ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До справи

№ 560201431

**№ ПЗН-40419 від 30.05.2022**

до проєкту рішення Київської міської ради:
**Про надання ГОЛОВНОМУ УПРАВЛІННЮ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ У М.КИЄВІ дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для розміщення та постійної діяльності Національної поліції, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції на
просп. Повітрофлотському, 49 у Солом'янському районі міста Києва**

1. **Юридична особа:**

|  |  |
| --- | --- |
|  Назва | *ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ У М.КИЄВІ* |
|  Перелік засновників (учасників)\* | *Відсутній* |
|  Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)\*  | *Відсутній* |
|  Клопотання | *від 17.02.2022 № 560201431* |

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

1. **Відомості про земельну ділянку 8000000000:72:442:0027.**

|  |  |
| --- | --- |
|  Місце розташування (адреса): | *м. Київ, р-н Солом'янський, просп. Повітрофлотський, 49* |
| Площа: | *0,3015 га* |
| Вид та термін користування: | *постійне користування* |
| Вид використання: | *для розміщення та постійної діяльності Національної поліції, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції*  |

1. **Обґрунтування прийняття рішення.**

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

1. **Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

1. **Особливі характеристики ділянки.**

|  |  |
| --- | --- |
|  Наявність будівель  і споруд на ділянці: | *Земельна ділянка забудована.*  |
|  | *На земельній ділянці розташовані нежитлова будівля літ. «А» площею 2328 кв.м. та гараж (літ. Б) площею 405,9 кв.м., які перебувають у державній власності Держави Україна в особі Національної поліції України. Нежитлова будівля літ. «А» закріплена на праві оперативного управління за ГОЛОВНИМ УПРАВЛІННЯМ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ У М.КИЄВІ на підставі наказу Національної поліції України від 10.10.2018 № 942, право оперативного управління зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 28.09.2020, номер запису про інше речове право: 38483047. (Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 27.05.2022 № 301675599).* |
|  Наявність ДПТ: | *Детальний план території відсутній.* |
|  Функціональне призначення  згідно з Генпланом: | *Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.* |
|  Правовий режим: | *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.* |
|  Розташування в зеленій зоні: | *Земельна ділянка не входить до зеленої зони.* |
|  Інші особливості: | *Земельна ділянка сформована та зареєстрована в Державному земельному кадастрі на підставі проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який затверджений рішенням Київської міської ради від 02.04.2015 № 348/1213 (код цільового призначення 03.01.).**Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов’язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.* |

1. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

1. **Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

1. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор Департаменту земельних ресурсів** | **Валентина ПЕЛИХ** |