



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

ПРОЕКТ

№ \_\_\_\_\_

Про розірвання договору оренди між ТОВ «Вагра» та Київською міською радою земельної ділянки за адресою вул. Волгоградська, 25 у Солом'янському районі м. Києва

*Про розірв. догов. оренди - 94-1*

*28.05.2015*

*(перенесено з 21.05.2015)*

*08/031-529/17P  
18.03.2015*

*Думаєць 3*

Відповідно до статей 9, 13, до пункту 15 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частини 11 статті 22 Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ», ст. 39 Земельного Кодексу України, Закону України «Про планування та забудову територій», статей 1 та 6 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12.11.2014 № 351/351, а також відповідно до постанови Київського апеляційного адміністративного суду від 17.02.2015 р. по справі № 826/8679/14

### ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки № 1100 від 13.03.2014 року укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ВАГРА» на підставі рішення Київради № 419/9907 від 23.10.2013 року «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ВАГРА» земельної ділянки для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового будинку на вул. Волгоградській, 25 у Солом'янському районі міста Києва»

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

1) Вчинити відповідні дії для зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки № 1100 від 13.03.2014 року укладений між Київською міською радою та ТОВ «ВАГРА».

2) Відмінити містобудівні умови та обмеження, які були видані ТОВ «ВАГРА», для здійснення будівництва на земельній ділянці за адресою Волгоградська, 25 у Солом'янському районі м. Києва.

3) земельну ділянку за адресою вул. Волгоградська, 25 у Солом'янському районі міста Києва внести в резерв земельних ділянок міста Києва та в майбутньому розглядати виключно в межах питання комплексної реконструкції житлового кварталу, згідно Закону України «Про комплексну реконструкцію кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду» від 22.12.2006 року № 525-V, розпорядженням КМДА № 300 від 21.03.2007 року «Про запровадження в місті Києві Закону України «Про комплексну реконструкцію кварталів (мікрорайонів)»»

4. Проінформувати ТОВ «ВАГРА» про прийняття цього рішення.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

Подання:

Депутат Київської міської ради

О.О.Єскіна

*Результат Київської міської ради  
як членкині Тимчасової контрольної комісії  
Київської міської ради по перевірці осередкової діяльності  
фракції міської ради «Удар-Солідарність»*

Погоджено:

31.03.2015

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування

Голова

В.В. Прокопів

Секретар

Д.І.Гордон

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності Київської  
міської ради

В.В. Державін

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди між ТОВ «ВАГРА» та Київською міською радою земельної ділянки за адресою вул. Волгоградська, 25 у Солом'янському районі м. Києва»

### 1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення щодо розірвання договору оренди між ТОВ «ВАГРА» та Київською міською радою земельної ділянки за адресою вул. Волгоградська, 25 у Солом'янському районі м. Києва підготовлено відповідно на підставі багато чисельних скарг та вимог мешканців існуючих будинків Залізничного району – Батієва Гора, які оточують орендовану ТОВ «ВАГРА» земельну ділянку, яка була надана у довгострокову оренду на 10 років ТОВ «ВАГРА» площею 0,1521 га (кадастровий номер 8000000000:72:215:0116) для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового будинку на вул. Волгоградській, 25 у Солом'янському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва рішенням Київської міської ради від 23 жовтня 2013 року № 419/9907 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "ВАГРА" земельної ділянки для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового будинку на вул. Волгоградській, 25 у Солом'янському районі міста Києва», а також на підставі постанови Київського апеляційного адміністративного суду по справі № 826/8679/14 від 17 лютого 2015 року, ми депутати Київської міської ради фракції «Удар-Солідарність» вирішили підготувати проект рішення «Про розірвання договору оренди між ТОВ «ВАГРА» та Київською міською радою земельної ділянки за адресою вул. Волгоградська, 25 у Солом'янському районі міста Києва»

### 2. Цілі та завдання прийняття рішення.

Проектом рішення пропонується розірвати договір оренди земельної ділянки № 1100 від 13.03.2014 року укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ВАГРА» на підставі рішення Київської міської ради № 419/9907 від 23.10.2013 року «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ВАГРА» земельної ділянки для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового будинку на вул. Волгоградській, 25 у Солом'янському районі м. Києва»

### 3. Загальна характеристика та основні положення рішення.

Розірвати договір оренди земельної ділянки № 1100 від 13.03.2014 року укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ВАГРА» на підставі рішення Київської міської ради № 419/9907 від 23.10.2013 року «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ВАГРА» земельної ділянки для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового будинку на вул. Волгоградській, 25 у Солом'янському районі міста Києва»

Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

Листом № 2  
Стандарт 2.4.



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

## УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.: (044) 278-79-44, 226-29-53

07.04.15 № 08/230-225

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування  
Прокопіву В.В.

### Правовий висновок

до проекту рішення Київської міської ради "Про розірвання договору оренди між ТОВ "ВАГРА" та Київською міською радою земельної ділянки за адресою вул. Волгоградська, 25 у Солом'янському районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та повідомляє наступне.

Проектом рішення пропонується розірвати договір оренди земельної ділянки від 13.03.2014 № 1100, що укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "ВАГРА" та доручити виконавчому органу Київської міської ради (КМДА) вчинити дії щодо зняття з реєстрації вказаного договору оренди земельної ділянки та відмінити містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки.

Потрібно зазначити, що в адміністративному та господарському судочинстві на розгляді знаходяться справи щодо визнання незаконним та скасування рішення Київської міської ради від 23.10.2013 № 419/9907 та про визнання недійсним договору оренди земельної ділянки та визнання відсутності права.

Громадське об'єднання "Український суспільно-правовий рух: Демократія через право" звернулося до Окружного адміністративного суду м. Києва з позовом до Київської міської ради, за участю третіх осіб: товариства з обмеженою відповідальністю "ВАГРА", Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про визнання протиправним та скасування рішення від 23.10.2013 № 419/9907 "Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "ВАГРА" земельної ділянки для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового будинку на вул. Волгоградській, 25 у Солом'янському районі м. Києва", справа № 826/8679/14.

Постановою Окружного адміністративного суду м. Києва від 10.09.2014 відмовлено в задоволенні позову в повному обсязі.

Не погоджуючись з постановою суду першої інстанції позивачем подано апеляційну скаргу.

Вчинити відповідні дії для зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки № 1100 від 13.03.2014 року укладений між Київською міською радою та ТОВ «ВАГРА».

Відмінити містобудівні умови та обмеження, які були видані ТОВ «ВАГРА», для здійснення будівництва на земельній ділянці за адресою Волгоградська, 25 у Солом'янському районі м. Києва.

Земельну ділянку за адресою вул. Волгоградська, 25 у Солом'янському районі міста Києва внести в резерв земельних ділянок та в майбутньому розглядати виключно в межах питання комплексної реконструкції житлового кварталу, згідно Закону України «Про комплексну реконструкцію кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду» від 22.12.2006 року № 525-V, розпорядженням КМДА № 300 від 21.03.2007 року «Про запровадження в місті Києві Закону України «Про комплексну реконструкцію кварталів (мікрорайонів)»» Проінформувати ТОВ «ВАГРА» про прийняття цього рішення.

Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

#### 4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Відповідно до статей 9, 13, до пункту 15 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частини 11 статті 22 Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ», ст. 39 Земельного Кодексу України, Закону України «Про планування та забудову територій», статей 1 та 6 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12.11.2014 № 351/351, а також відповідно до постанови Київського апеляційного адміністративного суду по справі № 826/8679/14 від 17.02.2015 року.

#### 5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація запропонованого проекту рішення не впливає на обсяг доходів та видатків місцевого бюджету.

#### 6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняте запропонованого рішення дозволить зняти соціальну напругу в мікрорайоні Батієва-Гора щодо запланованого будівництва, а також виконає ПОСТАНОВУ Київського апеляційного адміністративного суду по справі № 826/8679/14 від 17.02.2015 року

#### 7. Доповідачі

Депутат Київської міської ради фракції «УДАР – Солідарність» – Єскіна Олена Олександрівна

Депутат Київської міської ради О.Єскіна  
Голова Київської міської ради Т.Олексюк  
Голова Київської міської ради по правовій частині Т.Олексюк

Постановою Київського апеляційного адміністративного суду від 17.02.2015 апеляційну скаргу громадського об'єднання "Український суспільно-правовий рух: Демократія через право", Грушової Г.О. задоволено, постанову Окружного адміністративного суду м. Києва від 10.09.2014 скасовано та прийнято у справі нове рішення про задоволення позову.

Ухвалою Вищого адміністративного суду України від 13.03.2015 відкрито касаційне провадження за касаційною скаргою товариства з обмеженою відповідальністю "ВАГРА" на постанову Київського апеляційного адміністративного суду від 17 лютого 2015 року у справі за позовом Громадського об'єднання "Український спільно-правовий рух: Демократія через право" до Київської міської ради, третя особа - товариство з обмеженою відповідальністю "ВАГРА", Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про визнання протиправним та скасування рішення.

В провадженні Господарського суду м. Києва знаходиться справа № 910/4528/15-г за позовом заступника прокурора міста Києва до Київської міської ради, товариства з обмеженою відповідальністю "ВАГРА" про визнання незаконним та скасування рішення Київської міської ради від 23.10.2013 № 419/9907 "Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "ВАГРА" земельної ділянки для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового будинку на вул. Волгоградській, 25 у Солом'янському районі м. Києва", визнання недійсним договору та визнання відсутності права.

Судове засідання по даній справі призначено на 20.04.2015 о 14:40 год.

У зв'язку з цим, вважаємо, що до вирішення в судовому порядку зазначених справ, розгляд даного проекту рішення є передчасним.

Начальник управління

В. Державін



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТБУДУВАННЯ,  
АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007

тел./факс (044) 202-73-09

№ 08/281-200к

Витяг з протоколу № 8  
засідання постійної комісії Київради з питань містобудування,  
архітектури та землекористування  
від 09.04.2015

СЛУХАЛИ:

Пропозицію голови комісії Прокопів В.В. щодо об'єднання розгляду питань порядку денного №2.4 та №2.5 а саме:

2.4

Розгляд правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 30.03.2015 №08/230-752 до проекту рішення «Про скасування рішення Київської міської ради від 23.10.2013 №419/9907 "Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "ВАГРА" земельної ділянки для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового будинку на вул. Волгоградській, 25 у Солом'янському районі м. Києва» за поданням тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань перевірки легітимності рішень Київської міської ради, прийнятих після травня 2006 року - матеріали додаються.

(копія правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 30.03.2015 №08/230-752, копія проекту рішення з пояснювальною запискою до нього - на 6-ти арк.)

2.5

Розгляд правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 07.04.2015 №08/230-825 до проекту рішення «Про розірвання договору оренди між ТОВ "Вагра" та Київською міською радою земельної ділянки за адресою вул. Волгоградська, 25 у Солом'янському районі

м. Києва» за поданням депутата Київради О.Єскіної - матеріали додаються.

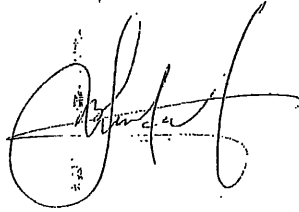
(копія правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 30.03.2015 №08/230-825, копія проекту рішення з поєднаною запискою до нього, лист Прокуратури міста Києва від 31.03.2015 №04/3-123вих15 (вх. 08/6082 від 06.04.2015) - на 7-ми арк.)

УХВАЛИЛИ: 1. Підтримати зауваження, викладені в правовому висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 30.03.2015 №08/230-752 та від 07.04.2015 №08/230-825.

2. Суб'єктам подання розглянути можливість доопрацювання та винесення на розгляд пленарного засідання сесії Київської міської ради спільного проекту рішення за поданням депутатів Київської міської ради Єскіної О.О. та Меліхової Т.І.

З протоколом вірно.

Голова комісії



В. Прокопів



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ

"15" 04 2015 р.

№ 28/279/250-69

Заступнику міського голови  
- секретарю Київради

Резнікову О.Ю.

Керуючись ст. ст. 21, 27 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас в порядку невідкладності включити в порядок денний пленарного засідання сесії Київської міської ради, яке відбудеться 16.04.15, проект рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди між ТОВ «Вагра» та Київською міською радою земельної ділянки за адресою вул. Волгоградська, 25 у Солом'янському районі м. Києва», у зв'язку з тим, що на території Батієвої гори зберігається гостра соціальна напруга, що викликає негативні наслідки, а також беручи до уваги громадську ініціативу, яка зібрала 1132 підписів проти будівництва житлового будинку по вул. Волгоградській, 25.

Депутат Київради



Т Меліхова

