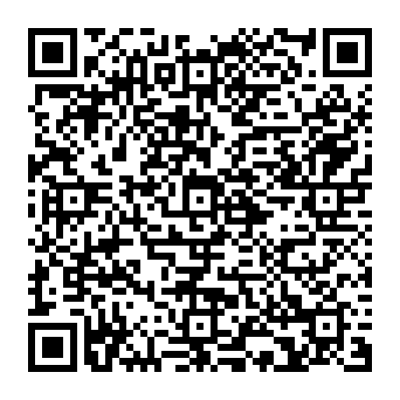


**КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**

## II сесія IX скликання

РІШЕННЯ

[](file:///C:\Users\yuliya.shaposhnik\Downloads\request_qr_code)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

567636417

|  |
| --- |
| **Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 03 вересня 2012 року № 82-6-00666 (зі змінами), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «СЕРВІС-ТЕХНОБУД»** |

Відповідно до статей 9, 141 Земельного кодексу України, статей 19, 31, 32 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», підпунктів 11.4, 11.6 пункту 11 договору оренди земельної ділянки від 03 вересня 2012 року № 82-6-00666 (зі змінами), враховуючи листи товариства з обмеженою відповідальністю «СЕРВІС-ТЕХНОБУД» від 23 березня 2023 року № 3, від 21 квітня 2023 року № 4, від 11 вересня 2023 року № 11/09-23 та у зв’язку з набуттям права власності третіми особами на майно, що розташоване на земельних ділянках, завершенням будівництва з передачею об’єктів нерухомого майна обслуговуючій організації (управителю), Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Розірвати укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «СЕРВІС-ТЕХНОБУД» договір оренди земельної ділянки від 03 вересня 2012 року № 82-6-00666 (з урахуванням договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 27 грудня 2015 року № 6066) для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з об'єктами соціально-громадського призначення та паркінгами зі знесенням існуючих будівель та споруд на вул. Саперне поле, 5 у Печерському районі м. Києва.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) поінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «СЕРВІС-ТЕХНОБУД» про прийняття цього рішення.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «СЕРВІС-ТЕХНОБУД»:

3.1. Вчинити відповідні дії щодо державної реєстрації припинення іншого речового права (права оренди) земельних ділянок (кадастрові номери 8000000000:79:061:0130, 8000000000:79:061:0131, 8000000000:79:061:0132, 8000000000:79:061:0133), сформованих у результаті поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:79:061:0077.

3.2. Сплатити Київській міській раді орендну плату за вищевказані земельні ділянки за рік з моменту державної реєстрації припинення іншого речового права (права оренди), якщо протягом зазначеного періоду не надійшло пропозицій від інших осіб на укладення договору оренди цих земельних ділянок на тих самих умовах.

4. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) повідомити товариство з обмеженою відповідальністю «Компанія з управління та житлової експлуатації «НОВОСЕРВІС» щодо необхідності оформлення права користування земельними ділянкам, в межах яких розташовані об’єкти нерухомого майна, що перебувають у власності та управлінні цього товариства.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

|  |  |
| --- | --- |
| Київський міський голова | Віталій КЛИЧКО |

**ПОДАННЯ:**

|  |  |
| --- | --- |
| Заступник голови  Київської міської державної адміністрації  з питань здійснення самоврядних повноважень | Петро ОЛЕНИЧ |
| Директор Департаменту земельних ресурсів  виконавчого органу Київської міської ради  (Київської міської державної адміністрації) | Валентина ПЕЛИХ |
| Начальник юридичного управління  Департаменту земельних ресурсів  виконавчого органу Київської міської ради  (Київської міської державної адміністрації) | **Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ** |
| **ПОГОДЖЕНО:** |  |
| Постійна комісія Київської міської ради  з питань архітектури, містопланування та  земельних відносин  Голова  Секретар | Михайло ТЕРЕНТЬЄВ  Юрій ФЕДОРЕНКО |
| Начальник управління  правового забезпечення діяльності  Київської міської ради | Валентина ПОЛОЖИШНИК |