

08/231-568/MP
27.02.2017



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Морозу Івану Анатолійовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

72:528:0176

Проект рішення (екз.1)
ПР-12955
від 23.02.2017 до справи

K-26017



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Морозу Івану Анатолійовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, на виконання постанов Київського апеляційного адміністративного суду від 09.11.2016 у справі № 826/1216/16 та Окружного адміністративного суду міста Києва від 11.11.2016 у справі № 826/5735/16 та враховуючи, що відповідно до детального плану території мікрорайону Жуляни, затвердженого рішенням Київради від 14.06.2007 № 796/1457, територія за функціональним призначенням належить до садибної житлової забудови, частково до зелених насаджень загального користування та частково до вулиць та доріг, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, статтею 18 Закону України «Про автомобільні дороги», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини 1 статі 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Морозу Івану Анатолійовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (К-26017).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До справи-клопотання

ПЗ-23082 від 15.02.2017

№ К-26017

до проекту рішення Київської міської ради :

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Морозу Івану Анатолійовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

1. Фізична особа:

Назва *Мороз Іван Анатолійович*

Клопотання *від 30.11.2015 № К-26017*

Доручення на підготовку проектування рішення *від 30.11.2015*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:528:0176к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Солом'янський*

Площа *0,10 га*

Вид та термін користування *Власність*

Цільове призначення *для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд*

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Постановою Київського апеляційного адміністративного суду від 09.11.2016 у справі № 826/1216/16 апеляційну скаргу гр. Мороза І.А. задовольнити, а саме зобов'язати Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), підготувати проект рішення про надання (або відмову у наданні) дозволу на розроблення документації із землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Морозу Івану Анатолійовичу (клопотання від 30.11.2015 № 2, реєстраційний номер 08/М-11691) та передати його на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Постановою Окружного адміністративного суду міста Києва від 11.11.2016 у справі № 826/5735/16 адміністративний позов гр. Мороза І.А. до Київської міської ради задовольнити, а саме вийти за межі позовних вимог та зобов'язати Київську міську раду повторно розглянути клопотання

громадянина Мороза Івана Анатолійовича від 30 листопада 2015 року (zareєстроване 30 листопада 2015 року за вхідним № 08/М-11691) з урахуванням висновків даної постанови.

Згідно частини шостої статті 118 Земельного кодексу України до клопотання громадян про одержання безоплатно у власність земельної ділянки із земель державної або комунальної власності у тому числі додається погодження землекористувача (у разі вилучення земельної ділянки, що перебуває у користуванні інших осіб).

Враховуючи, що до клопотання не додано погодження землекористувача, щодо не заперечення вилучення земельної ділянки з його користування, керуючись ст. 9, 118 Земельного кодексу України, підготовлено проект рішення про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Морозу Івану Анатолійовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України та виконання постанови Київського апеляційного адміністративного суду від 09.11.2016 у справі № 826/1216/16 та Окружного адміністративного суду міста Києва від 11.11.2016 у справі № 826/5735/16.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови.

Інші особливості:

Згідно з даними міського земельного кадастру частина вказаної земельної ділянки є надлишками земельної ділянки на вул. Луговій, 35 переданої рішенням Київської міської ради від 26.02.2010 № 409/3847 у спільну часткову власність гр.гр. Гриценко Л.А., Сідляренку В.А., Троценко В.А. (державні акти на право власності від 11.10.2011 № 06-7-05952, 06-7-05953 та від 13.12.2011 № 06-7-06075, згідно архівної довідки Києво-Святошинської районної державної адміністрації від 27.03.2008 № 314 за гр. Сідляренком А.А. була закріплена земельна ділянка площею 0,15 га на вул. Луговій, 35).

Інша частина земельної ділянки на вул. Луговій, 29 є надлишками земельної ділянки переданої рішенням Київської міської ради від 26.06.2003 № 528/688 у спільну часткову власність гр.гр. Михайленку А.М., Ткаченко О.А. (державні акти на право власності від 18.02.2005 № 06-7-01089, № 06-7-01090, згідно архівної довідки Києво-Святошинської районної державної адміністрації від 12.05.2015 № 06-04/534 за гр. Михайленку О.М. була закріплена земельна ділянка площею 0,14 га на вул. Луговій, 29). Ще одна частина вказаної земельної ділянки є надлишками земельної ділянки на вул. Луговій, 31 переданої рішенням Київської міської ради від 16.07.2015 № 696/1560 у спільну часткову власність гр.гр. Бабаєвій А.І., Сідляренку О.І. (згідно архівної довідки Києво-Святошинської районної державної

адміністрації від 08.04.2014 № 06-04/514 за гр. Сідлярєнко М.О. значилась земельна ділянка площею 0,14 га).

Відповідно до детального плану території мікрорайону Жуляни, затвердженого рішенням Київради від 14.06.2007 № 796/1457, територія за функціональним призначенням належить до садибної житлової забудови, частково до зелених насаджень загального користування та частково до вулиць та доріг.

Орган самоорганізації населення "Комітету мікрорайону "Жуляни" м. Києва виявив своє обурення щодо відведення земельних ділянок іншим особам та просить вжити заходів щодо недопущення незаконного захвату земельних ділянок жителів мікрорайону Жуляни (лист від 04.01.2016 № 1/1).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

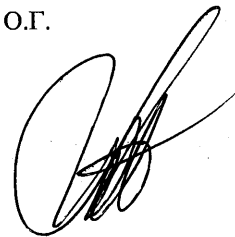
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач : директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 27.02.2017
№08/231-568/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“02” березня 2017 року
№ 08/231 - 568/ПР

08/231-568/118
27.02.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.02.2017 № 057052- 3418
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Морозу Івану Анатолійовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (справа К-26017) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук