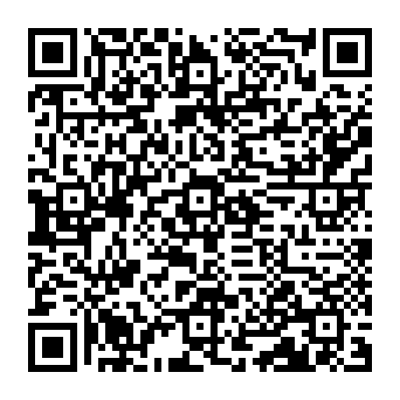
До справи

**№ 578927034**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

***[](file:///C:\Users\valentyna.pelykh\Documents\ШАБЛОНИ\28.03.2020\ГОТ\26_1%20готове\26.4\request_qr_code)*№ ПЗН-70445 від 02.09.2024**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про передачу громадянці Олійник Ользі Григорівні у приватну власність земельної ділянки для колективного садівництва на вул. Сливовій, 5 (ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «САДІВНИЧИЙ КООПЕРАТИВ «ВІКТОРІЯ») у Дарницькому районі міста Києва, мікрорайон Осокорки***

1. **Фізична особа:**

|  |  |
| --- | --- |
| *ПІБ:* | ***Олійник Ольга Григорівна*** |
| *Клопотання:* | ***від 16.08.2024 номер 578927034*** |
|  |  |

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:96:062:0012).

|  |  |
| --- | --- |
| *Місце розташування (адреса):* | *вул. Сливова, 5, (Обслуговуючий кооператив «Садівничий кооператив «Вікторія») у Дарницькому районі міста Києва* |
| *Площа:* | *0,0779 га* |
| *Вид та термін користування:* | право в процесі оформлення (власність) |
| *Категорія земель:* | *землі сільськогосподарського призначення* |
| *Цільове призначення:* | *01.06 для колективного садівництва* |

1. **Обґрунтування прийняття рішення.**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Олійник Ользі Григорівні у приватну власність земельної ділянки для колективного садівництва на вул. Сливовій, 5 (ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «САДІВНИЧИЙ КООПЕРАТИВ «ВІКТОРІЯ») у Дарницькому районі міста Києва, мікрорайон Осокорки».

1. **Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права громадянки на оформлення права власності на землю.

1. **Особливі характеристики ділянки.**

|  |  |
| --- | --- |
| Наявність будівель  і споруд на ділянці: | *Земельна ділянка забудована садовим будинком загальною площею 112,2 кв.м, яка належить на праві приватної власності Олійник Ользі Григорівні реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2189639980000, запис про право власності від 05.10.2020 № 38587005 (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 03.09.2024 № 393402188).* |
| Наявність ДПТ: | *Детальний план території відсутній.* |
| Функціональне призначення згідно з Генпланом: | *Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови (на розрахунковий період) (довідка (витяг) з містобудівного кадастру Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) замовлення № 00503172 від 05.12.2021)* |
| Правовий режим: | *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.* |
| Розташування в зеленій зоні: | *Земельна ділянка не входить до зеленої зони.* |
| Інші особливості: | *Рішенням Київської міської ради від 28.12.2010 № 526/5338 обслуговуючому кооперативу «Садівничий кооператив «Вікторія» передано у довгострокову оренду на 24 роки земельні ділянки для ведення колективного садівництва у мікрорайоні Осокорки Дарницького району м. Києва, зокрема і земельну ділянку площею 1,2220 га (кадастровий номер 8000000000:96:062:0001). Термін дії договору оренди земельної ділянки від 10.10.2015 № 4575 до 10.10.2039.*  *На підставі технічної документації із землеустрою щодо поділу та об’єднання земельних ділянок, яку погоджено Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) листом від 24.06.2019 № 05716-11897, земельну ділянку площею 1,2220 га (кадастровий номер 8000000000:96:062:0001) поділено та сформовано 14 земельних ділянок, у тому числі і земельну ділянку площею 0,0779 га з кадастровим номером 8000000000:96:062:0012.*  *Громадянка Олійник О.Г. є членом обслуговуючого кооперативу «Садівничий кооператив «Вікторія» (довідка від 19.10.2019 № 218/19). Проєктом рішення передбачається передати громадянці Олійник О.Г. у власність земельну ділянку площею 0,0779 га для колективного садівництва в мікрорайоні Осокорки Дарницького району міста Києва.*  *Заявою, підпис на якій засвідчено нотаріально від 11.11.2020, зареєстрованою в реєстрі за № 266, обслуговуючий кооператив «Садівничий кооператив «Вікторія» надав згоду на припинення права оренди земельної ділянки площею 0,0779 га (кадастровий номер ділянки 8000000000:96:062:0012).*  *Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про передачу або відмову в передачі у приватну власність земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.*  *Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.*  *Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.* |

1. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проєкт рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення містить інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

1. **Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

1. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація громадянкою своїх прав на оформлення земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор Департаменту земельних ресурсів** | **Валентина ПЕЛИХ** |