



08/231 - 559/77P
03.03.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Х СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову громадянину Глушенку Анатолію Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення колективного садівництва на вул. 1-ша Лінія, 132а у Дніпровському районі міста Києва



793480010

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Глушенку Анатолію Миколайовичу на вул. 1-ша Лінія, 132а у Дніпровському районі міста Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка належить до території вулиць і доріг (в межах червоних ліній) (витяг з містобудівного кадастру від 31 липня 2019 року № 7486/0/12-4/12-03-19), керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, статтею 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянину Глушенку Анатолію Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення колективного садівництва на вул. 1-ша Лінія, 132а у Дніпровському районі міста Києва орієнтовною площею 0,06 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа № 793480010).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

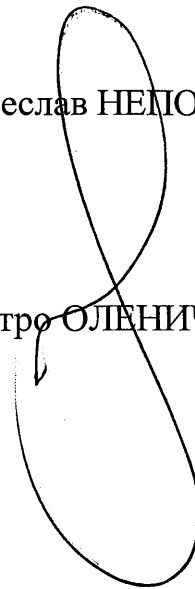
Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНІЧ



Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До кадастрової справи
№ 793480010

№ ПЗН-351 від 13.12.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову громадянину Глушенку Анатолію Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення колективного садівництва на вул. 1-ша Лінія, 132а у Дніпровському районі міста Києва



1. Фізична особа:

Назва: *Глушенко Анатолій Миколайович*

Клопотання: *від 26.07.2019 номер 793480010*

2. Відомості про земельну ділянку (№ 66:627:0164)

Місце розташування (адреса): *м. Київ, р-н Дніпровський, вул. 1-ша Лінія, 132а*

Площа: *0,06 га*

Вид та термін користування: *власність*

Вид використання: *для ведення колективного садівництва*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Відповідно до наданих заявником документів, земельна ділянка забудована, розташований садовий будинок загальною площею 71,4 кв.м, який перебуває у власності гр. Глушенка А.М. (номер запису про право власності у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 10 липня 2019 року № 32363838).*

Наявність ДПТ: *Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні.*

Функціональне призначення згідно Генплану: *Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить частково до території вулиць і доріг (в межах червоних ліній) (витяг з містобудівного кадастру від 31 липня 2019 року № 7486/0/12-4/12-03-19).*

Правовий режим: *Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.*

Розташування в зеленій зоні:

Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (зі змінами).

Інші особливості:

Відповідно до довідки садівницького товариства "Аерофлот" гр. Глушенко А.М. є членом садівницького товариства та користується зазначеною земельною ділянкою.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

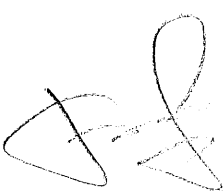
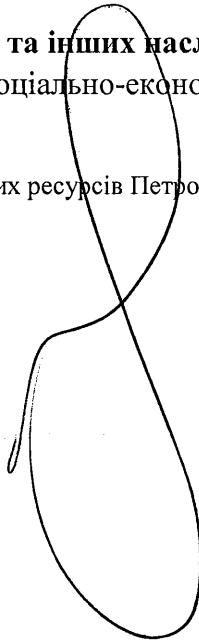
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ



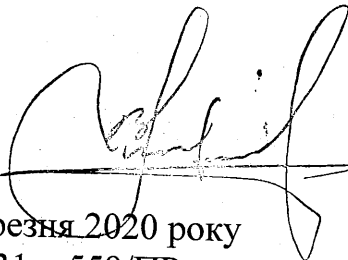
**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О. Г.
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 03.03.2020
№08/231-559/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування



Володимир ПРОКОПІВ

“04” березня 2020 року
№ 08/231 – 559/ПР



08/231-559/ПР
03.03.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

03.03.2020 № 05715-СЛІ-351

на № _____ від _____

Заступнику Київського міського голови-
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 7.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Глушенку Анатолію Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення колективного садівництва на вул. 1-ша Лінія, 132а у Дніпровському районі міста Києва» (793480010) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 793480010 на 1 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи на 16 арк. в 1 примірнику.

З повагою
директор

Петро ОЛЕНИЧ