміністративним актом.

Зважаючи на викладене, рекомендуємо врахувати у проєкті рішення норми
Закону.

Начальник управління

Виконавець Оксана ОНЩУК

Валентина ПОЛОЖИШНИК