

08/231-574/ПР  
19.06.2025



**КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
V сесія IX скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

Київ

№ \_\_\_\_\_

**Про надання КОМУНАЛЬНОМУ  
ПІДПРИЄМСТВУ «СВЯТОШИНСЬКЕ  
ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»  
земельної ділянки в постійне користування  
для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-  
09.05 та для збереження та використання  
земель природно-заповідного фонду на  
території 56 кварталу Святошинського  
лісництва у Святошинському районі міста  
Києва**



384427182

Розглянувши заяву КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «СВЯТОШИНСЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» (код ЄДРПОУ 03359687, місцезнаходження юридичної особи: 03115, місто Київ, вул. Святошинська, 24) від 20 травня 2025 року № 66003-009678034-031-03, керуючись статтями 9, 57, 79<sup>1</sup>, 83, 92, 116, 122, 123 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про адміністративну процедуру», враховуючи лист Державного агентства лісових ресурсів України від 19.12.2022 № 02-33/7029-22 і те, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «СВЯТОШИНСЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 30,0887 га (кадастровий номер 80000000000:75:635:0001) для цілей підрозділів 09.01-09.02,

09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду (код виду цільового призначення – 09.03) на території 56 кварталу Святошинського лісництва у Святошинському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель – землі лісогосподарського призначення), заява ДЦ від 20 травня 2025 року № 66003-009678034-031-03, справа № **384427182**.

## 2. КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «СВЯТОШИНСЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України та статті 19 Лісового кодексу України.

2.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.4. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

2.5. Дотримуватись вимог Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

2.6. Земельну ділянку в межах водоохоронних зон використовувати з обмеженнями відповідно до вимог статей 60, 61 Земельного кодексу України та статей 86-89 Водного кодексу України.

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування ними відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Дане рішення набирає чинності з моменту його прийняття та вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

## ПОДАННЯ:

Заступник голови  
Київської міської державної  
адміністрації з питань здійснення  
самоврядних повноважень

Владислав АНДРОНОВ

Директор Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу  
Київської міської ради (Київської  
міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

В.о. заступника директора  
Департаменту – начальника  
юридичного управління Департаменту  
земельних ресурсів виконавчого органу  
Київської міської ради (Київської  
міської державної адміністрації)

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містопланування  
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради з  
питань екологічної політики

Голова

Денис МОСКАЛЬ

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-81316 від 22.05.2025

до проєкту рішення Київської міської ради:

**Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ  
«СВЯТОШИНСЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»  
земельної ділянки в постійне користування для цілей  
підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та  
використання земель природно-заповідного фонду на  
території 56 кварталу Святошинського лісництва у  
Святошинському районі міста Києва**

До справи  
№ 384427182



## 1. Юридична особа:

|                                              |                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Назва:                                       | КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «СВЯТОШИНСЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»                                                                                                                        |
| Перелік засновників (учасників)*:            | КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА, Код ЄДРПОУ:22883141, резидентство: Україна, Місцезнаходження: Україна, 01044, місто Київ, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36, Розмір частки засновника (учасника): 0,00 |
| Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*: | Відсутній                                                                                                                                                                              |
| Реєстраційний номер:                         | від 21.05.2025 № 384427182                                                                                                                                                             |

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:635:0001).

|                                                        |                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Місце розташування:                                    | м. Київ, р-н Святошинський, 56 квартал Святошинського лісництва                                                          |
| Площа:                                                 | 30,0887 га                                                                                                               |
| Вид та термін користування:                            | Право в процесі оформлення (постійне користування)                                                                       |
| Категорія земель:                                      | землі лісгосподарського призначення                                                                                      |
| Цільове призначення:                                   | 09.03 для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду |
| Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) | 119 384 129 грн 46 коп.                                                                                                  |

