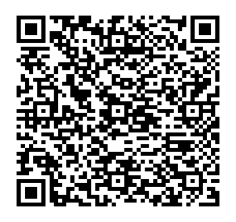
**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

До кадастрової справи

**№ 562763081**

[](file:///C:\Users\tetyana.zadvorna\Downloads\request_qr_code)**№ ПЗН-50613 від 21.02.2023**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:88:055:0030, яка перебуває в оренді ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МОЛОДІЖНИЙ ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «ОБОЛОНЬ», на вул. Богдана Хмельницького, 80б у Шевченківському м. Києва***

1. Юридична особа:

|  |  |
| --- | --- |
| Назва | *Товариство з обмеженою відповідальністю «Молодіжний житловий комплекс «ОБОЛОНЬ»* |
| Перелік засновників  (учасників) юридичної особи | *КАЧКАЛДА ЄВГЕНІЯ ІВАНІВНА*  *Україна, 04210, місто Київ, пр.Героїв Сталінграда*  *СУХОВЕРСЬКИЙ МИХАЙЛО ІВАНОВИЧ*  *Україна, 04210, місто Київ, пр.Героїв Сталінграда*  *АЛУБІНА ЗІНАЇДА ІВАНІВНА*  *Україна, 04210, місто Київ, пр.Героїв Сталінграда*  *КАРДАШ ОЛЕНА ІВАНІВНА*  *Україна, 04210, місто Київ, пр.Героїв Сталінграда*  *АНТОНОВ ВАСИЛЬ ІВАНОВИЧ*  *Україна, 04210, місто Київ, пр.Героїв Сталінграда*  *СОБОЛЬ ВІКТОР ІВАНОВИЧ*  *Україна, 04210, місто Київ, пр.Героїв Сталінграда*  *ВЕРБІЙ ДАРІЯ ГРИГОРІВНА*  *Україна, 04210, місто Київ, пр.Героїв Сталінграда*  *ГЛАДИШКО ІРИНА ПЕТРІВНА*  *Україна, 04210, місто Київ, пр.Героїв Сталінграда* |
| Кінцевий бенефіціарний  власник (контролер) | *АНТОНОВ ВАСИЛЬ ІВАНОВИЧ*  *Україна, 04210, місто Київ, пр.Героїв Сталінграда* |
| Реєстраційний номер: | *від* *27.01.2023* *№ 562763081* |

1. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:88:055:0030).

|  |  |
| --- | --- |
| Місце розташування (адреса) | *м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Богдана Хмельницького, 80б* |
| Площа | *0,0314 га; 0,0170 га* |
| Вид та термін користування | *право оренди до 16.02.2024 з правом пролонгації, з правом передачі в піднайм (суборенду)* |
| Категорія земель | *землі житлової та громадської забудови* |
| Цільове призначення | *02.03* для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку; |
| Вид використання | *для будівництва житлового будинку з паркінгом* |

**3. Обґрунтування прийняття рішення.**

На замовлення зацікавленої особи товариства з обмеженою відповідальністю «Молодіжний житловий комплекс «ОБОЛОНЬ» землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки на підставі доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 06.02.2020 № 08/2955, згоди Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16.04.2020 № 0570202/2-7608.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради   
від 20.04.2017 № 241/2463 та на звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Молодіжний житловий комплекс «ОБОЛОНЬ» від 18.01.2023 № 8/1 щодо внесення змін до договору оренди від 23.03.2005 №91-6-00422 та припинення права користування земельною ділянкою з кадастровим номером 8000000000:88:055:0888, яка утворилась в результаті поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:88:055:0030, що перебуває в оренді товариства, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки та забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

|  |  |
| --- | --- |
| Наявність будівель і споруд  на ділянці: | *В результаті поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:88:055:0030, утворились земельні ділянки: кадастровий номер*  *8000000000:88:055:0666 та кадастровий номер 8000000000:88:055:0888 .*  *Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:88:055:0666 вільна від капітальної забудови.*  *На земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:88:055:0888 розташована частина будівлі (будинок садівника), яка відноситься до комунальної власності територіальної громади міста Києва і закріплена на праві господарського відання за КП УЗН Шевченківського району м. Києва (лист від 28.12.2022 № 062/06-40-5378).* |
| Наявність ДПТ: | *Детальний план території відсутній.* |
| Функціональне призначення  згідно з Генпланом: | *Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельні ділянки за функціональним призначенням належать до території багатоповерхової житлової забудови (перспективні).* |
| Правовий режим: | *Земельні ділянки належать до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.* |
| Розташування в зеленій зоні: | *Земельні ділянки не входять до зеленої зони.* |
| Інші особливості: | *Земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:88:055:0030) перебуває в оренді ТОВ «Молодіжний житловий комплекс «ОБОЛОНЬ» відповідно до договору від 23.03.2005 № 91-6-00422 (з урахуванням угоди до договору оренди земельних ділянок від 14.05.2008 № 91-6-00777, договору про поновлення договору оренди земельних ділянок від 15.05.2017 № 378 (термін дії до 16.02.2024).*  *Відповідно до договору суборенди від 12.11.2018 № 1292 (зі змінами) земельна ділянка перебуває в суборенді* |
|  | *ТОВ «ДІЛАЙВЕСТ» (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 27.03.2023 № 327046618).*  *На підставі технічної документації із землеустрою щодо поділу та об’єднання земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:88:055:0030 сформовано 2 земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:88:055:0888 та 8000000000:88:055:0666. Згода ТОВ «Молодіжний житловий комплекс «ОБОЛОНЬ» на поділ земельної ділянки 8000000000: 88:055:0030 засвідчена нотаріально на підставі заяви директора ТОВ «Молодіжний житловий комплекс «ОБОЛОНЬ» від 05.02.2020 № 122.*  *ТОВ «Молодіжний житловий комплекс «ОБОЛОНЬ» звернулось до Київської міської ради з листом від 18.01.2023 № 8/1 щодо відмови від права користування на земельну ділянку кадастровий номер 8000000000:88:055:088 та внесення відповідних змін до договору оренди від 23.03.2005 № 91-6-00422 (зі змінами).*  *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов’язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.* |

1. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок затвердження документацій із землеустрою визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проект рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

1. **Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

1. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор Департаменту земельних ресурсів** | **Валентина ПЕЛИХ** |