



08/231-559/MP  
27.02.2017

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва на просп. Героїв Сталінграда, 64/56 в Оболонському районі м. Києва для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

78:028:0183

Проект рішення (екз.1)  
ПР-12964  
від 24.02.2017 до справи

**K-28545**



2 347015 029649

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва на просп. Героїв Сталінграда, 64/56 в Оболонському районі м. Києва та додатні документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва на просп. Героїв Сталінграда, 64/56 в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 0,33 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-28545).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

## ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу Київської  
міської ради (Київської міської державної  
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань екологічної політики

Голова

К. Яловий

Секретар

О. Новіков

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-22373 від 11.01.2017

До справи

№ К-28545



до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про надання дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення земельної ділянки  
комунальному підприємству по утриманню зелених  
насаджень Оболонського району м.Києва на просп.  
Героїв Сталінграда, 64/56 в Оболонському районі м.  
Києва для утримання та експлуатації зелених  
насаджень загального користування**

## 1. Юридична особа:

Назва **Комунальне підприємство по утриманню зелених  
насаджень Оболонського району м.Києва**  
Клопотання **від 09.12.2016 № К-28545**

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:028:0183к)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Оболонський, просп. Героїв Сталінграда, 64/56**  
Площа **0,33 га**  
Вид та термін користування **Постійне користування**  
Цільове призначення **для утримання та експлуатації зелених насаджень  
загального користування**

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:  
**Вільна від капітальної забудови**

**Інші особливості:**

Земельна ділянка відносяться до міських земель, не наданих у власність чи користування.

Земельна ділянка частково відноситься до зеленої зони.

Згідно з Програмою розвитку зеленої зони сквер на вул. Прирічній складається з 2 ділянок загальною площею 1,08 га (таблиця 2). При цьому в межі зеленої зони потрапляє частина дороги, асфальтована ділянка відстою міського автотранспорту, кільце розвороту транспорту та частина багатоповерхового житлового будинку з під'їзною дорогою.

Площа та межі ділянки, вказані у клопотанні, уточнені за фактичним місцем розташування зелених насаджень та з урахуванням рішення Київради від 02.03.2006 № 121/3212, яким відведено КП "Київське інвестиційне агентство" земельну ділянку площею 0,24 га для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-культурного призначення та підземним паркінгом на просп. Героїв Сталінграда, 66 в Оболонському районі м. Києва, в тому числі для громадян, які постраждали від діяльності групи ІБК "Еліта-Центр", а також виключено земельну ділянку площею 0,06 га на вул. Прирічній з переліку озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2). Згідно поданого клопотання в межі ділянки не включено клуби розворотного кільця автотранспорту орієнтовними площами 0,17 га та 0,10 га. Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить до територій комунально-складської, частково до зелених насаджень загального користування та частково до вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями).

Детальний план території або план зонування території відсутні.

Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

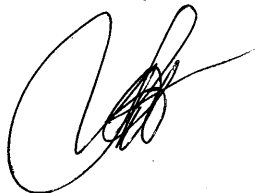
**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Поліщук О.Г.**



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Яловому К.В.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 27.02.2017  
№08/231-559/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома  
Пантелєєву П.О. – до відома  
Юнаковій С.М.

**В.ПРОКОПІВ**

“02” березня 2017 року  
№ 08/231 - 559/ПР

08/231-559/118  
27.02.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

27.02.2017 № 057052- 3430  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва на просп. Героїв Сталінграда, 64/56 в Оболонському районі м. Києва для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування» (справа К-28545) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою  
Директор

О. Поліщук