



08/231-548/11P

27.01.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу приватному підприємству «РАЙДУГА» на передачу земельної ділянки в суборенду товариству з обмеженою відповідальністю «Інвестиційно-Будівельна Компанія «КДС ІНВЕСТ» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованим торговельним комплексом та підземним паркінгом на вул. Андрія Малишка, 9-а у Дніпровському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

66:158:050

Проект рішення (екз.1)
ПР-8505
від 26.01.2016 до справи

K-25707

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 8 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту 13 договору оренди земельної ділянки від 17.01.2005 № 66-6-00220 (зі змінами, внесеними угодою зареєстрованою в реєстрі за № 329 від 07.10.2015) та розглянувши клопотання приватного підприємства «РАЙДУГА» від 13.11.2015 № К-25707, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл приватному підприємству «РАЙДУГА» на передачу в суборенду строком до 18.01.2020 земельної ділянки площею 0,4513 га (кадастровий номер 8000000000:66:158:0050) товариству з обмеженою відповідальністю «Інвестиційно-Будівельна Компанія «КДС ІНВЕСТ», право користування якою посвідчено договором оренди земельної ділянки від 17.01.2005 № 66-6-00220 (зі змінами, внесеними угодою зареєстрованою в реєстрі за № 329 від 07.10.2015), укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством «РАЙДУГА» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованим торговельним комплексом та підземним паркінгом на вул. Андрія Малишка, 9-а у Дніпровському районі м. Києва (справа К-25707).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14538 від 24.11.2015

до справи К-25707

ДЗР
КМДА



до проекту рішення Київської міської ради:
**«Про надання дозволу приватному підприємству
«РАЙДУГА» на передачу земельної ділянки в суборенду
товариству з обмеженою відповідальністю «Інвестиційно-
Будівельна Компанія «КДС ІНВЕСТ»» для будівництва,
експлуатації та обслуговування житлового будинку з
вбудовано-прибудованим торговельним комплексом та
підземним паркінгом на вул. Андрія Малишка, 9-а у
Дніпровському районі м. Києва»**

Юридична особа:

Назва	<i>приватне підприємство «РАЙДУГА»</i>
Заява	<i>від 13.11.2015 № К-25707</i>

Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:66:158:0050)

Місце розташування (адреса)	<i>на вул. Андрія Малишка, 9-а у Дніпровському районі м. Києва</i>
Площа	<i>0,4513 га</i>
Умови передачі	<i>суборенда</i>
Цільове призначення	<i>для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованим торговельним комплексом та підземним паркінгом</i>

Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 8 Закону України «Про оренду землі» та Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 № 63/9120 (зі змінами), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення прав користування (власності) на землю.

Особливі характеристики ділянок.

Особливості та наявність будівель і споруд на ділянках: *Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.*

Інші особливості:

На підставі пункту 72 рішення Київської міської ради від 15.07.2004 № 419/1829 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею» земельна ділянка передана в оренду на 5 років приватному підприємству «РАЙДУГА» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованим торговельним комплексом та підземним паркінгом, договір оренди земельної ділянки від 17.01.2005 № 66-6-00220 (поновлений до 18.01.2015 та змінений угодою від 07.10.2015 зареєстрованою в реєстрі за № 329).

Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на передачу земельної ділянки (її частини) в суборенду визначено ст. 9, 83 Земельного кодексу України, ст. 8 Закону України «Про оренду землі».

Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

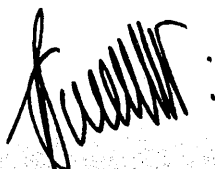
- реалізація зацікавленою особою свої прав щодо використання земельних ділянок.

Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



О.Поліщук





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 27.01.2016
№08/231-548/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“27” січня 2016 року
№ 08/231-548/ПР

08/231-548/np

27.01.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57.

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.01.2016 № 057052- 1335
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про надання дозволу приватному підприємству «РАЙДУГА» на передачу земельної ділянки в суборенду товариству з обмеженою відповідальністю «Інвестиційно-Будівельна Компанія «КДС ІНВЕСТ» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованим торговельним комплексом та підземним паркінгом на вул. Андрія Малишка, 9-а у Дніпровському районі м. Києва” (справа К-25707) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук