



08/231-565/ПР
03.03.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Х СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову релігійній громаді Української Православної Церкви на честь Святої Великомучениці Анастасії Узорішительниці у Шевченківському районі м. Києва у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для будівництва церкви на вул. Добровольчих батальйонів, 49а у Печерському районі міста Києва



310146681

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки релігійній громаді Української Православної Церкви на честь Святої Великомучениці Анастасії Узорішительниці у Шевченківському районі м. Києва на вул. Добровольчих батальйонів, 49а у Печерському районі міста Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації, а саме: земельна ділянка за функціональним призначенням належить частково до території зелених насаджень загального користування та частково до території вулиць і доріг (витяг з містобудівного кадастру від 08 січня 2020 року № 121/0/12-53/12-03-20), керуючись статтями 9, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити релігійній громаді Української Православної Церкви на честь Святої Великомучениці Анастасії Узорішительниці у Шевченківському районі м. Києва у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для будівництва церкви на вул. Добровольчих батальйонів, 49а у Печерському районі міста Києва

орієнтовною площею 0,03 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа № 310146681).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-4748 від 13.01.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову релігійній громаді Української Православної Церкви на честь Святої Великомучениці Анастасії Узорішительниці у Шевченківському районі м. Києва у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для будівництва церкви на вул. Добровольчих батальйонів, 49а у Печерському районі міста Києва

До справи
№ 310146681



1. Юридична особа:

Назва	<i>Релігійна громада Української Православної Церкви на честь Святої Великомучениці Анастасії Узорішительниці у Шевченківському районі м. Києва</i>
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	-
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	-
Клопотання	<i>від 20.12.2019 № 310146681</i>

2. Відомості про земельну ділянку 82:185:0703

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Печерський, вул. Добровольчих батальйонів, 49а*
Площа *0,03 га*
Вид та термін користування *постійне користування*
Вид використання *для будівництва церкви*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення дотримання вимог Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

<i>Наявність будівель і споруд на ділянці:</i>	<i>Земельна ділянка вільна від забудови. Згідно з доданими до клопотання документами на ділянці розташована церква загальною площею 90,3 кв. м., яка перебуває у власності Релігійної громади Української Православної Церкви на честь Святої Великомучениці Анастасії Узорішительниці у Шевченківському районі м. Києва (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 10 серпня 2018 року № 133921761).</i>
<i>Наявність ДПТ:</i>	<i>Детальний план території не затверджений.</i>
<i>Функціональне призначення згідно Генплану:</i>	<i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить частково до території зелених насаджень загального користування та частково до території вулиць і доріг. <i>Земельна ділянка розташована в межах Буферної зони території архітектурного ансамблю Києво-Печерської Лаври, затвердженої Наказом Міністерства культури України від 23.03.2017 № 233 (витяг з містобудівного кадастру від 08 січня 2020 року № 121/0/12-53/12-03-20).</i></i>
<i>Правовий режим:</i>	<i>Земельна ділянка обліковується як землі не надані у власність чи користування</i>
<i>Розташування в зеленій зоні:</i>	<i>Земельна ділянка потрапляє до Зеленої зони.</i>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9,123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

Алекс

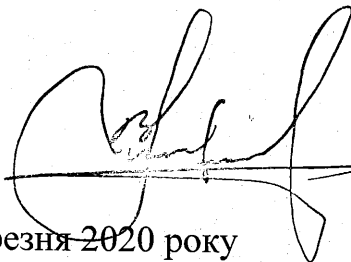
**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенку О. Г.
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 03.03.2020
№08/231-565/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування



Володимир ПРОКОПІВ

“04” березня 2020 року
№ 08/231 – 565/ПР



08/231-565/PP
03.03.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

03.03.2020 № 05715-СЛ-4748

на № _____ від _____

Заступнику Київського міського голови-
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 7.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про відмову релігійній громаді Української Православної Церкви на честь Святої Великомучениці Анастасії Узорішительниці у Шевченківському районі м. Києва у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для будівництва церкви на вул. Добровольчих батальйонів, 49а у Печерському районі міста Києва» (310146681) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 310146681 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи на 26 арк. в 1 примірнику.

З повагою
директор

Петро ОЛЕНИЧ