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 22 травня 2025 року № НВ-0001045202025), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради щодо надання земельної ділянки в постійне користування без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

|                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Наявність будівель і споруд на ділянці:       | Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Наявність ДПТ:                                | Детальний план території відсутній.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Функціональне призначення згідно з Генпланом: | Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804 земельна ділянка за функціональним призначенням відноситься до території лісів та лісопарків (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.05.2025 № 055-7034).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Правовий режим:                               | Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Розташування в зеленій зоні:                  | Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка належить до території лісів та лісопарків.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Інші особливості:                             | <p>Рішенням Київської міської ради від 21.11.2024 № 338/10146 затверджено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 75:635 в межах 56 кварталу Святошинського лісництва комунального підприємства «Святошинське лісопаркове господарство» у Святошинському районі м. Києва, яка включає земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:75:635:0001.</p> <p>Відповідно до Указу Президента України від 01.05.2014 № 446/2014 «Про зміну меж національного природного парку «Голосіївський» територія 56 кварталу Святошинського лісництва комунального підприємства «Святошинське лісопаркове господарство» без вилучення у землекористувача включена до складу національного природного парку «Голосіївський», створеного Указом Президента України від 27.08.2007 № 794/2007 «Про створення національного природного парку «Голосіївський».</p> <p>Відповідно до Проекту організації території Національного природного парку «Голосіївський», охорони, відтворення та рекреаційного використання його природних комплексів і об'єктів, затвердженого наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 19.12.2013 № 532, із змінами внесеними наказом від 28.08.2019 № 308, територію кварталу 56 Святошинського лісництва за функціональним зонуванням віднесено до господарської зони.</p> <p>Частина земельної ділянки знаходиться в межах водоохоронної зони р. Нивка.</p> <p>Земельна ділянка потрапляє до меж зони обмеження забудови за умови безпеки польотів та частково охоронної зони інженерних мереж та споруд (лист Департаменту містобуду-</p> |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>вання та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.05.2025 № 055-7034).</p> <p>Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання або відмову у наданні в постійне користування земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.</p> <p>Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</p> |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок надання земельних ділянок у користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проєкт рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не містить інформації про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме: **119 384 грн 13 коп. на рік (0,1%)**.

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

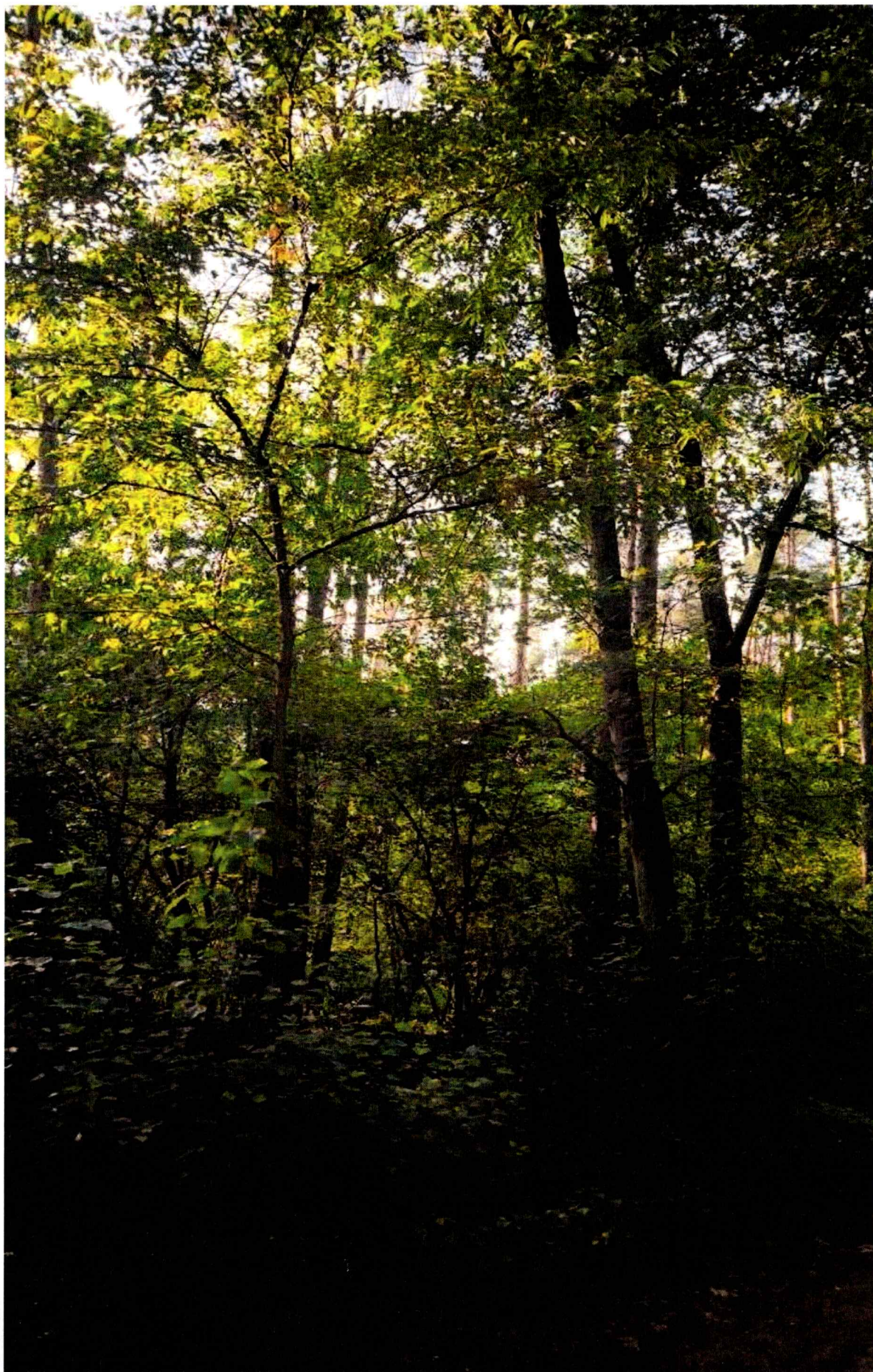
Директор Департаменту земельних ресурсів

