**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

До справи

**№ 565301304**

**№ ПЗН-71689 від 07.11.2024**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СЕНДТЕРМІНАЛ» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в* оренду *для розміщення та експлуатації будівель і споруд внутрішнього водного транспорту на вул. Електриків, 8 у Подільському районі міста Києва***

1. Юридична особа:

|  |  |
| --- | --- |
|  Назва: | *ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СЕНДТЕРМІНАЛ»* |
|  Перелік засновників (учасників) юридичної особи: | [*ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «СУДНОПЛАВНА КОМПАНІЯ «УКРРІЧФЛОТ»*](https://youcontrol.com.ua/search/?q=00017733)*Адреса засновника: Україна, м. Київ, вулиця Електриків* |
|  Кінцевий бенефіціарний  власник (контролер): | *Півоваров ЛеонідШвейцарія, ЦЮРИХ ЕГГ, Форхштрассе* |
|  Клопотання: | *від* *26.09.2024 № 565301304* |

1. Відомості про земельну ділянку (обліковий код 85:316:0071).

|  |  |
| --- | --- |
|  Місце розташування (адреса): | *м. Київ, р-н Подільський, вул. Електриків, 8*  |
|  Орієнтовна площа: | *3,00 га* |
|  Вид та термін користування: | *Право в процесі оформлення (оренда)* |
|  Заявлене цільове призначення: | *для розміщення та експлуатації будівель і споруд внутрішнього водного транспорту* |

**3. Обґрунтування прийняття рішення.**

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

|  |  |
| --- | --- |
|  Наявність будівель і споруд  на ділянці: | *Земельна ділянка забудована.* *Майновий комплекс в складі: арматурний цех літ. Г площею 209,2 кв.м, будівля деревообробної майстерні (складські приміщення) літ. К площею 117.2 кв.м, будівля лісодільниці (прирізочний цех) літ. І площею 407,8 кв.м, будівля лісопильного цеху літ. Б площею 866,5 кв.м, будівля механічного цеху літ. А площею 740,2 кв.м, будівля розчинного вузлу літ. Д площею 225,9 кв.м, будівля столярного цеху літ. З площею 898,5 кв.м, вантажний* |
| *майданчик № 5, вантажний причал № 1, вантажний причал № 2, ворота № 6, № 7, гаражі літ. Л площею 264,5 кв.м, контрольна прохідна літ. Ж площею 24,3 кв.м, огорожа № 8, під’їзна залізнична колія з тупіком № 9, під’їзна дорога № 4, полігон № 3, склад цементу літ. В площею 86 кв.м, трансформаторна підстанція літ. Е площею 49,5 кв.м. (реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 2500188780000), належать на праві приватної власності ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СЕНДТЕРМІНАЛ» (право приватної власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 08.11.2021, номер запису про право власності: 44921267).*  |
|  Наявність ДПТ: | *Детальний план території відсутній.* |
|  Функціональне призначення  згідно з Генпланом: | *Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить переважно до промислової території та частково до комунально-складської території. Частина земельної ділянки розташована в межах червоних ліній (довідка (витяг) з містобудівного кадастру, надана листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27.09.2024 № 055-9828).* |
|  Правовий режим: | *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.* |
|  Розташування в зеленій зоні: | *Земельна ділянка не входить до зеленої зони.* |
|  Інші особливості: | *Земельна ділянка знаходиться в межах червоних ліній вулиць.**Земельна ділянка частково розташована у прибережній захисній смузі Гавані, затоки р. Дніпро у Подільському районі м. Києва. Землевласники та землекористувачі земельних ділянок, що розташовані на прибережній смузі, зобов’язані дотримуватись режиму господарювання, встановленому ст. 89 Водного кодексу України, ст. 61 Земельного кодексу України.**Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або про відмову у наданні такого дозволу, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та  статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.* *Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.*  |
| *Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.* |

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проєкт рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не містить інформації про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор Департаменту земельних ресурсів** | **Валентина ПЕЛИХ** |