



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 28.01.2016  
№08/231-577/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

**В.ПРОКОПІВ**

“28” січня 2016 року  
№ 08/231-577/ПР



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про приватизацію земельної ділянки громадянці Гонтар Наталії Миколаївні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у пров. Бонч-Бруєвича, 15 у Святошинському районі м. Києва**

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

**75:089:002**

Проект рішення (екз.1)  
**ПР-8509**  
від 26.01.2016 до справи

**П-9163**



Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 120, 121, 186 Земельного кодексу України, пункту 3 прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Гонтар Наталії Миколаївні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Бонч-Бруєвича, 15 у Святошинському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа П-9163).

2. Передати громадянці Гонтар Наталії Миколаївні у приватну власність земельну ділянку площею 0,0801 га (кадастровий номер 8 000 000 000:75:089:0002) із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у пров. Бонч-Бруєвича, 15 у Святошинському районі м. Києва.

3. Громадянці Гонтар Наталії Миколаївні:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд.

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

**ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу Київської  
міської ради (Київської міської державної  
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Державін

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13471 від 11.06.2015

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про приватизацію земельної ділянки громадянці  
Гонтар Наталії Миколаївні для будівництва і  
обслуговування житлового будинку, господарських  
будівель і споруд у пров. Бонч-Бруєвича, 15 у  
Святошинському районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ П-9163



## 1. Фізична особа:

Назва *Гонтар Наталія Миколаївна*  
Заява про доручення на підготовку рішення *від 21.04.2015 № ЗФО-0711*  
Доручення Київради *від 22.08.2014 № 08/Г-2299*

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:089:0002)

Місце розташування *м. Київ, р-н Святошинський, пров. Бонч-Бруєвича, 15*  
Площа *0,0801 га*  
Вид права на землю *Власність*  
Цільове призначення *для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до норм Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність у м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради "Про приватизацію земельної ділянки громадянці Гонтар Наталії Миколаївні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у пров. Бонч-Бруєвича, 15 у Святошинському районі м. Києва"

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадян на приватизацію земельної ділянки.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована Розташований житловий будинок з господарськими будівлями і спорудами загальною площею 111.5 кв.м., який належить гр. Гонтар Н.М. відповідно до свідоцтва про право на спадщину за заповітом від 01.03.2012 № 3-237 (витяг про державну реєстрацію прав КП "Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна від 02.04.2012 № 33689771).*

Інші особливості : **Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови. Згідно із договором про надання в безстрокове користування земельна ділянка надана для будівництва індивідуального житлового будинку на праві особистої власності від 15.02.1958р площею 700 кв.м.**

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність у м.Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація громадянами своїх прав на приватизацію земельних ділянок, які перебувають у їх користуванні.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.