Валентина ПЕЛИХ

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО  
«СВЯТОШИНСЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»

56 квартал Святошинського лісництва

8000000000:75:635:0001



Код земельної ділянки: 75:635:0001

Справа 384427182

Площа: 30.0887 га

Адрес земельної ділянки: Святошинський район, 56 квартал Святошинського лісництва

Заявник: КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «СВЯТОШИНСЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»

Вид та термін користування: постійне користування

Цільове призначення: 09.03, Для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду



Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NGCC, (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community

**ВИТЯГ**  
**з Державного земельного кадастру про земельну ділянку**

|                         |                              |
|-------------------------|------------------------------|
| Номер витягу            | НВ-0001045202025             |
| Дата формування         | 22.05.2025                   |
| Строк дії               | три місяці з дати формування |
| Надано на заяву (запит) | Київська міська рада         |
|                         | 22.05.2025, ЗВ-8000042082025 |

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

|                                     |                         |
|-------------------------------------|-------------------------|
| Кадастровий номер земельної ділянки | 80000000000:75:635:0001 |
|-------------------------------------|-------------------------|

Власник (користувач):

Прізвище, власне ім'я, по батькові -----  
(за наявності)/найменування

Податковий номер -----

Унікальний номер запису -----

в Єдиному державному  
демографічному реєстрі (за  
наявності)

**Загальні відомості про земельну ділянку**

|                   |                         |
|-------------------|-------------------------|
| Кадастровий номер | 80000000000:75:635:0001 |
|-------------------|-------------------------|

|                                                                  |                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| Місце розташування<br>(адміністративно-територіальна<br>одиниця) | м. Київ, Святошинський район, Святошинський район, 56-й<br>квартал Святошинського лісництва |
|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|

Цільове призначення:

|                  |                                     |
|------------------|-------------------------------------|
| Категорія земель | Землі лісгосподарського призначення |
|------------------|-------------------------------------|

|                                                |                                                                                                                                |
|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Вид цільового призначення<br>земельної ділянки | 09.03 Для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для<br>збереження та використання земель природно-заповідного<br>фонду |
|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Обліковий номер масиву, до складу -----  
якого входить земельна ділянка

