



08/231-56/MP
10.01.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Вісесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Сінько Валентині Миколаївні на вул. Проектній, 1 у Солом'янському районі м. Києва для ведення садівництва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

72:488:0129

Проект рішення (екз.1)
ПР-14997
до справи

K-31984



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Сінько Валентині Миколаївні на вул. Проектній, 1 у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що відповідно до частини 6 статті 118 Земельного кодексу України відсутня згода землекористувача ДП НДВА "Пуца Водиця", керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Сінько Валентині Миколаївні на вул. Проектній, 1 у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для ведення садівництва (К-31984).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації



О. Спасибко

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-27740 від 10.11.2017

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
громадяниці Сінько Валентині Миколаївні на
вул. Проектній, 1 у Солом'янському районі м. Києва
для ведення садівництва**

До справи

№ К-31984



2 347015 377405

1. Фізична особа:

Назва *Сінько Валентина Миколаївна*
Клопотання *від 26.09.2017 № К-31984*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:488:0129к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Проектна, 1*
Площа *0,10 га*
Вид та термін користування *Власність*
Вид використання *для ведення садівництва*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:
Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Згідно з даними міського земельного кадастру вказана земельна ділянка розташована в межах земельної ділянки загальною площею 1300,25 кв.м. (код 72:488:0318) на вул. Медовій, яка обліковується як землі не надані у власність чи користування на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

За даними земельно-кадастрової інформації вказана територія перебувала у користуванні радгоспу "Совки" (нині НДВА "Пуца Водиця") (державний акт на вічне користування землею колгоспами від 25.02.1947).

Відповідно до детального плану території в межах вул. Народного ополчення, Ернста, Івана Пулюя, вздовж річки Совки та верхнім каскадом Совських ставків, затвердженого рішенням Київради від 20.12.2016 № 681/1685, територія за функціональним призначенням належить до сільськогосподарських територій (витяг з містобудівного кадастру від 03.11.2017 № 9494/0/12-2/12-03-17).

Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.

Вказана земельна ділянка розташована в межах території, яка перебуває у користуванні членів ГО СТ «ФРОНТОВИК», та на теперішній час членами товариства оформлюється право власності на земельні ділянки.

Земельні ділянки на вул. Медовій у Солом'янському районі м. Києва, які оформлюються членами громадської організації садівницького товариства «Фронтвик», у 1991 році за згодою радгоспу «Совки» рішенням сесії Залізничної (нині Солом'янської) районної державної адміністрації Солом'янській районній організації ветеранів м. Києва для ветеранів Великої Вітчизняної війни були виділені під городи в кінці польової дороги від вул. Медової у Солом'янському районі м. Києва (коди 72:488:020, 72:261:010, 72:261:007).

Правонаступником радгоспу «Совки» в процесі реорганізації стало державне підприємство «Науково-дослідний виробничий агрокомбінат «Пуца Водиця» (накази Міністерства агропромислового комплексу від 13.05.1999 № 193 та Міністерства аграрної політики України від 25.04.2002 № 120).

Листом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 21.06.2013 № 37-27 3-13/12230 було погоджено припинення права постійного користування земельною ділянкою ДП НДВА «Пуца Водиця», частини земельної ділянки сільськогосподарського призначення площею 9,7 га, яка знаходиться в адміністративних межах м. Києва на вул. Медовій та передачі її громадській організації садівницького товариства «Фронтвик» для ведення садівництва (лист ГО СТ "ФРОНТОВИК" від 19.10.2017 № 37).

Члени громадської організації садівницького товариства «Фронтвик», є ветеранами та інвалідами ВВВ, учасниками бойових дій, дітьми війни, вдовами загиблих, ветеранами праці, в тому числі і учасниками антитерористичної операції на сході України, які користуються цими ділянками близько 20 років для ведення садівництва.

ГО СТ «ФРОНТОВИК» свою згоду на відведення вказаної земельної ділянки гр. Сінько В.М. не надало.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



Київський міський голова

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 10.01.2018
№ 08/231-56/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В. КЛИЧКО

“10” січня 2018 року
№ 08/231 – 56/ПР



08/231-56/MP
10.01.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

02.01.2018 № 057052- 95
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Сінько Валентині Миколаївні на вул. Проектній, 1 у Солом'янському районі м. Києва для ведення садівництва" (справа К-31984) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук