**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

До кадастрової справи

**№ 546301980**

**№ ПЗН-47952 від 15.12.2022**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕНТ МЕНЕДЖМЕНТ ІНВЕСТ» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду* для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі**

***на вул. Франка Івана, 26 у Шевченківському районі міста Києва***

1. Юридична особа:

|  |  |
| --- | --- |
|  Назва  | *ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕНТ МЕНЕДЖМЕНТ ІНВЕСТ»* |
|  Перелік засновників (учасників) юридичної особи\* | *КОРОВЧЕНКО СЕРГІЙ ВОЛОДИМИРОВИЧ**Адреса засновника: Україна, 17544, Чернігівська обл., Прилуцький р-н, село Замістя, пров.Шевченка 2-й* |
|  Кінцевий бенефіціарний  власник (контролер)\* | *КОРОВЧЕНКО СЕРГІЙ ВОЛОДИМИРОВИЧУкраїна, 17544, Чернігівська обл., Прилуцький р-н, село Замістя, пров. Шевченка 2-й* |
|  Клопотання | *від* *06.12.2022 № 546301980* |

1. Відомості про земельну ділянку (обліковий № 88:199:0178).

|  |  |
| --- | --- |
|  Місце розташування (адреса) | *м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Франка Івана, 26*  |
|  Площа | *0,07 га* |
|  Вид та термін користування | *оренда* |
|  Вид використання | *для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі*  |

**3. Обґрунтування прийняття рішення.**

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

|  |  |
| --- | --- |
|  Наявність будівель і споруд  на ділянці: | *Земельна ділянка забудована. Нежитлова будівля літ. «Б» загальною площею 440,6 кв.м за адресою: вул. Франка Івана, 26 (реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2072675780000) належить ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕНТ МЕНЕДЖМЕНТ ІНВЕСТ» на праві приватної власності відповідно до акту приймання-передачі нерухомого майна від 21.11.2022 №№ 797, 798 (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 21.11.2022, номер запису про право власності: 48522623, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 14.12.2022 № 317714507).* |
|  Наявність ДПТ: | *Детальний план території відсутній.* |
|  Функціональне призначення  згідно з Генпланом: | *Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової середньо- та малоповерхової забудови.* |
|  Правовий режим: | *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.* |
|  Розташування в зеленій зоні: | *Земельна ділянка не входить до зеленої зони.* |
|  Інші особливості: | *Земельна ділянка не перетинається з червоними лініями.**Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов’язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.* |

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор Департаменту земельних ресурсів** | **Валентина ПЕЛИХ** |