Обліковий номер території, на якій -----

розташовані земельні ділянки,  
необхідні для розміщення об'єктів,  
щодо яких відповідно до закону  
може здійснюватися примусове  
відчуження земельних ділянок з  
мотивів суспільної необхідності,  
до складу якої входить земельна  
ділянка



|                                                                                                                                                     |              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Обліковий номер функціональної зони, до складу якої входить земельна ділянка                                                                        | -----        |
| Обліковий номер контуру об'єкта будівництва та закінченого будівництвом об'єкта, розташованого на земельній ділянці                                 | -----        |
| Обліковий номер меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки | -----        |
| Обліковий номер об'єкта інженерної інфраструктури, що належить до складу відповідної меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі   | -----        |
| Площа земельної ділянки, гектарів                                                                                                                   | 30.0887      |
| Нормативна грошова оцінка, гривень                                                                                                                  | 101421978.98 |
| Дата проведення нормативної грошової оцінки                                                                                                         | 17.10.2023   |
| Скасований кадастровий номер (номери), у разі коли земельна ділянка створена в результаті поділу/об'єднання                                         | -----        |

#### Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

|                                                                                                              |                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки | Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель, 13.03.2023; Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин", Козлова Т. П. |
| Орган, який зареєстрував земельну ділянку                                                                    | Відділ № 2 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Черкаській області                                             |
| Дата державної реєстрації земельної ділянки                                                                  | 15.03.2023                                                                                                                                                  |



Відомості про право власності/право постійного користування  
згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

|                                                                                             |                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Вид права                                                                                   | Відомості з ДРРП не надходили |
| Інформація про власників<br>(користувачів) земельної ділянки                                |                               |
| Прізвище, власне ім'я, по батькові<br>(за наявності)/найменування                           | Відомості з ДРРП не надходили |
| Громадянство                                                                                | Відомості з ДРРП не надходили |
| Реквізити документа, що посвідчує<br>особу                                                  | Відомості з ДРРП не надходили |
| Податковий номер/номер та серія<br>(за наявності) паспорта фізичної<br>особи                | Відомості з ДРРП не надходили |
| Унікальний номер запису<br>в Єдиному державному<br>демографічному реєстрі (за<br>наявності) | Відомості з ДРРП не надходили |
| Місце проживання/<br>місцезнаходження                                                       | Відомості з ДРРП не надходили |
| Частка у спільній власності                                                                 | Відомості з ДРРП не надходили |
| Документ, який є підставою для<br>виникнення права                                          | Відомості з ДРРП не надходили |
| Документ, що посвідчує право                                                                | -----                         |

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно  
Орендар:

|                                                                                             |                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Прізвище, власне ім'я, по батькові<br>(за наявності)/найменування                           | Відомості з ДРРП не надходили |
| Громадянство                                                                                | Відомості з ДРРП не надходили |
| Реквізити документа, що посвідчує<br>особу                                                  | Відомості з ДРРП не надходили |
| Податковий номер/номер та серія<br>(за наявності) паспорта фізичної<br>особи                | Відомості з ДРРП не надходили |
| Унікальний номер запису<br>в Єдиному державному<br>демографічному реєстрі (за<br>наявності) | Відомості з ДРРП не надходили |
| Місце проживання/<br>місцезнаходження                                                       | Відомості з ДРРП не надходили |



|                                                       |                               |
|-------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Площа земельної ділянки, переданої в оренду           | Відомості з ДРРП не надходили |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права | Відомості з ДРРП не надходили |
| Дата державної реєстрації речового права              | Відомості з ДРРП не надходили |
| Строк дії речового права                              | Відомості з ДРРП не надходили |

Суборендар:

|                                                                                      |                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування                       | Відомості з ДРРП не надходили |
| Громадянство                                                                         | Відомості з ДРРП не надходили |
| Реквізити документа, що посвідчує особу                                              | Відомості з ДРРП не надходили |
| Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи               | Відомості з ДРРП не надходили |
| Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)   | Відомості з ДРРП не надходили |
| Місце проживання/місцезнаходження                                                    | Відомості з ДРРП не надходили |
| Площа земельної ділянки (її частини), переданої в суборенду                          | Відомості з ДРРП не надходили |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія договору суборенди | Відомості з ДРРП не надходили |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права                                | Відомості з ДРРП не надходили |
| Дата державної реєстрації речового права                                             | Відомості з ДРРП не надходили |
| Строк дії речового права                                                             | Відомості з ДРРП не надходили |
| Додаткові відомості                                                                  | -----                         |

Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

|                                                                        |                               |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Вид сервітуту                                                          | Відомості з ДРРП не надходили |
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту | Відомості з ДРРП не надходили |



|                                                                                  |                               |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту | Відомості з ДРРП не надходили |
| Підстава для встановлення земельного сервітуту                                   | Відомості з ДРРП не надходили |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту                                 | Відомості з ДРРП не надходили |
| Дата державної реєстрації сервітуту                                              | Відомості з ДРРП не надходили |
| Строк дії сервітуту                                                              | Відомості з ДРРП не надходили |
| Додаткові відомості                                                              | -----                         |

Відомості про обтяження згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

|                                                     |                               |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------|
| Вид обтяження                                       | Відомості з ДРРП не надходили |
| Опис предмета обтяження                             | Відомості з ДРРП не надходили |
| Дата державної реєстрації обтяження                 | Відомості з ДРРП не надходили |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обтяження    | Відомості з ДРРП не надходили |
| Документ, який є підставою для виникнення обтяження | Відомості з ДРРП не надходили |
| Додаткові відомості                                 | -----                         |

Відомості про частину земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація

|                                                                                              |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Площа частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація           | ----- |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація | ----- |

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

|                                                                                                              |                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки                                                               | Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки | -----                                             |
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження                                       | 8.6341 гектарів                                   |



|                                                                                                              |                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки                                           | Закон ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання», затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 15.11.2018 № 305 15.11.2018 |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження                                                             | -----                                                                                                                                                                                        |
| Дата державної реєстрації обмеження                                                                          | -----                                                                                                                                                                                        |
| Строк дії обмеження                                                                                          | безстроково                                                                                                                                                                                  |
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки                                                               | Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи                                                                                                                                  |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки | -----                                                                                                                                                                                        |
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження                                       | 0.8706 гектарів                                                                                                                                                                              |
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки                                           | Закон Постанова Кабінету Міністрів України від 27.12.2022 № 1455 “Про затвердження Правил охорони електричних мереж” 27.12.2022                                                              |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження                                                             | -----                                                                                                                                                                                        |
| Дата державної реєстрації обмеження                                                                          | -----                                                                                                                                                                                        |
| Строк дії обмеження                                                                                          | безстроково                                                                                                                                                                                  |
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки                                                               | Водоохоронна зона                                                                                                                                                                            |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки | -----                                                                                                                                                                                        |
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження                                       | 0.9391 гектарів                                                                                                                                                                              |
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки                                           | Закон Земельний кодекс України № 2768-III, Водний кодекс України від 06.06.1995 № 214/95-ВР, Постанова Кабінету Міністрів України від 08.05.1996 № 486 25.10.2001                            |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження                                                             | -----                                                                                                                                                                                        |
| Дата державної реєстрації обмеження                                                                          | -----                                                                                                                                                                                        |



|                                                                                                              |                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Строк дії обмеження                                                                                          | безстроково                                                                                                           |
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки                                                               | Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів                                                  |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки | -----                                                                                                                 |
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження                                       | 30.0887 гектарів                                                                                                      |
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки                                           | Закон Повітряний кодекс України від 19.05.2011 № 3393-VI 19.05.2011                                                   |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження                                                             | -----                                                                                                                 |
| Дата державної реєстрації обмеження                                                                          | -----                                                                                                                 |
| Строк дії обмеження                                                                                          | безстроково                                                                                                           |
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки                                                               | Національні природні парки                                                                                            |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки | -----                                                                                                                 |
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження                                       | 30.0887 гектарів                                                                                                      |
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки                                           | Закон Указ Президента України від 27.08.2007 № 794/2007, Указ Президента України від 01.05.2014 № 446/2014 27.08.2007 |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження                                                             | -----                                                                                                                 |
| Дата державної реєстрації обмеження                                                                          | -----                                                                                                                 |
| Строк дії обмеження                                                                                          | безстроково                                                                                                           |
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки                                                               | Господарські зони національних природних парків                                                                       |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки | -----                                                                                                                 |



|                                                                        |                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження | 30.0887 гектарів                                                                                                                                                                |
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки     | Закон Наказ Міністерства екології та природних ресурсів України від 19.12.2013 № 532, Наказ Міністерства екології та природних ресурсів України від 28.08.2019 № 308 19.12.2013 |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження                       | -----                                                                                                                                                                           |
| Дата державної реєстрації обмеження                                    | -----                                                                                                                                                                           |
| Строк дії обмеження                                                    | безстроково                                                                                                                                                                     |

Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру

|                                                                                                  |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Реквізити заяви про державну реєстрацію обмеження у використанні земель                          | ----- |
| Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування заявника                       | ----- |
| Інформація про документи, на підставі яких внесені відомості про обмеження у використанні земель | ----- |

Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів

|                                                                                                        |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Назва та напрям заходу                                                                                 | ----- |
| Площа                                                                                                  | ----- |
| Товщина родючого шару ґрунту, у тому числі об'єм ґрунтової маси                                        | ----- |
| Кошторисна вартість запроєктованих робіт                                                               | ----- |
| Строки проведення                                                                                      | ----- |
| Інформація про документи, на підставі яких передбачено здійснення заходу щодо охорони земель і ґрунтів | ----- |

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)



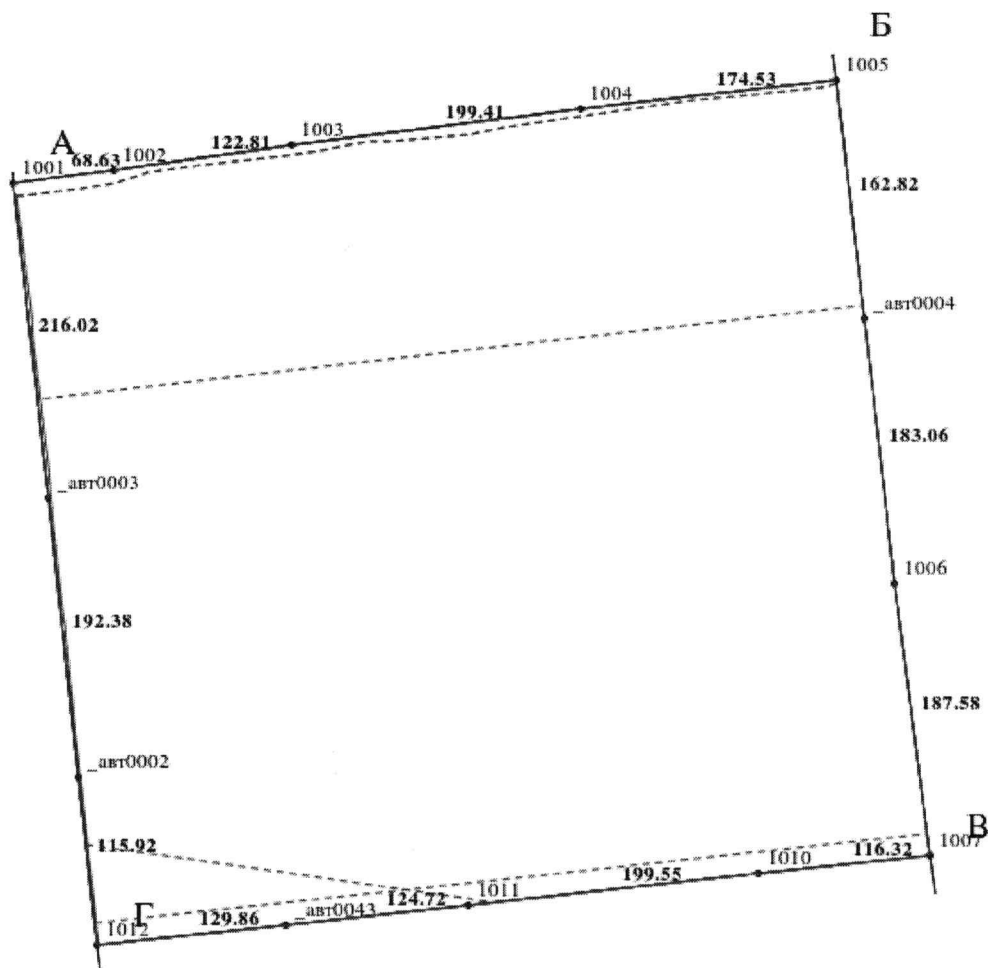
|                                                                                                                                   |       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Реєстраційний номер спеціального дозволу на користування надрами                                                                  | ----- |
| Дата видачі спеціального дозволу на користування надрами                                                                          | ----- |
| Підстава для надання спеціального дозволу на користування надрами                                                                 | ----- |
| Вид користування надрами                                                                                                          | ----- |
| Відомості про ділянку надр, що надається у користування                                                                           | ----- |
| Площа ділянки надр, що надається у користування                                                                                   | ----- |
| Вид корисної копалини                                                                                                             | ----- |
| Відомості про особу, якій надано спеціальний дозвіл на користування надрами:                                                      |       |
| Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування                                                                 | ----- |
| Реєстраційний номер облікової картки платника податків/ серія (за наявності) та номер паспорта фізичної особи/код згідно з ЄДРПОУ | ----- |
| Строк дії спеціального дозволу на користування надрами                                                                            | ----- |
| Документ, який засвідчує надання гірничого відводу                                                                                | ----- |
| Відомості про користувача гірничого відводу (за наявності)                                                                        |       |
| Найменування/ прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)                                                                 | ----- |
| Мета надання гірничого відводу                                                                                                    | ----- |
| Площа проекції гірничого відводу                                                                                                  | ----- |
| Строк дії акта про надання гірничого відводу                                                                                      | ----- |



