

08/234-557/178
27.02.2017



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ТЕХНОБУД» земельної ділянки для реконструкції та обслуговування виробничої бази на вул. Михайла Максимовича, 28 у Солом'янському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

72:287:0003

Проект рішення (екз.1)
ПР-12956
від 23.02.2017 до справи

Д-7837

Заява ДЦ № 01020-000234543-014 від 09.02.2017



Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ТЕХНОБУД» для реконструкції та обслуговування виробничої бази на вул. Михайла Максимовича, 28 у Солом'янському районі м. Києва (категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 11.03, заява ДЦ № 01020-000234543-014 від 09.02.2017, справа Д-7837).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «ТЕХНОБУД», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 49 років земельну ділянку площею 0,3000 га (кадастровий номер 8 000 000 000:72:287:0003, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000349632016) для реконструкції та обслуговування виробничої бази на вул. Михайла Максимовича, 28 у Солом'янському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на майно (рішення постійно діючого третейського суду від 25.03.2008 № ПВ-29-14-07/03/08, ухвала Бориспільського міськрайонного суду Київської області від 22.04.2008, виконавчий лист Бориспільського міськрайонного суду Київської області від 22.04.2008).

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ТЕХНОБУД»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.6. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 03.09.2015 № 11762/0/12/19-15, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 12.07.2016 № 623/41-16.

3.7. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.8. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

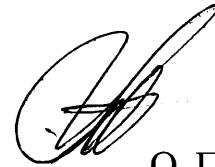
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-23128 від 21.02.2017

до проекту рішення Київської міської ради:
Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ТЕХНОБУД» земельної ділянки для реконструкції та обслуговування виробничої бази на вул. Михайла Максимовича, 28 у Солом'янському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ Д-7837



1. Юридична особа:

Назва **Товариство з обмеженою відповідальністю "ТЕХНОБУД"**
Клопотання **від 24.04.2015 № К-24740**
Згода (доручення) на проектування **від 17.06.2015 № ДОЗ-0147**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:287:0003)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Онуфрія Трутенка, 28**
Площа **0,3000 га**
Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Оренда на 49 років)**
Вид використання **для реконструкції та обслуговування виробничої бази**
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **3 206 936 грн. 28 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01438 від 24.01.2017**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 11877/0/12/09-15 від 03.09.2015**
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 623/41-16 від 12.07.2016**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована Орієнтовна площа забудови - 0,09 га.
Відсоток забудови - 30 %.*

На земельній ділянці розташована виробнича база, а саме, адміністративна будівля площею 60,4 кв. м., склад з прибудовою площею 530,1 кв. м., який належить товариству з обмеженою відповідальністю «ТЕХНОБУД» на підставі рішення постійно діючого третейського суду від 25.03.2008 № ПВ-29-14-07/03/08, ухвали Бориспільського міськрайонного суду Київської області від 22.04.2008, виконавчого листа Бориспільського міськрайонного суду Київської області від 05.05.2008 (реєстраційне посвідчення БТІ від 03.08.2009, технічний паспорт від 07.08.2008).

Інші особливості : *Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*

Відповідно до детального плану території, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 796/1457 «Про затвердження детального плану території мікрорайону Жуляни в Солом'янському районі м. Києва» - це зона комунальний споруд.

Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до комунально-складської території.

Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони та інших зон обтяження.

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду на 49 років розроблений на підставі дозволу постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 17.06.2015 № ДОЗ-0147.

Вулицю Онуфрія Трутенка перейменовано у вулицю Михайла Максимовича.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **96 208 грн. 09 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

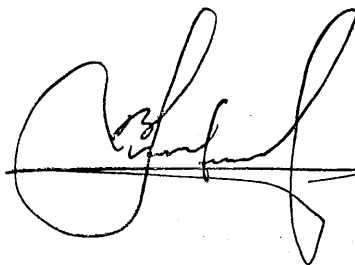
Городошину О.Я.
Міщенко О.Г. – *в.п.*
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 27.02.2017
№08/231-557/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома


В.ПРОКОПІВ

“02” березня 2017 року
№ 08/231 - 557/ПР

28/231-557/MP
27.02.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.02.2017 № 057052- 3401
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОШВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ТЕХНОБУД» земельної ділянки для реконструкції та обслуговування виробничої бази на вул. Онуфрія Трутенка, 28 у Солом'янському районі м. Києва» (справа Д-7837) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук