



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про погодження технічної документації із
землеустрою щодо поділу земельної ділянки
ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ТЕРИТОРІАЛЬНЕ МІЖГОСПОДАРЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ
«ЛІКО-ХОЛДІНГ» в кварталі обмеженому вулицями
Академіка Вільямса, Маршала Конєва,
Ломоносова, Композитора Мейтуса у
Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки.
79:364:067

Проект рішення (екз.1)

ПР-8446

від 21.01.2016 до справи

A-21407

Заява ДЦ № 01040-000196472

014 від 17.12.2015



Відповідно до статей 9, 122, 186 Земельного кодексу України, статті 56 Закону України «Про землеустрій», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити технічну документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 10,2380 га (кадастровий номер 8 000 000 000:79:364:0067) в кварталі обмеженому вулицями Академіка Вільямса, Маршала Конєва, Ломоносова, Композитора Мейтуса у Голосіївському районі м. Києва, яка перебуває у оренді до 27.03.2016 ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕРИТОРІАЛЬНЕ МІЖГОСПОДАРЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ «ЛІКО-ХОЛДІНГ» на підставі договору оренди земельної ділянки від 27.03.2006 № 79-6-00398 (справа А-21407, заява ДЦ № 01040-000196472-014 від 17.12.2015)

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до кадастрової справи № А-21407

до проекту рішення Київської міської ради:

Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

«ТЕРИТОРІАЛЬНЕ МІЖГОСПОДАРЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ «ЛІКО-ХОЛДІНГ» в кварталі обмеженому вулицями Академіка Вільямса, Маршала Конєва, Ломоносова, Композитора Мейтуса у Голосіївському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	ТОВ «ТЕРИТОРІАЛЬНЕ МІЖГОСПОДАРЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ «ЛІКО-ХОЛДІНГ»
Клопотання	<i>від 27.10.2014 К-23434</i>
Доручення про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою	<i>від 11.12.2014 № 08/19155</i>

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:79:364:0067)

Місце розташування (адреса)	<i>квартал обмежений вулицями Академіка Вільямса, Маршала Конєва, Ломоносова, Композитора Мейтуса у Голосіївському районі м. Києва</i>
Загальна площа	<i>10,2380 га</i>
Умови передачі	<i>Оренда до 27.03.2016 року</i>
Цільове призначення	<i>для будівництва житлового комплексу з об'єктами культурно-побутового, соціального призначення</i>

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статей 9, 122, 186 Земельного кодексу України, статті 56 Закону України «Про землеустрій», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки та Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві (далі – Порядок), який затверджений рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 № 63/9120 із змінами внесеними рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: Забудована, а саме: дитячим дошкільним закладом (літ. А), площею 3585,8 кв.м, свідоцтво про право власності від 22.11.2011, витяг про державну реєстрацію прав від 01.12.2011 № 35331320; торговельно-побутовим блоком (літ. А) площею 4596,3 кв.м, свідоцтвами про право власності від 18.06.2013, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 18.06.2013 №№ 5019575 та 5018561; житловими будинками по вул. Ломоносова 52-А, 58-А, 54, 56, 60-А, 60/5, 52/3, 54-А та по вул. Маршала Конєва, 7-А та 5 згідно з актами Державної приймальної комісії про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта. Орієнтовна площа забудови земельної ділянки становить 90%.

Інші особливості: Рішенням Київської міської ради від 14.07.2005 № 752/3327 земельна ділянка площею 10,2380 га за адресою: квартал, обмежений вулицями Академіка Вільямса, Маршала Конєва, Ломоносова, Композитора Мейтуса передавалася ТОВ "ТЕРИТОРІАЛЬНЕ МІЖГОСПОДАРЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ "ЛІКО-ХОЛДІНГ" в оренду на 10 років для будівництва житлового комплексу з об'єктами культурно-побутового, соціального призначення (договір оренди земельної ділянки від 27.03.2006 № 79-6-00398, термін дії, якого становить до 27.03.2016). Згідно з нотаріальною згодою від 21.08.2015 № 1195 ТОВ "ТЕРИТОРІАЛЬНЕ МІЖГОСПОДАРЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ "ЛІКО-ХОЛДІНГ" надано згоду на поділ зазначеної земельної ділянки. На підставі доручення заступника міського голови - секретаря Київради від 11.12.2014 № 08/19155 землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:79:364:0067), якою передбачено створити 8 нових земельних ділянок, а саме: ділянка № 1 - 79:364:0501 площею 0,2040 га; ділянка № 2 - 79:364:0502 площею 7,1139 га; ділянка № 3 - 79:364:0503 площею 0,5735 га; ділянка № 4 - 79:364:0504 площею 0,5272 га; ділянка № 5 - 79:364:0505 площею 0,0173 га; ділянка № 6 79:364:0506 площею 0,0181 га; ділянка № 7 - 79:364:0507 площею 0,0135 га; ділянка № 8 - 79:364:0508 площею 1,7705 га.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок укладання та розірвання договорів оренди земельних ділянок визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі» та Регламентом розгляду питань щодо набуття та реалізації права користування землею в м. Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 № 63/9120 із змінами внесеними рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення Київради стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



О.Поліщук





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 27.01.2016
№08/231-551/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“27” січня 2016 року
№ 08/231-551/ПР

08/231-551/17P

27.01.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

26.01.2016 № 057052- 1273

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОШУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТЕРИТОРІАЛЬНЕ МІЖГОСПОДАРЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ "ЛІКО-ХОЛДІНГ" в кварталі обмеженому вулицями Академіка Вільямса, Маршала Конєва, Ломоносова, Композитора Мейтуса у Голосіївському районі м. Києва" (справа А-21407) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук