



08/231-550/10P
27.01.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «ЕЛІОН» в поновленні договору оренди земельної ділянки для будівництва багатопверхового житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями на вул. Юліуса Фучика у Солом'янському районі м. Києва та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки.

72:096:024

Проект рішення (екз.1)
ПР-8496
від 26.01.2016 до справи

A-17501



Відповідно до статей 9, 83, 93, 127, 134-136 Земельного кодексу України, статей 31, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №810/3385 «Про врегулювання питань продажу земельних ділянок в місті Києві» (із змінами і доповненнями), розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «ЕЛІОН» від 09.02.2010 № 09/02 та враховуючи те, що орендарем не виконано умови договору в частині термінів забудови земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю «ЕЛІОН» в поновленні договору оренди земельної ділянки від 26.07.2005 № 72-6-00300 площею 0,2986 га (кадастровий номер 8 000 000 000:72:096:0024) на вул. Юліуса Фучика у Солом'янському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ЕЛІОН» на підставі пункту 49 рішення Київської міської ради від 15.07.2004 № 419/1829 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею» (справа А-17501).

2. Надати Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дозвіл:

2.1. На опрацювання земельної ділянки орієнтовною площею 0,30 га для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єктів торговельного призначення на вул. Юліуса Фучика у Солом'янському районі м. Києва щодо можливості її продажу (або продажу права її оренди) на земельних торгах.

2.2. На розроблення документації із землеустрою та іншої документації, передбаченої законодавством України, необхідної для підготовки земельної ділянки, зазначеної в підпункті 2.1 пункту 2 цього рішення, до продажу на земельних торгах.

3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

3.1. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «ЕЛІОН» про прийняття цього рішення.

3.2. Вжити організаційні заходи, пов'язані з підготовкою та проведенням земельних торгів з продажу земельної ділянки (або продажу права її оренди) орієнтовною площею 0,30 га для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єктів торговельного призначення на вул. Юліуса Фучика у Солом'янському районі м. Києва.

4. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при погодженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, зазначеної в підпункті 2.1 пункту 2 цього рішення, забезпечити надання Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) містобудівних умов і обмежень її забудови.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13162 від 06.04.2015

До кадастрової справи

№ А-17501

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю "ЕЛІОН" в поновленні договору оренди земельної ділянки для будівництва багатопверхового житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями на вул. Юліуса Фучика у Солом'янському районі м. Києва та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах



1. Юридична особа:

Назва **Товариство з обмеженою відповідальністю "Еліон"**
Розпорядчий документ про надання з/д **рішення Київської міської ради від 15.07.2004 № 419/1829**
Документ, що посвідчує право користування(володіння) з/д **Договір від 26.07.2005 № 72-6-00300**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 72:096:024)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Юліуса Фучика**
Площа **0,2986 га**
Вид та термін користування **Оренда на 5 років (термін дії скінчився)**
Цільове призначення **для будівництва багатопверхового житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями**

3. Обґрунтування прийняття рішення

Враховуючи те, що орендарем не виконано умови договору оренди земельної ділянки, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено даний проект рішення Київської міської ради.

4. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Вільна від капітальної забудови**
Інші особливості: **Проектом рішення передбачено:**

Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю "ЕЛІОН" в поновленні договору оренди земельної ділянки, оскільки орендарем не виконано умови договору в частині термінів забудови земельної ділянки.

А також, надати дозвіл на опрацювання цієї земельної ділянки щодо можливості її продажу на земельних торгах.

5. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є впорядкування земельних відносин

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 27.01.2016
№08/231-550/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“27” січня 2016 року
№ 08/231-550/ПР

08/231-550/1P

27.01.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

26.01.2016 № 057052- 1281

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю "ЕЛІОН" в поновленні договору оренди земельної ділянки для будівництва багатопверхового житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями на вул. Юліуса Фучика у Солом'янському районі м. Києва та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах” (справа А-17501) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук