



08/231-567/17P  
03.03.2020

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Х СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

*Нарешт*



448411497

**Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» у постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту на вул. Березняківській, 30а у Дніпровському районі міста Києва**

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 92, 116, 120, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи те, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 23 грудня 2019 року № НВ-8001030782019), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 28 січня 2020 року № 198013074), розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель та заяву КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» від 27 грудня 2019 року № 72005-004639900-031-03, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,0331 га (кадастровий номер 8000000000:90:137:0066) для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту (код КВЦПЗ 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та

обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії) на вул. Березняківській, 30а у Дніпровському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку із закріпленням нерухомого майна на праві господарського відання відповідно до наказу Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04 травня 2018 року № 224 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 22 липня 2019 року № 174631778) (категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, заява ДД від 27 грудня 2019 року № 72005-004639900-031-03, справа № 448411497.

## 2. КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13 листопада 2019 року № 11371/0/012/19-19, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 11 листопада 2019 року № 97-26-0.31-2628/35-19.

2.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

2.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

## ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

## ПОГОДЖЕНО:

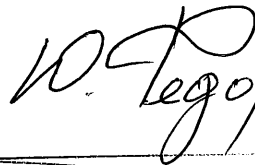
28.12.2021

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань *архітектури, містобудування*  
*та земельних відносин*

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар



Юрій ФЕДОРЕНКО

~~В~~ Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Галина ГАРШИНА

*Галина Гаршина*  
*із зовнішніх відносин*  
*11.01.22 м.р./20-20*

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань житлово-комунального господарства та  
паливно-енергетичного комплексу

Голова комісії

ПІДТРИМАНО  
В ПОРЯДКУ  
Ч. 5 СТ. 30  
РЕСПУБЛІКИ

Володимир БОДАРЕНКО

Секретар комісії

Олег КОСТЮШКО

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-5473 від 13.02.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО  
ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ  
АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» у постійне користування**

**земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі  
центрального теплового пункту на вул. Березняківській, 30а у**

**Дніпровському районі міста Києва**

До справи  
№ 448411497



## 1. Юридична особа:

|  |   |
|--|---|
| Назва  | <b>КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ<br/>КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)<br/>"КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО"</b>  |
| Перелік засновників<br>(учасників)<br><small>*за даними Єдиного державного<br/>реєстру юридичних осіб,<br/>фізичних осіб-підприємців та<br/>громадських формувань</small>            | <b>КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА</b><br><b>Код ЄДРПОУ засновника: 22883141</b><br><b>Адреса засновника: 01044, м.Київ, Шевченківський район,<br/>вул. ХРЕЩАТИК, будинок 36</b><br><b>БІНД ВЯЧЕСЛАВ ЄВГЕНОВИЧ - керівник з 22.12.2018</b> |
| Кінцевий бенефіціарний<br>власник (контролер)<br><small>*за даними Єдиного державного<br/>реєстру юридичних осіб,<br/>фізичних осіб-підприємців та<br/>громадських формувань</small> | <b>КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА</b><br><b>Код ЄДРПОУ засновника: 22883141</b><br><b>Адреса засновника: 01044, м.Київ, Шевченківський район,<br/>вул. ХРЕЩАТИК, будинок 36</b><br><b>БІНД ВЯЧЕСЛАВ ЄВГЕНОВИЧ - керівник з 22.12.2018</b> |
| Клопотання   | <b>від 02.01.2020 № 448411497</b>   |

## 2. Відомості про земельну ділянку 80000000000:90:137:0066к

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| Місце розташування (адреса) | <b>м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Березняківська, 30а</b>   |
| Площа                       | <b>0,0331 га</b>   |
| Вид та термін користування  | <b>постійне користування</b>   |
| Вид використання            | <b>для експлуатації та обслуговування будівлі центрального<br/>теплового пункту</b>  |
| Цільове призначення         | <b>14.02 для розміщення, будівництва, експлуатації та<br/>обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної<br/>та теплової енергії</b> |

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності, яку згідно із ст. 186 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури: від 13 листопада 2019 року № 11371/0/012/19-19

територіальний орган, що здійснює реалізацію

державної політики у сфері земельних відносин: від 11 листопада 2019 року № 97-26-0.31-2628/35-19

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

|  |  |
|--|--|
| Наявність будівель і споруд на ділянці:    | Забудована. На земельній ділянці розташований об'єкт нерухомого майна – будівля центрального теплового пункту літ. "Б", загальною площею 155,1 кв.м, який перебуває у власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради та закріплена на праві господарського відання за КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» на підставі наказу Департаменту комунальної власності м. Києва від 04.05.2018 № 224, що підтверджується витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 22.07.2019 № 174631778. |
| Наявність ДПТ:                             | Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні.  |
| Функціональне призначення згідно Генплану: | Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови (витяг з містобудівного кадастру від 15.08.2019 № 8061/0/12-53/12-03-19).  |
| Правовий режим:                            | Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м. Києва.  |
| Розташування в зеленій зоні:               | Розташована поза межами зеленої зони.  |
| Інші особливості:                          | -  |

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

#### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме

#### 8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ





# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ  
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.: (044) 202-70-19

11.01.22 № 08/230-30

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Голові постійної комісії Київської  
міської ради з питань архітектури,  
містобудування та земельних відносин  
Михайлу ТЕРЕНТЬСВУ

## Зауваження

до проєкту рішення Київської міської ради від 03.03.2020 №08/231-567/ПР  
«Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО  
ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)  
«КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» у постійне користування земельної ділянки для  
експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту на  
вул. Березняківській, 30а у Дніпровському районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради  
проведено правову експертизу поданого проєкту рішення Київської міської ради  
від 03.03.2020 №08/231-567/ПР «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ  
ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ  
МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» у постійне  
користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі  
центрального теплового пункту на вул. Березняківській, 30а у Дніпровському  
районі міста Києва» (далі-проєкт рішення), за результатами якої надаємо такі  
зауваження.

Проєктом рішення передбачається надати КОМУНАЛЬНОМУ  
ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ  
МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» за умови  
виконання пункту 2 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку  
площею 0,0331 га (кадастровий номер 8000000000:90:137:0066) для експлуатації  
та обслуговування будівлі центрального теплового пункту на  
вул. Березняківській, 30а у Дніпровському районі міста Києва (код КВЦПЗ

14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії).

Зауважуємо, що відповідно до частини п'ятої статті 20 Земельного кодексу України класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила його застосування з визначенням категорій земель та видів цільового призначення земельних ділянок, які можуть встановлюватися в межах відповідної функціональної зони, затверджуються Кабінетом Міністрів України. Зазначені класифікатор та правила використовуються для ведення Державного земельного кадастру і містобудівного кадастру.

Віднесення земельних ділянок до певних категорії та виду цільового призначення земельних ділянок має відповідати класифікатору та правилам, зазначеним в абзаці першому частини п'ятої статті 20 Земельного кодексу України.

Постановою Кабінету Міністрів України від 28.07.2021 № 821 «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України» визначено «Класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила їх застосування» та зазначено, що введення в дію Класифікатора припиняє чинність КВЦПЗ та УКЦВЗ.

Також, назву постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування зазначену у пункті 4 проекту рішення необхідно привести у відповідність до рішення Київської міської ради від 08 грудня 2020 року № 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій Київської міської ради IX скликання» (у редакції рішення Київської міської ради від 31.08.2021 №2179/2220).

В.о. начальника управління



Сергій ТХОРИК