Додаток  
до витягу з Державного земельного кадастру  
про земельну ділянку  
від 22.05.2025 р. № НВ-0001045202025

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:75:635:0001

### КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1: 5000



Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до Б Землі не надані у власність або користування в межах населених пунктів;  
Від Б до В Землі не надані у власність або користування в межах населених пунктів;  
Від В до Г Землі не надані у власність або користування в межах населених пунктів;  
Від Г до А Землі не надані у власність або користування в межах населених пунктів;



# КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

| Номер точки | Назва точки | Відстань<br>(метрів) | Координати (м) |   |
|-------------|-------------|----------------------|----------------|---|
|             |             |                      | X              | Y |

|                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                   |                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Місце розташування                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                   | м. Київ, Святошинський район,<br>Святошинський район, 56-й квартал<br>Святошинського лісництва                           |
| Цільове призначення                                                                                                                                                             | Категорія земель                                                                                                                                                  | Землі лісогосподарського призначення                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                 | Код цільового призначення                                                                                                                                         | 09.03 Для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду |
| Площа, гектарів                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                   | 30.0887                                                                                                                  |
| Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж                                                                                                                          | охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності) | -----                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                 | земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки)                                                                                                           | -----                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                 | частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності)                                                                       | -----                                                                                                                    |
| Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності) |                                                                                                                                                                   | -----                                                                                                                    |
| Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки)                                                                                                    |                                                                                                                                                                   | -----                                                                                                                    |



Розробник документації із  
землеустрою:

Комунальне підприємство "Київський  
інститут земельних відносин", Козлова Т. П.  
(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)

### ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

| Всього земель, гектарів                      | У тому числі за земельними угіддями, гектарів             |                                                        |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
|                                              | Земельні лісові ділянки, не<br>вкриті лісовою рослинністю | Земельні лісові ділянки,<br>вкриті лісовою рослинністю |
| 1                                            | 2                                                         | 3                                                      |
| Площа земельної<br>ділянки, гектарів 30.0887 | 0.4243                                                    | 29.6644                                                |





## КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Терентьєву М. О.  
Москалю Д. Д.  
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 19.06.2025  
№ 08/231 – 574ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.  
Пантелєєву П. О. – до відома



Віталій КЛИЧКО

“19” червня 2025 року  
№ 08/231 - 574/ПР

08/231-574/ПР  
19.06.2025



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [kyivland@kyivcity.gov.ua](mailto:kyivland@kyivcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

19.06.2025 № 05715-СЛ-81316

Київська міська рада

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «СВЯТОШИНСЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельної ділянки в постійне користування для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду на території 56 кварталу Святошинського лісництва у Святошинському районі міста Києва» (справа № 384427182) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 384427182 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 384427182 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- фотофіксація фактичного стану використання земельної ділянки на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 384427182 в 1 примірнику.

Директор

Валентина ПЕЛИХ

**Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.**

Начальник третього відділу  
управління землеустрою  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



**Раїса ОЛЕЩЕНКО**