



08/231-549/MP
02.03.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Х СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРБУД КОМПАНІ» в поновленні договору оренди земельної ділянки на вулиці Протасів Яр та вулиці Миколи Амосова у Солом'янському районі від 12 листопада 2008 року № 72-6-00544



380564448

Відповідно до статей 9, 93 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши лист-повідомлення товариства з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРБУД КОМПАНІ» від 3 жовтня 2018 року № КОП-1282 про поновлення договору оренди земельної ділянки з доданими документами, враховуючи, що товариством з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРБУД КОМПАНІ» протягом 12 років з моменту державної реєстрації договору оренди не забезпечено використання земельної ділянки у відповідності до цільового призначення (не розпочато будівництво), чим порушено умови договору, а також беручи до уваги численні звернення громадськості проти забудови Протасового Яру та зеленої зони міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРБУД КОМПАНІ» в поновленні договору оренди земельної ділянки від 12 листопада 2008 року № 72-6-00544 площею 0,7000 га (кадастровий номер 8000000000:72:213:0048), визнаного укладеним рішенням Господарського суду міста Києва від 08.09.2008 у справі № 17/323 між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРБУД КОМПАНІ» для

будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-побутового призначення на вулиці Протасів Яр та вулиці Миколи Амосова у Солом'янському районі (справа А-25991).

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРБУД КОМПАНІ» про прийняття цього рішення.

2.2. Вчинити відповідні дії щодо державної реєстрації припинення іншого речового права (права оренди) земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:72:213:0048.

3. Внести зміни до Програми розвитку земельної зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами), включивши до переліку озелених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

**до пункту 3 проєкту рішення Київської міської ради
Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРБУД КОМПАНІ» в поновленні договору оренди
земельної ділянки на вулиці Протасів Яр та вулиці Миколи Амосова у Солом'янському районі
від 12 листопада 2008 року № 72-6-00544**

Таблиця 2

Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам

Фактично по Програмі розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста				Передбачено проєктом рішення Київської міської ради			
N по експл.	Назва	Площа (га)	Примітки	N по експл.	Назва	Площа (га)	Примітки
1	2	3	4	1	2	3	4
	Солом'янський район				Солом'янський район		
7.	Протасів Яр	10,08	з розширенням рекреаційних можливостей території	7.	Протасів Яр	10,78	з розширенням рекреаційних можливостей території

Передбачається внести зміни до «Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (із змінами та доповненнями) включивши земельну ділянку площею 0,7000 га у Солом'янському районі м. Києва до переліку озелених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2, Солом'янський район, парки культури і відпочинку, позиція 7 Протасів Яр).

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-969 від 11.02.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

До справи

№ 380564448



**Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю
«ІНТЕРБУД КОМПАНІ» в поновленні договору оренди земельної
ділянки на вулиці Протасів Яр та вулиці Миколи Амосова
у Солом'янському районі від 12 листопада 2008 року № 72-6-00544**

1. Юридична особа:

2. Назва	Товариство з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРБУД КОМПАНІ»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	ФАМІТОРА ІНВЕСТМЕНТС ЛТД Адреса засновника: ЛІМАССОЛ, ПРОСПЕКТ АРХ.МАКАРІУ III, 155, ПРОТЕАС ХАУС, КІПР; ІСК ІНВЕСТ ЛІМІТЕД Адреса засновника: 14 ПРОМІТЕОС СТРІТ, ОФІС М002, 1065, М. НІКОСІЯ, КІПР
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК(КОНТРОЛЕР)- МИРІАНТІ ПАПАДЖИАННІ, КІПР, С330219, М.ЛІМАСОЛ, 71, АМАЗУС АВЕНЮ, АГІОС ТИЧОНАС; КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК(КОНТРОЛЕР) -МАРК РОНАЛЬД, ВЕЛИКОБРИТАНІЯ, ВУЛ.ГАЛИЦЬКА, БУД.11 КВ.211
Клопотання	від 03.10.2018 № КОП-1282

2. Відомості про земельну ділянку (№ 80000000000:72:213:0048)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Солом'янський, вулиця Протасів Яр та вулиця Миколи Амосова
Площа	0,7000 га
Вид та термін	Оренда (відмова в поновленні)
Вид використання	для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-побутового призначення

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Вільна від капітальної забудови. Відповідно до акта обстеження від 23.10.2018 № 18-1373-09 земельна ділянка вкрита зеленими насадженнями та не використовується.
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Територія зелених насаджень загального користування

<i>Правовий режим:</i>	Згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.
<i>Розташування в зеленій зоні:</i>	Відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами) ділянка не потрапляє до зеленої зони.
<i>Інші особливості:</i>	<p>Рішенням Київської міської ради від 27.12.2007 № 1555/4388 товариству з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРБУД КОМПАНІ» передано в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,70 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-побутового призначення на вулиці Протасів Яр та вулиці Миколи Амосова у Солом'янському районі.</p> <p>Рішенням Господарського суду м. Києва від 08.09.2008 у справі № 17/323 визнано укладеним між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРБУД КОМПАНІ» на 10 років договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:72:213:0048), що зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12.11.2008 за № 72-6-00544. Термін дії договору до 12.11.2018.</p> <p>Рішенням Київської міської ради від 19.02.2015 № 156/1021 зазначений договір оренди розірвано.</p> <p>Рішенням Господарського суду м. Києва від 19.05.2015 у справі № 910/8171/15-г скасовано зазначене рішення.</p> <p>Враховуючи те, що товариством з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРБУД КОМПАНІ» протягом 12 років з моменту державної реєстрації договору оренди не забезпечено використання земельної ділянки у відповідності до цільового призначення (не розпочато будівництво), чим порушено умови договору, а також беручи до уваги численні звернення громадськості проти забудови Протасового Яру та зеленої зони міста Києва Департаментом підготовлено відповідний проєкт рішення Київської міської ради.</p> <p>Відповідно до довідки ГУ ДПС у Львівській області від 01.11.2019 № 41939 станом на 01.11.2019 у товариства з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРБУД КОМПАНІ» податковий борг не обліковується.</p> <p>Згідно з даними, розміщеними на офіційному сайті Державної податкової служби України станом на 01.01.2020 податковий борг у товариства з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРБУД КОМПАНІ» не обліковується.</p>

5. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є впорядкування земельних відносин.

6. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

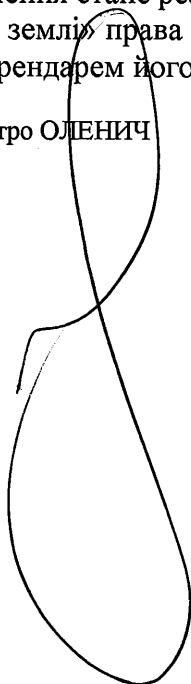
7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація встановленого Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі» права на відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки у зв'язку з порушенням орендарем його умов.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ



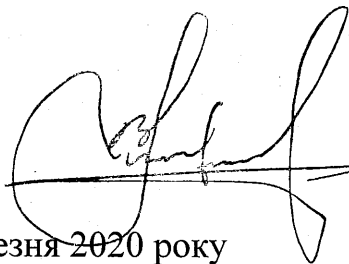
**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О. Г.
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 02.03.2020
№08/231-549/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування



Володимир ПРОКОПІВ

“03” березня 2020 року
№ 08/231 – 549/ПР



08/231-549/MP
02.03.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

02.03.2020 № 05715-СЛ-969
на № _____ від _____

Заступнику Київського міського голови-
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРБУД КОМПАНІ» в поновленні договору оренди земельної ділянки на вулиці Протасів Яр та вулиці Миколи Амосова у Солом'янському районі від 12 листопада 2008 року № 72-6-00544»(380564448) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення 380564448 на 2 арк. в 1 примірнику;
- ~~порівняльна таблиця~~ на 1 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 380564448 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали кадастрової справи 380564448 на 30 арк. в 1 примірнику.

З повагою

директор

Петро ОЛЕНИЧ