



08/231-569/18
27.02.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФЛАРИТОН" на вул. Кирилівській, 65 у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування виробничих будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки

85:096:0002

Проект рішення (екз.1)
ПР-12966
від 24.02.2017 до справи
K-25831



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФЛАРИТОН" на вул. Кирилівській, 65 у Подільському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтю 9 Земельного кодексу України, статтею 55 Закону України "Про землеустрій", Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФЛАРИТОН" на вул. Кирилівській, 65 у Подільському районі м. Києва площею 0,5634 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) для експлуатації та обслуговування виробничих будівель і споруд згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-25831).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

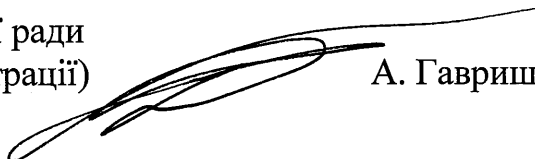
ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20771 від 17.10.2016

До справи

№ К-25831



до проекту рішення Київської міської ради:
Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФЛАРИТОН" на вул. Кирилівській, 65 у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування виробничих будівель і споруд

1. Юридична особа:

Назва **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФЛАРИТОН"**
Клопотання **від 01.12.2015 № К-25831**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:096:0002)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Подільський, вул. Фрунзе, 65**
Площа **0,5634 га**
Вид та термін користування **оренда на 5 років**
Цільове призначення **для експлуатації та обслуговування виробничих будівель і споруд**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 79-1 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 181508680000. Майновий комплекс - хлібокомбінат №2, цех №2 (літ. В, Г, Д, Е, А, Б) загальною площею 4814.6 кв.м на вул. Фрунзе, 65 (зараз – вул. Кирилівська) у Подільському районі м. Києва зареєстровано за ТОВ "ФЛАРИТОН" на підставі договору купівлі-продажу майнового комплексу від 06.11.2013 № 2077. У складі майнового комплексу: головний корпус х/булочного цеху, котельня, склад безтарного зберігання борошна, В площею: 2496.3 кв.м., виробничий корпус кондитерського цеху, виробничий корпус кондитерського цеху /нов./, матеріальний склад, склад мокрого зберігання солі, Г площею 1535.1 кв.м, побутовий корпус кондитерського цеху, Д площею 627.3 кв.м, торговий павільйон, кіоск, Е площею 62.7 кв.м, контрольна прохідна, А площею 21.6 кв.м, лабораторія, Б площею 71.6 кв.м. Орієнтовний відсоток забудови - 55 %.

Інші особливості:

Відповідно до договору оренди земельної ділянки від 21.04.2005 № 85-6-00194 земельна ділянка перебуває в оренді у ВАТ "КИЇВХЛІБ". Згідно з нотаріально посвідченою заявою від 13.11.2015 № 7010 ПАТ "КИЇВХЛІБ" не заперечує щодо передачі передачі земельної ділянки 8000000000:85:096:0002 ТОВ "ФЛАРІТОН".

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 79-1 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

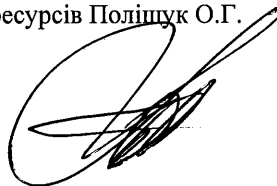
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 27.02.2017
№08/231-569/ІІР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“02” березня 2017 року

№ 08/231 - 569/ІІР

08/231-569/MP
27.02.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

Л.т. Од. д. 017 № 057052-3432
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОШВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФЛАРИТОН» на вул. Кирилівській, 65 у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування виробничих будівель і споруд" (справа К-25831) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук