



08/231-571/1P
27.02.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київський центр міського середовища" на вул. Кадетський Гай та вул. Івана Пулюя у Солом'янському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації парку з влаштуванням бюветного комплексу

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

72:258:0016

Проект рішення (екз.1)
ПР-12960
від 23.02.2017 до справи

K-27497



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київський центр міського середовища" на вул. Кадетський Гай та вул. Івана Пулюя у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київський центр міського середовища" на вул. Кадетський Гай та вул. Івана Пулюя у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 5,72 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для обслуговування та експлуатації парку з влаштуванням бюветного комплексу згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-27497).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова

К. Яловий

Секретар

О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-22300 від 04.01.2017

До справи

№ К-27497



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
комунальному підприємству виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської державної
адміністрації) "Київський центр міського середовища"
на вул. Кадетський Гай та вул. Івана Пулюя у
Солом'янському районі м. Києва для обслуговування та
експлуатації парку з влаштуванням бюветного
комплексу**

1. Юридична особа:

Назва **Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київський центр розвитку міського середовища"**

Клопотання **від 04.08.2016 № К-27497**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:258:0016к)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Солом'янський, вул.Кадетський Гай та вул.Івана Пулюя**

Площа **5,72 га**

Вид та термін користування **Постійне користування**

Цільове призначення **для обслуговування та експлуатації парку з влаштуванням бюветного комплексу**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови На земельній ділянці розташовані зелені насадження, які обслуговуються комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва.

Інші особливості:

Згідно даних міського земельного кадастру земельна ділянка обліковується як сквер.

Стосовно цієї земельної ділянки Київською міською радою прийнято рішення від 12.02.2015 № 70/935 "Про створення парку з бюветним комплексом на земельній ділянці площею 5,5 га на вул. Кадетський гай та вул. Івана Пулюя у Солом'янському районі м. Києва".

Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить частково до території сільськогосподарського призначення, частково до зелених насаджень загального користування, частково до території житлово-громадської забудови, частково до території багатопверхової житлової забудови.

Детальний план території Київською міською радою не затверджувався. Проект рішення Київської міської ради про затвердження детального плану цієї території на розгляд до Департаменту земельних ресурсів не надходив та Департаментом земельних ресурсів не погоджувався.

Земельна ділянка потрапляє в Зелену зону.

На вказану земельну ділянку, в тих же межах, комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва подало клопотання К-25643, на яке Департаментом земельних ресурсів також підготовлено та погоджено проект рішення Київради про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

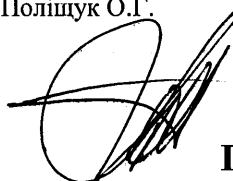
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Яловому К.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 27.02.2017
№08/231-571/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Пантелеєву П.О. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

“02” березня 2017 року
№ 08/231 - 571/ПР

08/231-571/HP
27.08.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.08.2017 № 057052- 3441
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київський центр міського середовища» на вул. Кадетський Гай та вул. Івана Пулюя у Солом'янському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації парку з влаштуванням бюветного комплексу" (справа К-27497) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук