



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

24.11.2022 № 5481/5822

Про надання Господарському суду міста Києва земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі на вул. В'ячеслава Липинського, 6 у Шевченківському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 79¹, 83, 92, 116, 117, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та заяву Господарського суду міста Києва від 14 лютого 2022 року № 72361-006722363-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Господарському суду міста Києва для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі на вул. В'ячеслава Липинського, 6 у Шевченківському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 03.01, заява ДД від 14 лютого 2022 року № 72361-006722363-031-03, справа № 412390953).

2. Надати Господарському суду міста Києва, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 0,1146 га (кадастровий номер 8000000000:88:197:0045, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 17 лютого 2022 року № НВ-0000379262022) для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі (код виду цільового призначення – 03.01, для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування) на вул. В'ячеслава Липинського, 6 у Шевченківському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку із закріпленням нерухомого майна на праві оперативного управління (право оперативного

управління зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 25 листопада 2020 року, номер запису про інше речове право 39420686).

3. Господарському суду міста Києва:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладення охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами та доповненнями).

3.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.8. Забезпечити виконання вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини».

3.9. Проведення будь-яких робіт на об'єкті здійснювати за проектною документацією, розробленою і погодженою у порядку, визначеному законодавством України та державними будівельними нормами, у тому числі з центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини (лист Міністерства культури та інформаційної політики України від 24 січня 2022 року № 707/6.11.1).

4. Земельну ділянку, зазначену в пункті 2 цього рішення, комунальної власності територіальної громади міста Києва за актом приймання-передачі передати до земель державної власності.

5. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова



Віталій КЛИЧКО